



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	459 929	22 052
Sum kostnader		459 929	22 052
Driftsresultat		-459 929	-22 052
Annen rentekostnad			9 522
Sum finanskostnader			9 522
Netto finans			-9 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 929	-31 574
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 929	-31 574
Årsresultat	6	-459 929	-31 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 929	-31 574
Totalresultat		-459 929	-31 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-459 929	-31 574
Sum overføringer og disponeringer		-459 929	-31 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 982 508	3 362 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		125 982 508	3 362 519
Sum anleggsmidler		125 982 508	3 362 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	94 424	
Andre kortsiktige fordringer		10 255 962	791 455
Konsernfordringer		3 884 579	
Sum fordringer		14 234 965	791 455
Sum omløpsmidler		14 234 965	791 455
SUM EIENDELER		140 217 473	4 153 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	100 000
Overkurs		30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		40 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-528 119	-68 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-528 119	-68 190
Sum egenkapital	6	39 571 881	31 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 263 160	2 964 063
Sum annen langsiktig gjeld		100 263 160	2 964 063
Sum langsiktig gjeld		100 263 160	2 964 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	266 055	562 641
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		595 460
Annen kortsiktig gjeld		116 377	
Sum kortsiktig gjeld		382 432	1 158 101
Sum gjeld		100 645 592	4 122 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 217 473	4 153 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348895

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	459 929	22 052
Sum kostnader		459 929	22 052
Driftsresultat		-459 929	-22 052
Annen rentekostnad			9 522
Sum finanskostnader			9 522
Netto finans			-9 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 929	-31 574
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 929	-31 574
Årsresultat	6	-459 929	-31 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 929	-31 574
Totalresultat		-459 929	-31 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-459 929	-31 574
Sum overføringer og disponeringer		-459 929	-31 574



Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 982 508	3 362 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		125 982 508	3 362 519
Sum anleggsmidler		125 982 508	3 362 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	94 424	
Andre kortsiktige fordringer		10 255 962	791 455
Konsernfordringer		3 884 579	
Sum fordringer		14 234 965	791 455
Sum omløpsmidler		14 234 965	791 455
SUM EIENDELER		140 217 473	4 153 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	100 000
Overkurs		30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		40 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-528 119	-68 190
Sum opptjent egenkapital		-528 119	-68 190
Sum egenkapital	6	39 571 881	31 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	



Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 263 160	2 964 063
Sum annen langsiktig gjeld		100 263 160	2 964 063
Sum langsiktig gjeld		100 263 160	2 964 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	266 055	562 641
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		595 460
Annen kortsiktig gjeld		116 377	
Sum kortsiktig gjeld		382 432	1 158 101
Sum gjeld		100 645 592	4 122 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 217 473	4 153 974



Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nydalsmarka III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 505



Resultatregnskap

Nydalsmarka III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	459 929	22 052
Sum driftskostnader		459 929	22 052
Driftsresultat		-459 929	-22 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	9 522
Resultat av finansposter		0	-9 522
Resultat før skattekostnad		-459 929	-31 574
Resultat		-459 929	-31 574
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-459 929	-31 574
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		459 929	31 574
Sum overføringer		-459 929	-31 574



Balanse

Nydalsmarka III AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 982 508	3 362 519
Sum varige driftsmidler		<u>125 982 508</u>	<u>3 362 519</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>125 982 508</u>	<u>3 362 519</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	94 424	0
Andre kortsiktige fordringer		10 255 962	791 455
Konsernfordringer		3 884 579	0
Sum fordringer		<u>14 234 965</u>	<u>791 455</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>14 234 965</u>	<u>791 455</u>
Sum eiendeler		<u>140 217 473</u>	<u>4 153 974</u>



Balanse

Nydalsmarka III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	100 000
Overkurs		30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-528 119	-68 190
Sum opptjent egenkapital		-528 119	-68 190
Sum egenkapital	6	39 571 881	31 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 263 160	2 964 063
Sum annen langsiktig gjeld		100 263 160	2 964 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	266 055	562 641
Konserngjeld	4	0	595 460
Annen kortsiktig gjeld		116 377	0
Sum kortsiktig gjeld		382 432	1 158 101
Sum gjeld		100 645 592	4 122 164
Sum egenkapital og gjeld		140 217 473	4 153 974

