



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 075 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Nerås
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 589	151 261
Sum inntekter		164 589	151 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 726	15 625
Annen driftskostnad		128 238	153 683
Sum kostnader		159 964	169 308
Driftsresultat		4 626	-18 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 169	7 063
Sum finanskostnader		6 169	7 063
Netto finans		-6 169	-7 063
Resultat før skattekostnad		-1 543	-25 110
Årsresultat		-1 543	-25 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 543	-25 110
Sum overføringer og disponeringer		-1 543	-25 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500	7 500
Sum varige driftsmidler		7 500	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 500	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	0
Andre kortsiktige fordringer		25 308	16 564
Sum fordringer		27 858	16 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	16 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	16 483
Sum omløpsmidler		36 782	33 047
SUM EIENDELER		44 282	40 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	190 984	189 441
Sum opptjent egenkapital		-190 984	-189 441
Sum egenkapital	4, 6	-40 984	-39 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 323	68 327
Sum annen langsiktig gjeld		48 323	68 327
Sum langsiktig gjeld		48 323	68 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 515	11 553
Annen kortsiktig gjeld		27 428	108
Sum kortsiktig gjeld		36 943	11 661
Sum gjeld		85 266	79 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 282	40 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547792

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 075 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Nerås
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 589	151 261
Sum inntekter		164 589	151 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 726	15 625
Annen driftskostnad		128 238	153 683
Sum kostnader		159 964	169 308
Driftsresultat		4 626	-18 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 169	7 063
Sum finanskostnader		6 169	7 063
Netto finans		-6 169	-7 063
Resultat før skattekostnad		-1 543	-25 110
Årsresultat		-1 543	-25 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 543	-25 110
Sum overføringer og disponeringer		-1 543	-25 110



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 500	7 500
Sum varige driftsmidler		7 500	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 500	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	0
Andre kortsiktige fordringer		25 308	16 564
Sum fordringer		27 858	16 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	16 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	16 483
Sum omløpsmidler		36 782	33 047
SUM EIENDELER		44 282	40 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	190 984	189 441
Sum opptjent egenkapital		-190 984	-189 441
Sum egenkapital	4, 6	-40 984	-39 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 323	68 327
Sum annen langsiktig gjeld		48 323	68 327
Sum langsiktig gjeld		48 323	68 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 515	11 553
Annen kortsiktig gjeld		27 428	108
Sum kortsiktig gjeld		36 943	11 661
Sum gjeld		85 266	79 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 282	40 547



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt i det bokførte regnskapet. Men styret vurderer at virkelige verdier i eiendommen er langt større enn tapt aksjekapital.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	12500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2915.00	1325.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311.00	1800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31726.00	15625.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1185444.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1185444.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1177944.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
944 075 720

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 589	151 261
Sum driftsinntekter		164 589	151 261
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-31 726	-15 625
Annen driftskostnad		-128 238	-153 683
Sum driftskostnader		-159 964	-169 308
Driftsresultat		4 626	-18 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 169	-7 063
Sum finanskostnader		-6 169	-7 063
Netto finans		-6 169	-7 063
Årsresultat		-1 543	-25 110
Overføringer			
Udekket tap		-1 543	-25 110
Sum overføringer		-1 543	-25 110



ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
944 075 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500	7 500
Sum varige driftsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		7 500	7 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	0
Andre kortsiktige fordringer		25 308	16 564
Sum fordringer		27 858	16 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	16 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 924	16 483
Sum omløpsmidler		36 782	33 047
SUM EIENDELER		44 282	40 547



ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
944 075 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-190 984	-189 441
Sum opptjent egenkapital		-190 984	-189 441
Sum egenkapital	4, 6	-40 984	-39 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 323	68 327
Sum annen langsiktig gjeld		48 323	68 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 515	11 553
Annen kortsiktig gjeld		27 428	108
Sum kortsiktig gjeld		36 943	11 661
Sum gjeld		85 266	79 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 282	40 547

VESTNES, 12.06.2025

Arthur Øverås
styrets leder

Hilmar Øverås
styremedlem / daglig leder



ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
944 075 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
944 075 720

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	27 500	12 500
Arbeidsgiveravgift	2 915	1 325
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 311	1 800
Sum	31 726	15 625

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 185 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 185 444
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 177 944
Balansført verdi per 31.12.	7 500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-189 441	-39 441
Årsresultat	0	-1 543	-1 543
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-190 984	-40 984

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARTHUR A. ØVERÅS	75	50,00	Ordinære
HILMAR ØVERÅS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 6 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt i det bokførte regnskapet. Men styret vurderer at virkelige verdier i eiendommen er langt større enn tapt aksjekapital.



ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
944 075 720

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	48 323
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet i banken er nedbetalt i løpet av 2027.