



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		684	
Annen driftsinntekt		20 599 666	17 438 140
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>20 600 350</strong>	<strong>17 438 140</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 083 500	2 908 300
Annen driftskostnad		9 011 547	6 341 472
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>12 095 047</strong>	<strong>9 249 772</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 505 303</strong>	<strong>8 188 368</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		29 561	139
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>29 561</strong>	<strong>139</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 907 883	3 101 943
Annen rentekostnad		619	24 412
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 908 502</strong>	<strong>3 126 356</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 878 941</strong>	<strong>-3 126 217</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 626 362</strong>	<strong>5 062 151</strong>
Skattekostnad på resultat	3	793 432	1 116 758
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>2 832 930</strong>	<strong>3 945 393</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 832 930</strong>	<strong>3 945 393</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 832 930</strong>	<strong>3 945 393</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		2 894 473	3 840 612
Avsatt til annen egenkapital		-61 543	104 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 832 930	3 945 393



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	149 720 826	152 072 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	204 450	227 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 925 275</b>	<b>152 299 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 925 275</b>	<b>152 299 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 552	40 146
Andre kortsiktige fordringer		2 535 307	2 085 312
Konsernfordringer			612 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 670 859</b>	<b>2 738 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 859</b>	<b>2 738 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 596 134</b>	<b>155 038 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	66 120 000	66 120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 120 000</b>	<b>66 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 337 525	5 399 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 337 525</b>	<b>5 399 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>71 457 525</b>	<b>71 519 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 102 608	18 125 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 102 608</b>	<b>18 125 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	50 149 289	55 766 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 149 289</b>	<b>55 766 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 251 897</b>	<b>73 892 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 425 765	3 399 590
Skyldig offentlige avgifter			4 412
Kortsiktig konserngjeld	5	9 064 969	4 923 862
Annen kortsiktig gjeld		1 395 977	1 299 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 886 711</b>	<b>9 626 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 138 608</b>	<b>83 519 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 596 134</b>	<b>155 038 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684	
Annen driftsinntekt		20 599 666	17 438 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 600 350</b>	<b>17 438 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 083 500	2 908 300
Annen driftskostnad		9 011 547	6 341 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 095 047</b>	<b>9 249 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 505 303</b>	<b>8 188 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 561	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 561</b>	<b>139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 907 883	3 101 943
Annen rentekostnad		619	24 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 908 502</b>	<b>3 126 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 878 941</b>	<b>-3 126 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 626 362</b>	<b>5 062 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	793 432	1 116 758
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 832 930</b>	<b>3 945 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 832 930</b>	<b>3 945 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 832 930</b>	<b>3 945 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 894 473	3 840 612
Avsatt til annen egenkapital		-61 543	104 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 832 930</b>	<b>3 945 393</b>



Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	149 720 826	152 072 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	204 450	227 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 925 275</b>	<b>152 299 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 925 275</b>	<b>152 299 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 552	40 146
Andre kortsiktige			
fordringer	2	535 307	2 085 312
Konsernfordringer			612 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 670 859</b>	<b>2 738 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 859</b>	<b>2 738 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 596 134</b>	<b>155 038 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	66 120 000	66 120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 120 000</b>	<b>66 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 337 525	5 399 068



Sum opptjent egenkapital		5 337 525	5 399 068
Sum egenkapital	4	71 457 525	71 519 068
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 102 608	18 125 566
Sum avsetninger for forpliktelses		18 102 608	18 125 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	50 149 289	55 766 683
Sum annen langsiktig gjeld		50 149 289	55 766 683
Sum langsiktig gjeld		68 251 897	73 892 249
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 425 765	3 399 590
Skyldig offentlige avgifter			4 412
Kortsiktig konserngjeld	5	9 064 969	4 923 862
Annen kortsiktig gjeld		1 395 977	1 299 105
Sum kortsiktig gjeld		12 886 711	9 626 969
Sum gjeld		81 138 608	83 519 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 596 134</b>	<b>155 038 286</b>



Organisasjonsnr: 997 755 502  
INDUSTRIVEIEN 13 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Trondheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 13 Trondheim AS som viser et overskudd på kr 2 832 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: RVD2I-YRTSD-NGPVG-U2IH3-NNUBU-SAR89



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Peemco Dokumentnøkkel: RVD2I-YRTSD-NGPVG-U2IH3-NNUBU-SAR89



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2025-06-30 17:05:02 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2025-06-30 17:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RVD2I-YRTSD-NGPVG-U2IH3-NNUBU-SAR89

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Industriveien 13 Trondheim AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 755 502**



### Resultatregnskap

Industriveien 13 Trondheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		684	0
Annen driftsinntekt		20 599 666	17 438 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 600 350</b>	<b>17 438 140</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 083 500	2 908 300
Annen driftskostnad		9 011 547	6 341 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 095 047</b>	<b>9 249 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 505 303</b>	<b>8 188 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 561	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 907 883	3 101 943
Annen rentekostnad		619	24 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 878 941</b>	<b>-3 126 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 626 362</b>	<b>5 062 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	793 432	1 116 758
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 832 930</b>	<b>3 945 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 894 473	3 840 612
Avsatt til annen egenkapital		-61 543	104 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 832 930</b>	<b>3 945 393</b>



### Balanse

Industriveien 13 Trondheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	149 720 826	152 072 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	204 450	227 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 925 275</b>	<b>152 299 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 925 275</b>	<b>152 299 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 552	40 146
Andre kortsiktige fordringer		2 535 307	2 085 312
Konsernfordringer		0	612 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 670 859</b>	<b>2 738 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 859</b>	<b>2 738 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 596 134</b>	<b>155 038 286</b>



## Balanse

Industriveien 13 Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	66 120 000	66 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 120 000</b>	<b>66 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 337 525	5 399 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 337 525</b>	<b>5 399 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>71 457 525</b>	<b>71 519 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 102 608	18 125 566
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 149 289	55 766 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 149 289</b>	<b>55 766 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 425 765	3 399 590
Skyldig offentlige avgifter		0	4 412
Konserngjeld	5	9 064 969	4 923 862
Annen kortsiktig gjeld		1 395 977	1 299 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 886 711</b>	<b>9 626 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 138 608</b>	<b>83 519 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 596 134</b>	<b>155 038 286</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Industriveien 13 Trondheim AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Industriveien 13 Trondheim AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	289 405 721	230 350	289 636 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 434 433		4 434 433
+ Tilgang overførte driftsmidler	-3 725 526		-3 725 526
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>290 114 627</b>	<b>230 350</b>	<b>290 344 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	140 393 802	25 900	140 419 702
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>149 720 826</b>	<b>204 450</b>	<b>149 925 276</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 060 500	23 000	3 083 500
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Ikke-avskrivbar tomt kr 2 969 001,- og anlegg under utførelse kr 5 618 024,- inngår i oppstillingen.

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom og feste.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	816 390	1 083 250
Endring i utsatt skatt	-22 958	33 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>793 432</b>	<b>1 116 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 626 362	5 062 151
Permanente forskjeller	-19 856	14 021
Endring i midlertidige forskjeller	104 358	-152 310
Avgitt konsernbidrag	-3 710 863	-4 923 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	816 390	1 083 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-816 390	-1 083 250
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	82 284 580	82 388 938	104 358
<b>Sum</b>	<b>82 284 580</b>	<b>82 388 938</b>	<b>104 358</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 284 580</b>	<b>82 388 938</b>	<b>104 358</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 102 608</b>	<b>18 125 566</b>	<b>22 959</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	66 120 000	0	0	5 399 068	71 519 068
Årets resultat				2 832 930	2 832 930
Konsernbidrag avgitt				-2 894 473	-2 894 473
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>66 120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 337 525</b>	<b>71 457 525</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	612 959
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>612 959</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	50 149 289	55 766 683
Leverandørgjeld innen konsern	187 994	159 817
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 064 969	4 923 862
<b>Sum</b>	<b>59 402 252</b>	<b>60 850 361</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Industriveien 13 Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	220 400,0	66 120 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>66 120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	300	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.