



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 278 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RSH EIENDOM  
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen  
Granveien 22  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 691	267 598
Annen driftsinntekt		7 676 308	8 022 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 083 999</b>	<b>8 289 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 026	
Lønnskostnad	1	2 440 456	1 660 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 562 800	1 593 300
Annen driftskostnad		1 417 497	1 371 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 430 779</b>	<b>4 624 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 653 220</b>	<b>3 664 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	391
Annen finansinntekt		517 500	516 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 531</b>	<b>516 748</b>
Annen rentekostnad		291 964	443 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 964</b>	<b>443 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 567</b>	<b>73 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 878 787</b>	<b>3 738 146</b>
Skattekostnad på resultat		523 817	830 003
<b>Årsresultat</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 908 143
Overført fra annen egenkapital		-645 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 087 192	24 514 392
Maskiner og anlegg	2	642 000	837 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 400	11 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>23 736 592</b>	<b>25 362 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 059 000	7 009 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 059 000</b>	<b>7 009 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 795 592</b>	<b>32 371 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 026	85 781
Andre kortsiktige fordringer		191 299	174 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 325</b>	<b>259 819</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 402	1 946 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 402</b>	<b>1 946 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 728</b>	<b>2 206 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 109 320</b>	<b>34 578 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 297 409	25 273 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 297 409</b>	<b>25 273 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 047 409</b>	<b>26 023 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		498 519	634 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>498 519</b>	<b>634 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 484 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 484 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 519</b>	<b>7 118 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 592 056	
Leverandørgjeld		84 726	155 926
Betalbar skatt		284 053	932 840
Skyldig offentlige avgifter		182 974	137 766
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 706 582	
Annen kortsiktig gjeld		213 001	209 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563 392</b>	<b>1 436 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 061 911</b>	<b>8 554 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 109 320</b>	<b>34 578 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 278 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RSH EIENDOM  
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen  
Granveien 22  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 278 760  
AS RSH EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 691	267 598
Annen driftsinntekt		7 676 308	8 022 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 083 999</b>	<b>8 289 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 026	
Lønnskostnad	1	2 440 456	1 660 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 562 800	1 593 300
Annen driftskostnad		1 417 497	1 371 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 430 779</b>	<b>4 624 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 653 220</b>	<b>3 664 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	391
Annen finansinntekt		517 500	516 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 531</b>	<b>516 748</b>
Annen rentekostnad		291 964	443 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 964</b>	<b>443 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 567</b>	<b>73 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 878 787</b>	<b>3 738 146</b>
Skattekostnad på resultat		523 817	830 003
<b>Årsresultat</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 908 143
Overført fra annen egenkapital		-645 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>



Organisasjonsnr: 915 278 760  
AS RSH EIENDOM

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 087 192	24 514 392
Maskiner og anlegg	2	642 000	837 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 400	11 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>23 736 592</b>	<b>25 362 892</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 059 000	7 009 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 059 000</b>	<b>7 009 000</b>

**Sum anleggsmidler** **30 795 592** **32 371 892**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 026	85 781
Andre kortsiktige fordringer		191 299	174 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 325</b>	<b>259 819</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 402	1 946 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 402</b>	<b>1 946 845</b>

**Sum omløpsmidler** **313 728** **2 206 664**

**SUM EIENDELER** **31 109 320** **34 578 556**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 297 409	25 273 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 297 409</b>	<b>25 273 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 047 409</b>	<b>26 023 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		498 519	634 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>498 519</b>	<b>634 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 484 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 484 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 519</b>	<b>7 118 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 592 056	
Leverandørgjeld		84 726	155 926
Betalbar skatt		284 053	932 840
Skyldig offentlige avgifter		182 974	137 766
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 706 582	
Annen kortsiktig gjeld		213 001	209 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563 392</b>	<b>1 436 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 061 911</b>	<b>8 554 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 109 320</b>	<b>34 578 556</b>



Organisasjonsnr: 915 278 760  
AS RSH EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Inger-Marie Holmsen 2025-06-06
	BankID Signing Ole-Henrik Holmsen 2025-06-06
	BankID Signing Ole Anders Holmsen 2025-06-08
	BankID Signing Ann Carethe Mosseros Holmse 2025-06-08



# Årsregnskap 2024

## AS Rsh Eiendom

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 278 760




## RESULTATREGNSKAP


### AS RSH EIENDOM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt		407 691	267 598
Annen driftsinntekt		7 676 308	8 022 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 083 999</b>	<b>8 289 747</b>
Varekostnad		10 026	0
Lønnskostnad	1	2 440 456	1 660 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 562 800	1 593 300
Annen driftskostnad		1 417 497	1 371 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 430 779</b>	<b>4 624 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 653 220</b>	<b>3 664 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	391
Annen finansinntekt		517 500	516 357
Annen rentekostnad		291 964	443 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>225 567</b>	<b>73 304</b>
Resultat før skattekostnad		2 878 787	3 738 146
Skattekostnad på resultat		523 817	830 003
<b>Årsresultat</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 908 143
Overført fra annen egenkapital		645 030	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 354 970</b>	<b>2 908 143</b>


 BankID Signing  
Inger-Marie Holmsen  
2025-06-06


 BankID Signing  
Ole-Henrik Holmsen  
2025-06-06


 BankID Signing  
Ole Anders Holmsen  
2025-06-08


 BankID Signing  
Ann Carethe Mosseros Holmse  
2025-06-08



 BankID Signing  
Inger-Marie Holmsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ole-Henrik Holmsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ole Anders Holmsen  
2025-06-08

 BankID Signing  
Ann Carethe Mosseros Holmse  
2025-06-08

<b>BALANSE</b>			
<b>AS RSH EIENDOM</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 087 192	24 514 392
Maskiner og anlegg	2	642 000	837 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 400	11 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>23 736 592</b>	<b>25 362 892</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 059 000	7 009 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 059 000</b>	<b>7 009 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 795 592</b>	<b>32 371 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 026	85 781
Andre kortsiktige fordringer		191 299	174 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 325</b>	<b>259 819</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 402	1 946 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 728</b>	<b>2 206 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 109 320</b>	<b>34 578 556</b>


AS RSH EIENDOM


SIDE 3




<b>BALANSE</b>			
<b>AS RSH EIENDOM</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 297 409	25 273 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 297 409</b>	<b>25 273 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 047 409</b>	<b>26 023 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		498 519	634 203
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 484 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 484 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 592 056	0
Leverandørgjeld		84 726	155 926
Betalbar skatt		284 053	932 840
Skyldig offentlige avgifter		182 974	137 766
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld		1 706 582	0
Annen kortsiktig gjeld		213 001	209 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563 392</b>	<b>1 436 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 061 911</b>	<b>8 554 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 109 320</b>	<b>34 578 556</b>

 BankID Signing  
Inger-Marie Holmsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ole-Henrik Holmsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ole Anders Holmsen  
2025-06-08

 BankID Signing  
Ann Carethe Mosseros Holmse  
2025-06-08



**BALANSE**

**AS RSH EIENDOM**  
Rakkestad, 06.06.2025  
Styret i AS Rsh Eiendom



BankID Signing  
Inger-Marie Holmsen  
2025-06-06



BankID Signing  
Ole-Henrik Holmsen  
2025-06-06



BankID Signing  
Ole Anders Holmsen  
2025-06-08



BankID Signing  
Ann Carethe Mosseros Holmse  
2025-06-08

Ole Anders Holmsen  
styreleder

Ann Carethe Mosseros Holmsen  
styremedlem

Inger-Marie Holmsen  
styremedlem

Ole-Henrik Holmsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


## AKSJER I DATTERSELSKAP


Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing  
Inger-Marie Holmsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ole-Henrik Holmsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ole Anders Holmsen  
2025-06-08


 BankID Signing  
Ann Carethe Mosseros Holmse  
2025-06-08





## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk


### LØNNSKOSTNADER

	2024	
Lønninger	1 856 279	
Arbeidsgiveravgift	317 043	
Pensjonskostnader	253 283	117 172
Andre ytelser	13 851	10 599
<b>Sum</b>	<b>2 440 456</b>	<b>1 660 347</b>

 BankID Signing  
Inger-Marie Holmsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ole-Henrik Holmsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Ole Anders Holmsen  
2025-06-08

 BankID Signing  
Ann Carethe Mosseros Holmse  
2025-06-08  
Z1U 349

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Maskiner anlegg og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 006 547	1 701 619	49 708 166
- Avgang i året		100 000	100 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>48 006 547</b>	<b>1 601 619</b>	<b>49 608 166</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 919 355	952 219	25 871 574
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 087 192</b>	<b>649 400</b>	<b>23 736 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 427 200	135 600	1 562 800
Økonomisk levetid	0-33 år	4-15 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 484 704
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 592 056	0
<b>Sum</b>	<b>2 592 056</b>	<b>6 484 704</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>17 206 909</b>	<b>26 166 850</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapita	
<b>DS/FKV/TS</b>					 BankID Signing Inger-Marie Holmsen 2025-06-06
As Triangelgården	RAKKESTAD	100,0%	7 009 000	1 714 417	539 336
Titt Inn Garn AS	RAKKESTAD	100,0%	50 000	268 968	185 307
<b>Sum</b>			<b>7 059 000</b>	<b>1 983 385</b>	<b>724 643</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS RSH EIENDOM PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250	333,3	750 000
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Anders Holmsen	2 250	100,0	100,0



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS RSH Eiendom

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS RSH Eiendom som viser et overskudd på kr 2 354 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

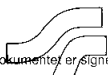
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. juni 2025  
Solhøi Revisjon AS

Geir Brautaset  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brautaset, Geir Magne Lyche**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.06.2025 11:37:51

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.