



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT
Forretningsadresse: c/o Alexander Frantzen
Hamneneset 64E
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 162 214	1 127 784
Sum inntekter		1 162 214	1 127 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 447 293	1 429 858
Sum kostnader		1 533 613	1 537 758
Driftsresultat		-371 400	-409 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	16 718	4 907
Sum finanskostnader	15	335	1 410
Netto finans		16 383	3 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 399	-409 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 399	-409 974
Årsresultat		-355 016	-406 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-355 016	-406 477
Sum overføringer og disponeringer		-355 016	-406 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		1 016 073	1 501 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 744	12 522
Andre fordringer		115 298	110 684
Sum fordringer		131 042	123 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 622 076	1 976 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 003	475 707
Sum omløpsmidler		737 045	598 913
SUM EIENDELER		1 753 119	2 100 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 998 334	2 404 811
Sum egenkapital		1 643 318	1 998 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		105 865	98 019
Annen kortsiktig gjeld		3 936	3 813
Sum kortsiktig gjeld		109 801	101 832
Sum gjeld		109 801	101 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 119	2 100 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383791

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT
Forretningsadresse: c/o Alexander Frantzen
Hamneset 64E
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 915 672 434
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 162 214	1 127 784
Sum inntekter		1 162 214	1 127 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 447 293	1 429 858
Sum kostnader		1 533 613	1 537 758
Driftsresultat		-371 400	-409 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	16 718	4 907
Sum finanskostnader	15	335	1 410
Netto finans		16 383	3 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 399	-409 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 399	-409 974
Årsresultat		-355 016	-406 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-355 016	-406 477
Sum overføringer og disponeringer		-355 016	-406 477



Organisasjonsnr: 915 672 434
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		1 016 073	1 501 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 744	12 522
Andre fordringer		115 298	110 684
Sum fordringer		131 042	123 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 622 076	1 976 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 003	475 707
Sum omløpsmidler		737 045	598 913
SUM EIENDELER		1 753 119	2 100 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 998 334	2 404 811
Sum egenkapital		1 643 318	1 998 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 865	98 019
Annen kortsiktig gjeld		3 936	3 813
Sum kortsiktig gjeld		109 801	101 832
Sum gjeld		109 801	101 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 119	2 100 166



Organisasjonsnr: 915 672 434
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 152 104	1 152 048	1 127 784	1 209 928
Andre driftsinntekter	2	10 110	0	0	0
Sum inntekter		1 162 214	1 152 048	1 127 784	1 209 928
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	6 320	7 900	6 320
Styrehonorar	4	80 000	80 000	100 000	80 000
Revisjonshonorar	5	6 169	5 370	4 928	6 600
Forretningsførerhonorar		36 768	36 763	35 520	38 160
Konsulenthonorar	6	34 626	19 500	913	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	712 718	705 000	327 241	282 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	14 339	0	113 087	5 000
Annet vedlikehold	9	65 479	106 900	423 178	103 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	76 800	0	30 000
Kostnader TV/Internett		66 254	66 240	66 328	66 240
Forsikring		98 019	100 766	91 605	106 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	359 893	356 310	343 356	392 000
Energi og brensel	12	19 899	19 500	20 197	25 000
Andre driftskostnader	13	33 129	50 000	3 505	56 000
Sum kostnader		1 533 613	1 629 469	1 537 758	1 208 320
Driftsresultat		-371 400	-477 421	-409 974	1 608
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	16 718	3 510	4 907	3 510
Finanskostnader	15	335	0	1 410	0
Resultat finansposter		16 383	3 510	3 497	3 510
Årets resultat		-355 016	-473 911	-406 477	5 118
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-355 016	0	-406 477	0
Sum disponering		-355 016	0	-406 477	0



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	1 016 073	1 501 253
Sum anleggsmidler		1 016 073	1 501 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		15 744	12 522
Forskuddsfakturerte kostnader		111 362	103 545
Fordring finansieringsforetak		3 936	7 139
Sum fordringer		131 042	123 206
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		606 003	475 707
Sum bankinnskudd og kontanter		606 003	475 707
Sum omløpsmidler		737 045	598 913
SUM EIENDELER		1 753 119	2 100 166

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 998 334	2 404 811
Årets endringer egenkapital		-355 016	-406 477
Sum egenkapital 31.12		1 643 318	1 998 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 936	3 813
Leverandørgjeld		105 865	98 019
Sum kortsiktig gjeld		109 801	101 832
Sum gjeld		109 801	101 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 119	2 100 166

31.12.22

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Alexander Frantzen
Styreleder

Emma Oline Unhjem
Styremedlem

Sissel Dalan
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 085 956	1 085 900	1 061 820	1 143 688
TV - Internett	66 148	66 148	65 964	66 240
Sum	1 152 104	1 152 048	1 127 784	1 209 928

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	10 110	0	0	0
Sum	10 110	0	0	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	7 900	6 320
Sum	6 320	6 320	7 900	6 320

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	100 000	80 000
Sum	80 000	80 000	100 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 370	4 928	6 600
Sum	6 169	5 370	4 928	6 600

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 088	5 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	33 538	14 500	913	6 000
Sum	34 626	19 500	913	12 000

Økonomisk: ekstra bistand fra Bonord, Teknisk: kr 32 625,- er byggeldelse fra Bonord ang. takrenovering, kr 913,- er årlig lisens på HMS-system

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	705 846	675 000	220 340	250 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	6 872	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	30 000	106 901	32 000
Sum	712 718	705 000	327 241	282 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	1 153	5 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	14 339	0	111 934	0
Sum	14 339	0	113 087	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	60 667	86 900	423 178	93 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 813	20 000	0	10 000
Sum	65 479	106 900	423 178	103 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	75 000	0	30 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	1 800	0	0
Sum	0	76 800	0	30 000

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	268 721	272 026	259 073	300 000
Eiendoms- og festeavgift	91 172	84 284	84 283	92 000
Sum	359 893	356 310	343 356	392 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	19 899	19 500	20 197	25 000
Sum	19 899	19 500	20 197	25 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra borettslaget	28 666	0	2 813	0
Kurs, reiser, møter	1 000	4 000	0	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	5 000	0	6 000
Bank og kortgebyrer	426	400	372	1 000
Andre driftskostnader	0	40 600	321	44 000
Sum	33 129	50 000	3 505	56 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	16 718	3 510	4 907	3 510
Sum	16 718	3 510	4 907	3 510

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	335	0	1 410	0
Sum	335	0	1 410	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	1 501 253	0
Innskudd	7 685	1 501 253
Uttak	-492 865	0
Sum	1 016 073	1 501 253

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Styreleder	Alexander Frantzen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Sissel Dalan (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Emma Oline Unhjem (sign.)	12.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4NSFF-MGGCY-M0ED3-TJ645-MLE3O-N827L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-13 13:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NSFF-MGGCY-MOED3-TJ645-MLE30-N827L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>