



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennvegen 2  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 100	339 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 100</b>	<b>339 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 296	60 296
Annen driftskostnad		246 214	451 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 510</b>	<b>512 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 590</b>	<b>-172 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	246
Annen finansinntekt		1 747	1 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 777</b>	<b>1 727</b>
Annen rentekostnad		61 916	62 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 916</b>	<b>62 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 139</b>	<b>-60 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 549	-233 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		760 708	821 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>760 708</b>	<b>821 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 708</b>	<b>821 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 950	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 950</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 081	51 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 081</b>	<b>51 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 031</b>	<b>51 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 739</b>	<b>872 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		611 740	611 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>641 740</b>	<b>641 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-863 781	-830 232



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 781</b>	<b>-830 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-222 041</b>	<b>-188 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		828 938	868 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>828 938</b>	<b>868 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>828 938</b>	<b>868 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		205 841	192 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 841</b>	<b>192 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 779</b>	<b>1 060 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 739</b>	<b>872 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennvegen 2  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 343  
VEISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 100	339 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 100</b>	<b>339 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 296	60 296
Annen driftskostnad		246 214	451 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 510</b>	<b>512 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 590</b>	<b>-172 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	246
Annen finansinntekt		1 747	1 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 777</b>	<b>1 727</b>
Annen rentekostnad		61 916	62 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 916</b>	<b>62 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 139</b>	<b>-60 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 549	-233 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>



Organisasjonsnr: 914 428 343  
VEISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		760 708	821 004
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		760 708	821 004
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		19 950	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 081	51 009
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		32 081	51 009
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		52 031	51 009
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		812 739	872 013
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		611 740	611 740
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-863 781	-830 232
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-863 781	-830 232
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån		828 938	868 392
-----------------	--	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	828 938	868 392
Sum langsiktig gjeld	828 938	868 392
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	205 841	192 113
Sum kortsiktig gjeld	205 841	192 113
Sum gjeld	1 034 779	1 060 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 739	872 013



Organisasjonsnr: 914 428 343  
VEISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Veistad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 428 343



## RESULTATREGNSKAP

### VEISTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		333 100	339 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 100</b>	<b>339 322</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 296	60 296
Annen driftskostnad		246 214	451 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 510</b>	<b>512 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 590</b>	<b>-172 947</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30	246
Annen finansinntekt		1 747	1 481
Annen rentekostnad		61 916	62 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 139</b>	<b>-60 796</b>
Resultat før skattekostnad		-33 549	-233 743
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 549	-233 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 549</b>	<b>-233 743</b>



### BALANSE

#### VEISTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		760 708	821 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>760 708</b>	<b>821 004</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 708</b>	<b>821 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 950	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 950</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 081	51 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 031</b>	<b>51 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>812 739</b>	<b>872 013</b>



### BALANSE

#### VEISTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		611 740	611 740
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>641 740</strong>	<strong>641 740</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-863 781	-830 232
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-863 781</strong>	<strong>-830 232</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-222 041</strong>	<strong>-188 492</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Konvertible lån		828 938	868 392
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>828 938</strong>	<strong>868 392</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		205 841	192 113
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>205 841</strong>	<strong>192 113</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 034 779</strong>	<strong>1 060 505</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>812 739</strong>	<strong>872 013</strong>

Vågå, 20.06.2025  
Styret i Veistad Eiendom AS

Trond Kristoffersen  
styreleder

Anne Lene Rønning  
styremedlem

Roald Peder Kristoffersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter utfakturering

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Veistad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.