



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 892 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 73 AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 975	297 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 975</b>	<b>297 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	57 254	45 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 254</b>	<b>45 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 721</b>	<b>252 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		292	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>856</b>
Annen finanskostnad		68 723	76 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 723</b>	<b>76 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 431</b>	<b>-75 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 290</b>	<b>176 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 383	41 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 907</b>	<b>134 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 907</b>	<b>134 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	134 907	134 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 907</b>	<b>134 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 639 996	3 639 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 639 996</b>	<b>3 639 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 996</b>	<b>3 639 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 499	3 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 499</b>	<b>3 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 830</b>	<b>39 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 329</b>	<b>43 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 734 325</b>	<b>3 683 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	622 279	487 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 279</b>	<b>487 372</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 279</b>	<b>587 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	38 781	50 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 781</b>	<b>50 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 475 000	2 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 513 781</b>	<b>2 638 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	52 186	57 244
Annen kortsiktig gjeld	7	446 079	400 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 265</b>	<b>457 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 012 046</b>	<b>3 095 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 734 325</b>	<b>3 683 109</b>



Dronningensgate 73 AS

---

## Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Dronningensgate 73 AS

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>300 975</u>	<u>297 989</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	<u>57 254</u>	<u>45 787</u>
Driftsresultat		<u>243 721</u>	<u>252 202</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		292	856
Annen finanskostnad		<u>68 723</u>	<u>76 773</u>
Netto finansposter		<u>-68 431</u>	<u>-75 917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>175 290</u>	<u>176 285</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>40 383</u>	<u>41 964</u>
Årsresultat		<u>134 907</u>	<u>134 321</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>134 907</u>	<u>134 321</u>



## Dronningensgate 73 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 639 996	3 639 996
Sum varige driftsmidler		<u>3 639 996</u>	<u>3 639 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 639 996</u>	<u>3 639 996</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 499	3 184
Sum fordringer		<u>3 499</u>	<u>3 184</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>90 830</u>	<u>39 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 329</u>	<u>43 113</u>
Sum eiendeler		<u>3 734 325</u>	<u>3 683 109</u>

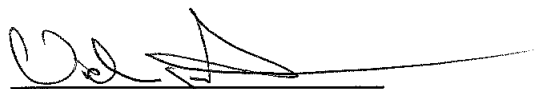


## Dronningensgate 73 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	622 279	487 372
Sum opptjent egenkapital		622 279	487 372
Sum egenkapital		722 279	587 372
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	38 781	50 584
Sum avsetning for forpliktelser		38 781	50 584
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 475 000	2 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 000	2 587 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	52 186	57 244
Annen kortsiktig gjeld	7	446 079	400 409
Sum kortsiktig gjeld		498 265	457 653
Sum gjeld		3 012 046	3 095 737
Sum egenkapital og gjeld		3 734 325	3 683 109

31. desember 2017  
Kristiansand, 8. mars 2018

  
Vidar Jacobsen  
Styreleder

  
Stule Mørk  
Styremedlem



## Dronningensgate 73 AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dronningensgate 73 AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	487 372	587 372
Årsresultat	0	134 907	134 907
Egenkapital 31.12.2017	100 000	622 279	722 279

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 639 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 639 996
Balanseført pr. 31.12.	3 639 996

Bygningen avskrives ikke.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Dronningensgate 73 AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	52 186	57 244
Endring utsatt skatt	-11 803	-15 280
Årets totale skattekostnad	<u>40 383</u>	<u>39 856</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	175 290	176 285
Endring i midlertidige forskjeller	42 153	52 692
Årets skattegrunnlag	<u>217 443</u>	<u>228 977</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	52 186	57 244

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2017	2016
Gevinst- og tapskonto	<u>168 613</u>	<u>210 766</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>168 613</u>	<u>210 766</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	38 781	50 584
---	--------	--------

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 475 000	-2 587 500

<i>Verdi pantsatte eiendeler</i>	2017	2016
Bygning	3 639 996	3 639 996

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til mor, MJI Mørk & Jacobsen Invest AS med kr 430.000,-  
Lånet er ikke renteberegnet.