



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 247 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 10
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rami Knuts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 300	
Sum kostnader		3 300	
Driftsresultat		-3 300	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 574	0
Årsresultat		-2 574	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 574	
Totalresultat		-2 574	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 574	
Sum overføringer og disponeringer		-2 574	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	726	
Sum immaterielle eiendeler		726	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 001 171	
Sum varige driftsmidler		2 001 171	
Sum anleggsmidler		2 001 897	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 959	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 959	
Sum omløpsmidler		29 959	0
SUM EIENDELER		2 031 856	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	
Overkurs		500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		534 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 574	
Sum opptjent egenkapital		-2 574	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		531 856	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum gjeld		1 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 856	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417025

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 247 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedregata 5A
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rami Knuts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 247 619
HIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 300	
Sum kostnader		3 300	
Driftsresultat		-3 300	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 574	0
Årsresultat		-2 574	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 574	
Totalresultat		-2 574	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 574	
Sum overføringer og disponeringer		-2 574	



Organisasjonsnr: 928 247 619
HIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 726
Sum immaterielle eiendeler 726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 2 001 171
Sum varige driftsmidler 2 001 171

Sum anleggsmidler 2 001 897

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 29 959
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 959

Sum omløpsmidler 29 959

0

SUM EIENDELER 2 031 856

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 40 000
Overkurs 500 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 534 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -2 574
Sum opptjent egenkapital -2 574

Sum egenkapital 531 856

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum gjeld	1 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 031 856	0



Organisasjonsnr: 928 247 619
HIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HIKS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 300	0
Sum driftskostnader		3 300	0
Driftsresultat		-3 300	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-726	0
Ordinært resultat		-2 574	0
Årsresultat		-2 574	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 574	0
Sum overføringer		-2 574	0



BALANSE

HIKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	726	0
Sum immaterielle eiendeler		726	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 001 171	0
Sum varige driftsmidler		2 001 171	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 001 897	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 959	0
Sum omløpsmidler		29 959	0
Sum eiendeler		2 031 856	0



BALANSE

HIKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	0
Overkurs		500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		534 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-2 574	0
Sum opptjent egenkapital		-2 574	0
Sum egenkapital		531 856	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 500 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 031 856	0

Vinstra, 01.06.2022
Styret i Hiks Eiendom AS

Trygve Tømmervik Holien
styreleder

Christian Olsen Iversen
styremedlem

Lars Dagfinn Saur
styremedlem

Kim Rami Knuts
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 004 471	2 004 471
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 004 471	2 004 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 300	3 300
= Bokført verdi 31.12.21	2 001 171	2 001 171
Årets ordinære avskrivninger	3 300	3 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-726	0
Skattekostnad ordinært resultat	-726	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 300	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 789	0
Skattepliktig inntekt	-40 089	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 789	0	-36 789
Sum	36 789	0	-36 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 089	0	40 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 300	0	3 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-726	0	726



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIKS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Olsen Iversen	100	25,0	25,0
Holien Invest AS	100	25,0	25,0
Kim Rami Knuts	100	25,0	25,0
Saur Holding AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Rami Knuts	styremedlem/daglig leder	100
Christian Olsen Iversen	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	500 000	0	-5 570	534 430
Årets resultat				-2 574	-2 574
Pr 31.12.2021	40 000	500 000	0	-8 144	531 856

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0