



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR DAHLSGATE 1-5 AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 135	30 836
Annen driftsinntekt		17 076 938	17 146 002
Sum inntekter		17 115 073	17 176 837
Kostnader			
Varekostnad		39 511	20 901
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 197 509	5 183 226
Annen driftskostnad	1	3 670 663	3 756 320
Sum kostnader		8 907 683	8 960 447
Driftsresultat		8 207 391	8 216 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 141	143 772
Sum finansinntekter		69 141	143 772
Annen rentekostnad		2 330 579	3 194 734
Sum finanskostnader		2 330 579	3 194 734
Netto finans		-2 261 438	-3 050 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 945 952	5 165 428
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 308 528	1 136 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 637 424	4 028 803
Årsresultat	4	4 637 424	4 028 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 637 424	4 028 803
Totalresultat		4 637 424	4 028 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 637 424	4 028 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 637 424	4 028 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	106 779 883	111 984 792
Prosjekter under utførelse	6	8 419 793	8 419 793
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 8	115 199 677	120 404 586
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		115 199 677	120 404 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 400	109 570
Andre kortsiktige fordringer	2	12 321	75 882
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		281 721	185 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 073 725	10 206 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 073 725	10 206 915
Sum omløpsmidler		12 355 446	10 392 367
SUM EIENDELER		127 555 123	130 796 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	176 000	176 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		9 754 696	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 896 146	11 702 343
Sum opptjent egenkapital		15 896 146	11 702 343
Sum egenkapital	4	25 650 842	21 457 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 062 057	1 389 869
Sum avsetninger for forpliktelser		1 062 057	1 389 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	98 000 000	101 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	101 000 000
Sum langsiktig gjeld		99 062 057	102 389 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	695 933	2 395 617
Betalbar skatt	5	1 511 216	514 425
Skyldig offentlige avgifter		65 593	
Kortsiktig konserngjeld	2	568 745	4 039 271
Annen kortsiktig gjeld		736	732
Sum kortsiktig gjeld		2 842 224	6 950 045
Sum gjeld		101 904 281	109 339 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 555 123	130 796 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352249

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR DAHLSGATE 1-5 AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 135	30 836
Annen driftsinntekt		17 076 938	17 146 002
Sum inntekter		17 115 073	17 176 837
Kostnader			
Varekostnad		39 511	20 901
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 197 509	5 183 226
Annen driftskostnad	1	3 670 663	3 756 320
Sum kostnader		8 907 683	8 960 447
Driftsresultat		8 207 391	8 216 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 141	143 772
Sum finansinntekter		69 141	143 772
Annen rentekostnad		2 330 579	3 194 734
Sum finanskostnader		2 330 579	3 194 734
Netto finans		-2 261 438	-3 050 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 308 528	1 136 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 637 424	4 028 803
Årsresultat	4	4 637 424	4 028 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 637 424	4 028 803
Totalresultat		4 637 424	4 028 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 637 424	4 028 803
Sum overføringer og disponeringer		4 637 424	4 028 803



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	106 779 883	111 984 792
Prosjekter under utførelse	6	8 419 793	8 419 793
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 8	115 199 677	120 404 586
Andre langsiktige fordringer			
	2		
Sum anleggsmidler		115 199 677	120 404 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 400	109 570
Andre kortsiktige fordringer	2	12 321	75 882
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		281 721	185 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 073 725	10 206 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 073 725	10 206 915
Sum omløpsmidler		12 355 446	10 392 367
SUM EIENDELER		127 555 123	130 796 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	176 000	176 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		7 128 087	7 128 087



Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		9 754 696	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 896 146	11 702 343
Sum opptjent egenkapital		15 896 146	11 702 343
Sum egenkapital	4	25 650 842	21 457 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 062 057	1 389 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 062 057	1 389 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	98 000 000	101 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	101 000 000
Sum langsiktig gjeld		99 062 057	102 389 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	695 933	2 395 617
Betalbar skatt	5	1 511 216	514 425
Skyldig offentlige avgifter		65 593	
Kortsiktig konserngjeld	2	568 745	4 039 271
Annen kortsiktig gjeld		736	732
Sum kortsiktig gjeld		2 842 224	6 950 045
Sum gjeld		101 904 281	109 339 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 555 123	130 796 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	176.00	1000.00	176000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randviken AS	176.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	176.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thor Dahls gate 1-5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thor Dahls gate 1-5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 26. mai 2021
BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		38 135	30 836
Annen driftsinntekt		17 076 938	17 146 002
Sum driftsinntekter		17 115 073	17 176 837
Varekostnad		39 511	20 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 197 509	5 183 226
Annen driftskostnad	1	3 670 663	3 756 320
Sum driftskostnader		8 907 683	8 960 447
Driftsresultat		8 207 391	8 216 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 141	143 772
Annen rentekostnad		2 330 579	3 194 734
Resultat av finansposter		-2 261 438	-3 050 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 945 952	5 165 428
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 308 528	1 136 625
Ordinært resultat		4 637 424	4 028 803
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 637 424	4 028 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 637 424	4 028 803
Sum overføringer		4 637 424	4 028 803

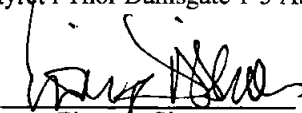


Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	106 779 883	111 984 792
Prosjekter under utførelse	6	8 419 793	8 419 793
Sum varige driftsmidler	6, 8	115 199 677	120 404 586
Sum anleggsmidler		115 199 677	120 404 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 400	109 570
Andre kortsiktige fordringer	2	12 321	75 882
Sum fordringer		281 721	185 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 073 725	10 206 915
Sum omløpsmidler		12 355 446	10 392 367
Sum eiendeler		127 555 123	130 796 953
Thor Dahls gate 1-5 AS		Side 2	



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	176 000	176 000
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		9 754 696	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 896 146	11 702 343
Sum opptjent egenkapital		15 896 146	11 702 343
Sum egenkapital	4	25 650 842	21 457 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 062 057	1 389 869
Sum avsetning for forpliktelser		1 062 057	1 389 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	98 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	101 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	695 933	2 395 617
Betalbar skatt	5	1 511 216	514 425
Skyldig offentlige avgifter		65 593	0
Konserngjeld	2	568 745	4 039 271
Annen kortsiktig gjeld		736	732
Sum kortsiktig gjeld		2 842 224	6 950 045
Sum gjeld		101 904 281	109 339 914
Sum egenkapital og gjeld		127 555 123	130 796 953

26.05.2021
Styret i Thor Dahls gate 1-5 AS


Einar A. Sissener

Thor Dahls gate 1-5 AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Den pågående pandemien har liten innvirkning på selskapets drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 560.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 22 613.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	76 408	20 114	47 504	30 710
Sum	76 408	20 114	47 504	30 710

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	568 745	4 039 271	0	0
Sum	568 745	4 039 271	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Dahls gate 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176	1 000,0	176 000
Sum	176		176 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	176	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	176 000	7 128 087	2 450 609	11 702 343	21 457 039
EK 01.01.2020	176 000	7 128 087	2 450 609	11 702 343	21 457 039
Årets resultat				4 637 424	4 637 424
Konsernbidrag avgitt				-443 621	-443 621
Pr 31.12.2020	176 000	7 128 087	2 450 609	15 896 146	25 650 842



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 636 340	1 403 065
Endring i utsatt skatt	-327 812	-266 440
Skattekostnad ordinært resultat	1 308 528	1 136 625
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 945 952	5 165 428
Permanente forskjeller	1 903	1 042
Endring i midlertidige forskjeller	1 490 054	1 211 094
Avgitt konsernbidrag	-568 745	-4 039 271
Skattepliktig inntekt	6 869 165	2 338 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 636 340	1 403 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 124	-888 640
Sum betalbar skatt i balansen	1 511 216	514 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 827 530	6 317 585	1 490 054
Sum	4 827 530	6 317 585	1 490 054
Grunnlag for utsatt skatt	4 827 530	6 317 585	1 490 054
Utsatt skatt (22 %)	1 062 057	1 389 869	327 812

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	165 229 189	235 700	8 419 793	176 884 682
Tilgang	0	0			0
Avgang	0	0	-7 400		-7 400
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	165 229 189	228 300	8 419 793	176 877 282
Akk. avskrivninger 31.12	0	-61 654 035	-23 570		-61 677 605
Balansført verdi 31.12.	3 000 000	103 575 154	204 730	8 419 793	115 199 677
Årets avskrivninger	0	5 173 939	23 570	0	5 197 509

Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.



Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	98 000 000	101 000 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	98 000 000	101 000 000
Sum	98 000 000	101 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	106 779 883	111 984 792
Sum	106 779 883	111 984 792



Resultatregnskap			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		38 135	30 836
Annen driftsinntekt		17 076 938	17 146 002
Sum driftsinntekter		17 115 073	17 176 837
Varekostnad		39 511	20 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 197 509	5 183 226
Annen driftskostnad	1	3 670 663	3 756 320
Sum driftskostnader		8 907 683	8 960 447
Driftsresultat		8 207 391	8 216 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 141	143 772
Annen rentekostnad		2 330 579	3 194 734
Resultat av finansposter		-2 261 438	-3 050 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 945 952	5 165 428
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 308 528	1 136 625
Ordinært resultat		4 637 424	4 028 803
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 637 424	4 028 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 637 424	4 028 803
Sum overføringer		4 637 424	4 028 803
Thor Dahls gate 1-5 AS			Side 1



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	106 779 883	111 984 792
Prosjekter under utførelse	6	8 419 793	8 419 793
Sum varige driftsmidler	6, 8	115 199 677	120 404 586
Sum anleggsmidler		115 199 677	120 404 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 400	109 570
Andre kortsiktige fordringer	2	12 321	75 882
Sum fordringer		281 721	185 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 073 725	10 206 915
Sum omløpsmidler		12 355 446	10 392 367
Sum eiendeler		127 555 123	130 796 953
Thor Dahls gate 1-5 AS			Side 2



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	176 000	176 000
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		9 754 696	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 896 146	11 702 343
Sum opptjent egenkapital		15 896 146	11 702 343
Sum egenkapital	4	25 650 842	21 457 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 062 057	1 389 869
Sum avsetning for forpliktelser		1 062 057	1 389 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	98 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	101 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	695 933	2 395 617
Betalbar skatt	5	1 511 216	514 425
Skyldig offentlige avgifter		65 593	0
Konserngjeld	2	568 745	4 039 271
Annen kortsiktig gjeld		736	732
Sum kortsiktig gjeld		2 842 224	6 950 045
Sum gjeld		101 904 281	109 339 914
Sum egenkapital og gjeld		127 555 123	130 796 953
26.05.2021 Styret i Thor Dahls gate 1-5 AS			
_____ Einar A. Sissener			
Thor Dahls gate 1-5 AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Den pågående pandemien har liten innvirkning på selskapets drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 560.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 22 613.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	76 408	20 114	47 504	30 710
Sum	76 408	20 114	47 504	30 710

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	568 745	4 039 271	0	0
Sum	568 745	4 039 271	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Dahls gate 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176	1 000,0	176 000
Sum	176		176 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	176	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	176 000	7 128 087	2 450 609	11 702 343	21 457 039
EK 01.01.2020	176 000	7 128 087	2 450 609	11 702 343	21 457 039
Årets resultat				4 637 424	4 637 424
Konsembidrag avgitt				-443 621	-443 621
Pr 31.12.2020	176 000	7 128 087	2 450 609	15 896 146	25 650 842



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 636 340	1 403 065
Endring i utsatt skatt	-327 812	-266 440
Skattekostnad ordinært resultat	1 308 528	1 136 625
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 945 952	5 165 428
Permanente forskjeller	1 903	1 042
Endring i midlertidige forskjeller	1 490 054	1 211 094
Avgitt konsernbidrag	-568 745	-4 039 271
Skattepliktig inntekt	6 869 165	2 338 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 636 340	1 403 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 124	-888 640
Sum betalbar skatt i balansen	1 511 216	514 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 827 530	6 317 585	1 490 054
Sum	4 827 530	6 317 585	1 490 054
Grunnlag for utsatt skatt	4 827 530	6 317 585	1 490 054
Utsatt skatt (22 %)	1 062 057	1 389 869	327 812

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	165 229 189	235 700	8 419 793	176 884 682
Tilgang	0	0			0
Avgang	0	0	-7 400		-7 400
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	165 229 189	228 300	8 419 793	176 877 282
Akk. avskrivninger 31.12	0	-61 654 035	-23 570		-61 677 605
Balanseført verdi 31.12.	3 000 000	103 575 154	204 730	8 419 793	115 199 677
Årets avskrivninger	0	5 173 939	23 570	0	5 197 509

Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	98 000 000	101 000 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	98 000 000	101 000 000
Sum	98 000 000	101 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	106 779 883	111 984 792
Sum	106 779 883	111 984 792