



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 864	284 280
Annen driftsinntekt		3 373	
Sum inntekter		298 237	284 280
Kostnader			
Lønnskostnad		1 762	4 564
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6	188 337	194 681
Sum kostnader		190 099	199 245
Driftsresultat		108 138	85 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	220
Sum finansinntekter		177	220
Annen rentekostnad		47 771	48 247
Sum finanskostnader		47 771	48 247
Netto finans		-47 594	-48 027
Ordinært resultat før skattekostnad		60 544	37 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 544	37 008
Årsresultat		60 544	37 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 544	37 008
Totalresultat		60 544	37 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 544	37 008
Sum overføringer og disponeringer		60 544	37 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		408 235	408 235
Sum anleggsmidler		408 235	408 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 042	9 778
Andre kortsiktige fordringer		61 524	59 097
Sum fordringer		87 566	68 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	230 104	112 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 104	112 643
Sum omløpsmidler		317 670	181 518
SUM EIENDELER		725 905	589 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-711 301	-771 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-711 301	-771 844
Sum egenkapital		-599 301	-659 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 150 013	1 188 257
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 013	1 242 257
Sum langsiktig gjeld		1 204 013	1 242 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 429	
Annen kortsiktig gjeld		50 764	7 340
Sum kortsiktig gjeld		121 193	7 340
Sum gjeld		1 325 206	1 249 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 905	589 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859062

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 864	284 280
Annen driftsinntekt		3 373	
Sum inntekter		298 237	284 280
Kostnader			
Lønnskostnad		1 762	4 564
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	188 337	194 681
Sum kostnader		190 099	199 245
Driftsresultat		108 138	85 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	220
Sum finansinntekter		177	220
Annen rentekostnad		47 771	48 247
Sum finanskostnader		47 771	48 247
Netto finans		-47 594	-48 027
Ordinært resultat før skattekostnad		60 544	37 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 544	37 008
Årsresultat		60 544	37 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 544	37 008
Totalresultat		60 544	37 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 544	37 008
Sum overføringer og disponeringer		60 544	37 008



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

408 235

408 235

Sum varige driftsmidler

408 235

408 235

Sum anleggsmidler

408 235

408 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

8

26 042

9 778

Sum fordringer

61 524

59 097

87 566

68 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

230 104

112 643

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

230 104

112 643

Sum omløpsmidler

317 670

181 518

SUM EIENDELER

725 905

589 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

112 000

112 000

Sum innskutt egenkapital

112 000

112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-711 301

-771 844

Sum opptjent egenkapital

-711 301

-771 844

Sum egenkapital

-599 301

-659 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 013	1 188 257
Sum annen langsiktig gjeld	1 204 013	1 242 257
Sum langsiktig gjeld	1 204 013	1 242 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 429	
Annen kortsiktig gjeld	50 764	7 340
Sum kortsiktig gjeld	121 193	7 340
Sum gjeld	1 325 206	1 249 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	725 905	589 753



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lonevegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 980 870



Resultatregnskap			
Lonevegen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		294 864	284 280
Annen driftsinntekt		3 373	0
Sum driftsinntekter		<u>298 237</u>	<u>284 280</u>
Lønnskostnad		1 762	4 564
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6	188 337	194 681
Sum driftskostnader		<u>190 099</u>	<u>199 245</u>
Driftsresultat		<u>108 138</u>	<u>85 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	220
Annen rentekostnad		47 771	48 247
Resultat av finansposter		<u>-47 594</u>	<u>-48 027</u>
Ordinært resultat		<u>60 544</u>	<u>37 008</u>
Årsoverskudd		<u>60 544</u>	<u>37 008</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 544	37 008
Sum overføringer		<u>60 544</u>	<u>37 008</u>

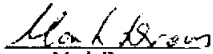
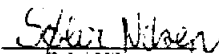



Balanse			
Lonevegen 6 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		<u>408 235</u>	<u>408 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>408 235</u>	<u>408 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 042	9 778
Andre kortsiktige fordringer		61 524	59 097
Sum fordringer		<u>87 566</u>	<u>68 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	230 104	112 643
Sum omløpsmidler		<u>317 670</u>	<u>181 518</u>
Sum eiendeler		<u>725 905</u>	<u>589 753</u>



Balanse			
Lonevegen 6 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-711 301	-771 844
Sum opptjent egenkapital		<u>-711 301</u>	<u>-771 844</u>
Sum egenkapital		<u>-599 301</u>	<u>-659 844</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 150 013	1 188 257
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 204 013</u>	<u>1 242 257</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 429	0
Annen kortsiktig gjeld		50 764	7 340
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 193</u>	<u>7 340</u>
Sum gjeld		<u>1 325 206</u>	<u>1 249 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>725 905</u>	<u>589 753</u>

Nestun, 30.04.2021
Styret i Lonevegen 6 AS

 Mark Drovs styremedlem	 Solvei Nilsen styremedlem	 Monica Maria Josefine Tjelle styreleder
--	---	--

Lonevegen 6 AS Side 4



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskaps-avslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lånt til ansatte mm.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for borettslagets ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 051,- inkl. mva

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 112.000 fordelt på 112 aksjer a kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er de samme som leietakerne og var pr 31.12.20:

Monica Hjelle	14 aksjer	Styreleder
Mark Drovs	28 aksjer	
Marthe Holme	14 aksjer	
Emiliano Pizzo	14 aksjer	
Hoang Hai Bui	14 aksjer	
Sølvi Nilsen	28 aksjer	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 013
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	408 235

Gjelden har 3.8 % rente og blir nedbetalt i 2040.



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2020

Note 6 - spesifikasjon av andre driftskostnader

	2019	2020
Skadedyr kontroll	2 578	2 658
Lys	8 465	7 514
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	64 141	66 055
Tv / internett	17 568	27 952
Kostnadsført utstyr	0	0
Div. kostnader	601	80
Rep. og vedlikehold bygninger	0	4 102
Rep. og vedlikehold kloakk	2 353	0
Reparasjon og vedlikehold	0	0
Revisjonshonorar	5 933	6 051
Regnskapshonorar	17 875	19 500
Honorar juridisk bistand fradr.berett.	25 000	0
Forsikringspremie	49 313	54 243
Bank og kortgebyrer	354	188
Annen kostnad m/fradrag	0	35
Sum andre driftskostnader	194 681	188 337

Note 7 - endring disponible midler

Dinsponible midler foregående år	174 178
Årets resultat	60 544
Opptak nytt lån	0,00
Avdrag langsiktig lån	-38 244
Disponible midler pr 31.12.2020	196 477

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer, kr 26 042 vedrører forfalt leie fra 2019/2020.
Vedrører styreleder/styremedlem.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lonevegen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lonevegen 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 60.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor