



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 240
Annen driftsinntekt		3 282 705	3 261 435
Sum inntekter		3 282 705	3 264 675
Kostnader			
Varekostnad			1 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 538	331 538
Annen driftskostnad	2	1 496 565	1 868 852
Sum kostnader		1 828 102	2 201 430
Driftsresultat		1 454 603	1 063 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	134
Annen finansinntekt		350	415
Sum finansinntekter		555	549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 007	301 112
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		458 078	301 112
Netto finans		-457 523	-300 563
Ordinært resultat før skattekostnad		997 080	762 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 080	762 683
Årsresultat		997 080	762 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 080	762 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	997 080	762 683
Sum overføringer og disponeringer		997 080	762 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 456 576	7 788 113
Sum varige driftsmidler		7 456 576	7 788 113
Sum anleggsmidler		7 456 576	7 788 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 333	35 039
Konsernfordringer		100 000	294 590
Sum fordringer		141 333	329 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 246	58 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 246	58 515
Sum omløpsmidler		426 579	388 143
SUM EIENDELER		7 883 155	8 176 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs		1 879 695	1 879 695
Sum innskutt egenkapital		2 079 695	2 079 695
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	2 195 839	3 192 919
Sum opptjent egenkapital		-2 195 839	-3 192 919
Sum egenkapital		-116 144	-1 113 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 485 247	8 235 161
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 247	8 235 161
Sum langsiktig gjeld		7 485 247	8 235 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 864	275 954
Kortsiktig konserngjeld		366 115	723 759
Annen kortsiktig gjeld		34 072	54 606
Sum kortsiktig gjeld		514 050	1 054 319
Sum gjeld		7 999 298	9 289 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 154	8 176 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786215

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 313 012
STOKMOVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 240
Annen driftsinntekt		3 282 705	3 261 435
Sum inntekter		3 282 705	3 264 675
Kostnader			
Varekostnad			1 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 538	331 538
Annen driftskostnad	2	1 496 565	1 868 852
Sum kostnader		1 828 102	2 201 430
Driftsresultat		1 454 603	1 063 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	134
Annen finansinntekt		350	415
Sum finansinntekter		555	549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 007	301 112
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		458 078	301 112
Netto finans		-457 523	-300 563
Ordinært resultat før skattekostnad		997 080	762 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 080	762 683
Årsresultat		997 080	762 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 080	762 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	997 080	762 683
Sum overføringer og disponeringer		997 080	762 683



Organisasjonsnr: 984 313 012
STOKMOVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

7 456 576

7 788 113

7 456 576

7 788 113

Sum anleggsmidler

7 456 576

7 788 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

41 333

35 039

100 000

294 590

141 333

329 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

285 246

58 515

285 246

58 515

Sum omløpsmidler

426 579

388 143

SUM EIENDELER

7 883 155

8 176 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6,7

200 000

200 000

1 879 695

1 879 695

2 079 695

2 079 695

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

6

2 195 839

3 192 919

-2 195 839

-3 192 919

Sum egenkapital

-116 144

-1 113 224

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 485 247	8 235 161
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 247	8 235 161
Sum langsiktig gjeld		7 485 247	8 235 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 864	275 954
Kortsiktig konserngjeld		366 115	723 759
Annen kortsiktig gjeld		34 072	54 606
Sum kortsiktig gjeld		514 050	1 054 319
Sum gjeld		7 999 298	9 289 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 154	8 176 256



Organisasjonsnr: 984 313 012
STOKMOVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Momentum Eiendom Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stokmoveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 984313012

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





**Årsregnskap 2020
for
Stokmoveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 984313012

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Stokmoveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 240
Annen driftsinntekt		3 282 705	3 261 435
Sum driftsinntekter		3 282 705	3 264 675
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 538	331 538
Annen driftskostnad	2	1 496 565	1 868 852
Sum driftskostnader		1 828 102	2 201 430
DRIFTSRESULTAT		1 454 603	1 063 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	134
Annen finansinntekt		350	415
Sum finansinntekter		555	549
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	458 007	301 112
Annen rentekostnad		71	0
Sum finanskostnader		458 078	301 112
NETTO FINANSPOSTER		(457 523)	(300 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		997 080	762 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		997 080	762 683
ÅRSRESULTAT		997 080	762 683
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	6	997 080	762 683
SUM OVERF. OG DISP.		997 080	762 683



Stokmoveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 456 576	7 788 113
Sum varige driftsmidler		7 456 576	7 788 113
SUM ANLEGGSMIDLER		7 456 576	7 788 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		100 000	294 590
Andre kortsiktige fordringer		41 333	35 039
Sum fordringer		141 333	329 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 246	58 515
SUM OMLØPSMIDLER		426 579	388 143
SUM EIENDELER		7 883 155	8 176 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs		1 879 695	1 879 695
Sum innskutt egenkapital		2 079 695	2 079 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 195 839)	(3 192 919)
Sum opptjent egenkapital		(2 195 839)	(3 192 919)
SUM EGENKAPITAL		(116 144)	(1 113 224)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 485 247	8 235 161
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 247	8 235 161
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 485 247	8 235 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 864	275 954
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		366 115	723 759
Annen kortsiktig gjeld		34 072	54 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 050	1 054 319
SUM GJELD		7 999 298	9 289 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 154	8 176 256

Trondheim, 18. august 2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 197 768
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 197 768
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 409 655
+ Ordinære avskrivninger	331 538
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 741 193
Balanseført verdi pr 31/12	7 456 575
Procentsats for ord.avskr	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 691	20 784
Totalt	19 691	20 784

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	100 000	294 590
Sum fordringer	100 000	294 590
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	366 115	723 759
Annen langsiktig gjeld	7 485 247	8 235 161



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

Sum gjeld 7 851 362 8 958 919

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Lånene løper uten fast nedbetalingsplan.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	997 080	
Endring i midlertidige forskjeller	16 740	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 013 820	
Inntekt	0	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-253 013	-263 659
+ Gevinst- og tapskonto	109 544	136 930
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 572 472	2 586 292
= Grunnlag utsatt skatt	-1 715 941	-2 713 021
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 715 941	2 713 021
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 715 941	2 713 021
Utsatt skattefordel	377 506	596 865
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 715 941	2 713 023
Ikke bokført utsatt skattefordel	377 506	596 865
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 879 695	0	-3 192 919	-1 113 224
+Fra årets resultat			0	997 080	997 080
=Pr 31.12.	200 000	1 879 695	0	-2 195 839	-116 144

Noter for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendomen utover bokført verdi, slik at reell egenkapital er positiv.



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Momentum Eiendom Holding AS	992 268 247	200	100,00 %



Til generalforsamlingen i Stokmoveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stokmoveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stokmoveien 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-08-19 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

Noter for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 197 768
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 197 768
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 409 655
+ Ordinære avskrivninger	331 538
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 741 193
Balanseført verdi pr 31/12	7 456 575
Prosentats for ord.avskr	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 691	20 784
Totalt	19 691	20 784

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	100 000	294 590
Sum fordringer	100 000	294 590
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	366 115	723 759
Annen langsiktig gjeld	7 485 247	8 235 161
Sum gjeld	7 851 362	8 958 919



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Lånene løper uten fast nedbetalingsplan.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	997 080	
Endring i midlertidige forskjeller	16 740	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 013 820	
Inntekt	0	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-253 013	-263 659
+ Gevinst- og tapskonto	109 544	136 930
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 572 472	2 586 292
= Grunnlag utsatt skatt	-1 715 941	-2 713 021
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 715 941	2 713 021
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 715 941	2 713 021
Utsatt skattefordel	377 506	596 865
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 715 941	2 713 023
Ikke bokført utsatt skattefordel	377 506	596 865
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 879 695	0	-3 192 919	-1 113 224
+Fra årets resultat			0	997 080	997 080
=Pr 31.12.	200 000	1 879 695	0	-2 195 839	-116 144

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendommen utover bokført verdi, slik at reell egenkapital er positiv.



Stokmoveien 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Momentum Eiendom Holding AS	992 268 247	200	100,00 %



Stokmoveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 240
Annen driftsinntekt		3 282 705	3 261 435
Sum driftsinntekter		3 282 705	3 264 675
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 538	331 538
Annen driftskostnad	2	1 496 565	1 868 852
Sum driftskostnader		1 828 102	2 201 430
DRIFTSRESULTAT		1 454 603	1 063 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	134
Annen finansinntekt		350	415
Sum finansinntekter		555	549
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	458 007	301 112
Annen rentekostnad		71	0
Sum finanskostnader		458 078	301 112
NETTO FINANSPOSTER		(457 523)	(300 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		997 080	762 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		997 080	762 683
ÅRSRESULTAT		997 080	762 683
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	997 080	762 683
SUM OVERF. OG DISP.		997 080	762 683



Stokmoveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 456 576	7 788 113
Sum varige driftsmidler		7 456 576	7 788 113
SUM ANLEGGSMIDLER		7 456 576	7 788 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		100 000	294 590
Andre kortsiktige fordringer		41 333	35 039
Sum fordringer		141 333	329 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 246	58 515
SUM OMLØPSMIDLER		426 579	388 143
SUM EIENDELER		7 883 155	8 176 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs		1 879 695	1 879 695
Sum innskutt egenkapital		2 079 695	2 079 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 195 839)	(3 192 919)
Sum opptjent egenkapital		(2 195 839)	(3 192 919)
SUM EGENKAPITAL		(116 144)	(1 113 224)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 485 247	8 235 161
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 247	8 235 161
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 485 247	8 235 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 864	275 954
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		366 115	723 759
Annen kortsiktig gjeld		34 072	54 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 050	1 054 319
SUM GJELD		7 999 298	9 289 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 154	8 176 256

Trondheim, 18. august 2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------