



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	198 653
Sum inntekter		120 000	198 653
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 700	56 000
Annen driftskostnad		225 054	144 083
Sum kostnader	2	288 754	200 083
Driftsresultat		-168 754	-1 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		737	205
Sum finanskostnader		737	205
Netto finans		-731	-205
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 485	-1 636
Skattekostnad på resultat	3	76 308	-87 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 793	85 918
Årsresultat	4	-245 793	85 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 793	85 919
Totalresultat		-245 793	85 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital			-64 082
Overført fra annen egenkapital		-245 793	
Sum overføringer og disponeringer		-245 793	85 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 991 452	2 415 112
Maskiner og anlegg		50 300	
Sum varige driftsmidler	5	3 041 752	2 415 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			74 109
Sum finansielle anleggsmidler			74 109
Sum anleggsmidler		3 041 752	2 489 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99	74 997
Sum fordringer		99	74 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 019	55 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 019	55 011
Sum omløpsmidler		36 118	130 008
SUM EIENDELER		3 077 870	2 619 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 047 197	1 217 829
Sum opptjent egenkapital		1 047 197	1 217 829
Sum egenkapital	4	2 097 197	2 267 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 520	200 671
Sum avsetninger for forpliktelser		163 520	200 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		816 269	
Sum annen langsiktig gjeld		816 269	
Sum langsiktig gjeld		979 789	200 671
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			729
Skyldig offentlige avgifter		884	
Utbytte			150 000
Sum kortsiktig gjeld		884	150 729
Sum gjeld		980 673	351 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 870	2 619 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358187

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	198 653
Sum inntekter		120 000	198 653
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 700	56 000
Annen driftskostnad		225 054	144 083
Sum kostnader	2	288 754	200 083
Driftsresultat		-168 754	-1 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		737	205
Sum finanskostnader		737	205
Netto finans		-731	-205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-169 485	-1 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 308	-87 554
Årsresultat	4	-245 793	85 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 793	85 919
Totalresultat		-245 793	85 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital			-64 082
Overført fra annen egenkapital		-245 793	
Sum overføringer og disponeringer		-245 793	85 918



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 991 452	2 415 112
Maskiner og anlegg		50 300	
Sum varige driftsmidler	5	3 041 752	2 415 112

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			74 109
Sum finansielle anleggsmidler			74 109

Sum anleggsmidler		3 041 752	2 489 221
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		99	74 997
Sum fordringer		99	74 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 019	55 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 019	55 011

Sum omløpsmidler		36 118	130 008
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 077 870	2 619 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 047 197	1 217 829
Sum opptjent egenkapital		1 047 197	1 217 829



Sum egenkapital	4	2 097 197	2 267 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 520	200 671
Sum avsetninger for forpliktelser		163 520	200 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		816 269	
Sum annen langsiktig gjeld		816 269	
Sum langsiktig gjeld		979 789	200 671
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			729
Skyldig offentlige avgifter		884	
Utbytte			150 000
Sum kortsiktig gjeld		884	150 729
Sum gjeld		980 673	351 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 870	2 619 229



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Vognveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognveien Eiendom AS som viser et underskudd på kroner 245 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 10G8B-4SXL2-F5H8Q-PGV7P-HMFB-BYCY2



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Vognveien Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10G8B-4SXL2-F5H8Q-PGV7P-HMFB-BYCY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-20 15:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10G8B-4SXL2-F5H8Q-PGV7P-HMFFB-BYCY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Vognveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	198 653
Sum driftsinntekter		120 000	198 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 700	56 000
Annen driftskostnad		225 054	144 083
Sum driftskostnader	2	288 754	200 083
Driftsresultat		-168 754	-1 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	205
Annen rentekostnad		737	0
Resultat av finansposter		-731	-205
Resultat før skattekostnad		-169 485	-1 636
Skattekostnad på resultat	3	76 308	-87 554
Resultat		-245 793	85 918
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-245 793	85 918
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-64 082
Overført fra annen egenkapital		245 793	0
Sum overføringer		-245 793	85 918



Balanse			
Vognveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 991 452	2 415 112
Maskiner og anlegg		50 300	0
Sum varige driftsmidler	5	3 041 752	2 415 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	74 109
Sum finansielle anleggsmidler		0	74 109
Sum anleggsmidler		3 041 752	2 489 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99	74 997
Sum fordringer		99	74 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 019	55 011
Sum omløpsmidler		36 118	130 008
Sum eiendeler		3 077 870	2 619 229



Balanse			
Vognveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 047 197	1 217 829
Sum opptjent egenkapital		1 047 197	1 217 829
Sum egenkapital	4	2 097 197	2 267 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		163 520	200 671
Sum avsetning for forpliktelser		163 520	200 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		816 269	0
Sum annen langsiktig gjeld		816 269	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	729
Skyldig offentlige avgifter		884	0
Utbytte		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		884	150 729
Sum gjeld		980 673	351 400
Sum egenkapital og gjeld		3 077 870	2 619 229
20.03.2023 Styret i Vognveien Eiendom AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Vognveien Eiendom AS		Side 3	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Vognveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-87 554
For mye/lite avsatt tidligere år	113 459	0
Endring i utsatt skatt	-37 151	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 308	-87 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 485	-1 636
Permanente forskjeller	616	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 422	4 949
Skattepliktig inntekt	-164 447	3 313



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	729
Sum betalbar skatt i balansen	0	729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	907 720	912 142	4 422
Sum	907 720	912 142	4 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 447	0	164 447
Grunnlag for utsatt skatt	743 273	912 142	168 869
Utsatt skatt (22 %)	163 520	200 671	37 151

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	1 217 829	2 267 829
Årets resultat		-245 793	-245 793
Tilbakeført utbytte 2021		150 000	150 000
Korreksjon egenkapital		-74 839	-74 839
Pr 31.12.2022	1 050 000	1 047 197	2 097 197

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 423 112		3 423 112
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	632 340	58 000	690 340
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 055 452	58 000	4 113 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 064 000	7 700	1 071 700
= Bokført verdi 31.12.22	2 991 452	50 300	3 041 752
Årets ordinære avskrivninger	56 000	7 700	63 700
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Vognveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 100,0	1 050 000
Sum	500		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	500	100,0	100,0