



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			195 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 153	27 315
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		234 854	364 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 006</b>	<b>391 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 006</b>	<b>-196 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 219	71 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 219</b>	<b>71 904</b>
Annen rentekostnad			88 556
Annen finanskostnad		2 235	2 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235</b>	<b>91 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 984</b>	<b>-19 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Udekket tap	1	-250 022	-216 533



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs	1	-1 000 000	-3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 303	4 874 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 303</b>	<b>4 874 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 303</b>	<b>4 904 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 649 303</b>	<b>4 904 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	1 752 190	2 752 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 782 190</b>	<b>2 782 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	1 711 471	1 461 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 711 471</b>	<b>-1 461 449</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>70 719</b>	<b>1 320 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 467
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		578 584	578 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 584</b>	<b>3 584 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 584</b>	<b>3 584 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 303</b>	<b>4 904 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			195 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 153	27 315
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		234 854	364 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 006</b>	<b>391 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 006</b>	<b>-196 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 219	71 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 219</b>	<b>71 904</b>
Annen rentekostnad			88 556
Annen finanskostnad		2 235	2 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235</b>	<b>91 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 984</b>	<b>-19 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Udekket tap	1	-250 022	-216 533
Overført fra overkurs	1	-1 000 000	-3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 022</b>	<b>-216 533</b>



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 649 303	4 874 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 303</b>	<b>4 874 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 303</b>	<b>4 904 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 649 303</b>	<b>4 904 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	1 752 190	2 752 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 782 190</b>	<b>2 782 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	1 711 471	1 461 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 711 471</b>	<b>-1 461 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>70 719</b>	<b>1 320 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 467
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		578 584	578 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 584</b>	<b>3 584 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 584</b>	<b>3 584 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 303</b>	<b>4 904 793</b>



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-05-07

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford Hø  
2024-05-08

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2024-05-09

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2024-05-09

 BankID Signing  
Anders Øverland Rønningstrand  
2024-05-10

# Årsregnskap

## 2023

### Straumesundet Bolig AS


Org.nr.: 915 505 465





## Straumesundet Bolig AS

### Resultatregnskap


	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Varekostnad		97 153
Annen driftskostnad		234 854
Sum driftskostnader		332 006
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		84 219
Annen rentekostnad		0
Annen finanskostnad		2 235
Resultat av finansposter		81 984
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 022</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		1 000 000
Overført til udekket tap	1	250 022
Overført fra overkurs	1	-1 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 022</b>

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-05-07

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford Hø  
2024-05-08

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2024-05-09

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2024-05-09

 BankID Signing  
Anders Øverland Rønningstrand  
2024-05-10



## Straumesundet Bolig AS

### Balanse

	Note	2023
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		0
Sum fordringer		30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 303
Sum omløpsmidler		4 904 793
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 649 303</b>

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-05-07

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford Hø  
2024-05-08

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2024-05-09

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2024-05-09

 BankID Signing  
Anders Øverland Rønningstrand  
2024-05-10



## Straumesundet Bolig AS

### Balanse

	Note	2023	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	1 752 190	2 752 190
Sum innskutt egenkapital		<u>1 782 190</u>	<u>2 782 190</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-1 711 471	-1 461 449
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 711 471</u>	<u>-1 461 449</u>
Sum egenkapital	1	<u>70 719</u>	<u>1 320 741</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 467
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		578 584	578 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 578 584</u>	<u>3 584 051</u>
Sum gjeld		<u>1 578 584</u>	<u>3 584 051</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 649 303</b></u>	<u><b>4 904 793</b></u>

Bergen, 07.05.2024  
Styret i Straumesundet Bolig AS

Kjell Vidar Nygård  
styreleder

Jan Klingsheim  
styremedlem

Lars Rune Folkedal  
styremedlem

Anders Øverland Rønningstrand  
styremedlem

Charles Alexander Stamford Hazell  
daglig leder

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-05-07  
 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford Hz  
2024-05-08  
 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2024-05-09  
 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2024-05-09  
 BankID Signing  
Anders Øverland Rønningstrand  
2024-05-10



## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-05-07

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford Ht  
2024-05-08

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2024-05-09

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2024-05-09

 BankID Signing  
Anders Øverland Rønningland  
2024-05-10

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-05-07

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford Ht  
2024-05-08

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2024-05-09

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2024-05-09

 BankID Signing  
Anders Øverland Rønningstrand  
2024-05-10

#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	2 752 190	-1 461 449	1 320 741
Årets resultat	0	0	-250 022	-250 022
Utbytte	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	1 752 190	-1 711 471	70 719

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Garantier

I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.



## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-05-07

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford Ht  
2024-05-08

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2024-05-09

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2024-05-09

 BankID Signing  
Anders Øverland Rønningstrand  
2024-05-10

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 022	-216 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	1 902 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 686 064
Skattepliktig inntekt	-220 022	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	30 000	30 000
Avsetninger mv	-575 000	-575 000	0
Sum	-575 000	-545 000	30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-595 308	-375 286	220 022
Avskåret rentefradrag	-2 497 804	-2 497 804	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 668 112	3 418 090	-250 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.