Hamar, 16.02.2023
Styret i Nydalsmarka III AS

Eivind Olrud
styreleder

Jon Olrud
styremedlem

Anders Olrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført til revisor kr. 10 750 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 362 519	0	3 362 519
Tilgang driftsmidler	81 256 590	41 363 400	122 619 990
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 619 109	41 363 400	125 982 509



Note 4 Fordringer og gjeld i konsern

	Øvrig kortsiktig fordring			
	2022	2021		
Kundefordringer i konsern	94 424	0		
Fordring konsernkonto bank	3 884 579	0		
	2022	2021	2022	2021
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
Foretak i samme konsern bank	0	595 460	266 05	0
Tilknyttet selskap				
	Øvrig langsiktig gjeld			
	2022	2021		
Foretak i samme konsern bank	5 263 160	2 964 063		
Tilknyttet selskap				

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også note 8.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-459 929	-31 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-459 929	-31 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 119	-68 190	459 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 118	68 190	-459 928
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-68 190	31 810
Årets resultat				-459 929	-459 929
Emisjon	10 000 000	30 000 000		0	40 000 000
Pr 31.12.2022	10 100 000	30 000 000	0	-528 119	39 571 881

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 100,0	10 100 000
Sum	1 000		10 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 263 160	2 964 063
Sum	100 263 160	2 964 063

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 192 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	Fast eiendom pål. 250 000 000	84 619 108

Det er innvilget totalt kr 192 mill i trekkrettighet

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 33 på kr. 250 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 4.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



Årsregnskap 2022 Nydalsmarka III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 505



Resultatregnskap

Nydalsmarka III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	459 929	22 052
Sum driftskostnader		459 929	22 052
Driftsresultat		-459 929	-22 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	9 522
Resultat av finansposter		0	-9 522
Resultat før skattekostnad		-459 929	-31 574
Resultat		-459 929	-31 574
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-459 929	-31 574
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		459 929	31 574
Sum overføringer		-459 929	-31 574



Balanse

Nydalsmarka III AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	125 982 508	3 362 519
Sum varige driftsmidler		125 982 508	3 362 519
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		125 982 508	3 362 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	94 424	0
Andre kortsiktige fordringer		10 255 962	791 455
Konsernfordringer		3 884 579	0
Sum fordringer		14 234 965	791 455
Investeringer			
Sum omløpsmidler		14 234 965	791 455
Sum eiendeler		140 217 473	4 153 974





Balanse


Nydalsmarka III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	100 000
Overkurs		30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-528 119	-68 190
Sum opptjent egenkapital		-528 119	-68 190
Sum egenkapital	6	39 571 881	31 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 263 160	2 964 063
Sum annen langsiktig gjeld		100 263 160	2 964 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	266 055	562 641
Konserngjeld	4	0	595 460
Annen kortsiktig gjeld		116 377	0
Sum kortsiktig gjeld		382 432	1 158 101
Sum gjeld		100 645 592	4 122 164
Sum egenkapital og gjeld		140 217 473	4 153 974

Hamar, 16.02.2023
Styret i Nydalsmarka III AS


Eivind Ørud
styreleder


Jon Ørud
styremedlem


Anders Ørud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført til revisor kr. 10 750 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 362 519	0	3 362 519
Tilgang driftsmidler	81 256 590	41 363 400	122 619 990
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 619 109	41 363 400	125 982 509



Note 4 Fordringer og gjeld i konsern

	Øvrig kortsiktig fordring			
	2022	2021		
Kundefordringer i konsern	94 424	0		
Fordring konsernkonto bank	3 884 579	0		
	2022	2021	2022	2021
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
Foretak i samme konsern bank	0	595 460	266 05	0
Tilknyttet selskap				
	Øvrig langsiktig gjeld			
	2022	2021		
Foretak i samme konsern bank	5 263 160	2 964 063		
Tilknyttet selskap				

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også note 8.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-459 929	-31 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-459 929	-31 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 119	-68 190	459 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 118	68 190	-459 928
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-68 190	31 810
Årets resultat				-459 929	-459 929
Emisjon	10 000 000	30 000 000		0	40 000 000
Pr 31.12.2022	10 100 000	30 000 000	0	-528 119	39 571 881

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 100,0	10 100 000
Sum	1 000		10 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 263 160	2 964 063
Sum	100 263 160	2 964 063

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 192 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	Fast eiendom pål. 250 000 000	84 619 108

Det er innvilget totalt kr 192 mill i trekkrettighet

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 33 på kr. 250 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 4.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



KPMG AS
Vangsvelen 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Usteinvik
Bodo	Kristvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor