



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 867 023
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Destilleriveien 5 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henriette Bohman Lillebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	3	325 959	166 170
Sum kostnader		325 959	166 170
Driftsresultat		-325 959	-166 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 577 094
Annen renteinntekt		529 691	595 159
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		529 691	5 172 253
Annen rentekostnad		4 069 205	2 463 930
Annen finanskostnad		0	262 603
Sum finanskostnader		4 069 205	2 726 533
Netto finans		-3 539 514	2 445 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 865 473	2 279 550
Skattekostnad	5	-849 357	501 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 016 116	1 778 050
Årsresultat		-3 016 116	1 778 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 016 116	1 778 050
Sum overføringer og disponeringer		-3 016 116	1 778 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	849 357	0
Sum immaterielle eiendeler		849 357	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	113 693 108	111 693 108
Lån til foretak i samme konsern		8 000 000	13 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 693 108	125 093 108
Sum anleggsmidler		122 542 465	125 093 108
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,9	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		3 380 772	2 849 258
Fordringer på selskap i samme konsern		0	4 577 094
Sum fordringer		3 380 772	7 426 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 392 897	3 832 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 897	3 832 284
Sum omløpsmidler		4 773 669	11 258 636
SUM EIENDELER		127 316 134	136 351 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	500 000	500 000
Overkurs	6	49 360 048	49 360 048
Sum innskutt egenkapital		49 860 048	49 860 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 213 489	12 229 605
Sum opptjent egenkapital		9 213 489	12 229 605
Sum egenkapital		59 073 537	62 089 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 000 000
Obligasjonslån		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	73 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 000 000	73 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		68 108	23 625
Betalbar skatt	5	0	425 033
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 174 489	813 433
Sum kortsiktig gjeld		1 242 597	1 262 091
Sum gjeld		68 242 597	74 262 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 316 134	136 351 744



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	177 299 458	180 740 135
Sum inntekter		177 299 458	180 740 135
Kostnader			
Varekostnad		126 471 070	123 334 662
Lønnskostnad	3	22 231 976	19 833 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 684 632	1 516 479
Annen driftskostnad	3	19 666 023	15 708 420
Sum kostnader		180 053 701	160 393 217
Driftsresultat		-2 754 243	20 346 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		16 908	5 991
Annen finansinntekt		693 989	2 227 664
Sum finansinntekter		710 897	2 233 655
Annen rentekostnad		14 266 459	7 110 659
Annen finanskostnad		1 162 772	1 289 913
Sum finanskostnader		15 429 231	8 400 572
Netto finans		-14 718 334	-6 166 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 472 577	14 180 001
Skattekostnad	5	-3 804 043	3 144 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 668 534	11 035 878
Årsresultat		-13 668 534	11 035 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-13 668 534	11 035 878
Sum overføringer og disponeringer		-13 668 534	11 035 878



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 949 475	1 370 850
Sum immaterielle eiendeler		3 949 475	1 370 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	207 234 476	214 086 830
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	15 630 808	11 384 087
Sum varige driftsmidler		222 865 284	225 470 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		226 814 759	226 841 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,9	50 135 070	42 381 090
Sum varer		50 135 070	42 381 090
Fordringer			
Kundefordringer		11 739 490	10 344 426
Andre fordringer		3 138 930	6 364 291
Fordringer på selskap i samme konsern		0	0
Sum fordringer		14 878 420	16 708 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 290 821	43 426 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 290 821	43 426 764
Sum omløpsmidler		78 304 311	102 516 571
SUM EIENDELER		305 119 070	329 358 338



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	500 000	500 000
Overkurs	6	49 360 048	49 360 048
Sum innskutt egenkapital		49 860 048	49 860 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 311 016	36 979 551
Sum opptjent egenkapital		23 311 016	36 979 551
Sum egenkapital		73 171 064	86 839 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 000 000	197 060 916
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Obligasjonslån		0	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	210 060 916
Sum langsiktig gjeld		67 000 000	210 060 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	148 000 000	0
Leverandørgjeld		4 151 572	18 375 834
Betalbar skatt	5	0	4 375 446
Skyldige offentlige avgifter		7 647 806	7 135 624
Annen kortsiktig gjeld		5 148 628	2 570 919
Sum kortsiktig gjeld		164 948 006	32 457 823
Sum gjeld		231 948 006	242 518 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 119 070	329 358 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616950

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Destilleriveien 5
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Bohman Lillebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	3	325 959	166 170
Sum kostnader		325 959	166 170
Driftsresultat		-325 959	-166 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 577 094
Annen renteinntekt		529 691	595 159
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		529 691	5 172 253
Annen rentekostnad		4 069 205	2 463 930
Annen finanskostnad		0	262 603
Sum finanskostnader		4 069 205	2 726 533
Netto finans		-3 539 514	2 445 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 865 473	2 279 550
Skattekostnad	5	-849 357	501 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 016 116	1 778 050
Årsresultat		-3 016 116	1 778 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 016 116	1 778 050
Sum overføringer og disponeringer		-3 016 116	1 778 050



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	849 357	0
Sum immaterielle eiendeler		849 357	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	113 693 108	111 693 108
Lån til foretak i samme konsern		8 000 000	13 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 693 108	125 093 108
Sum anleggsmidler		122 542 465	125 093 108
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,9	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		3 380 772	2 849 258
Fordringer på selskap i samme konsern		0	4 577 094
Sum fordringer		3 380 772	7 426 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 392 897	3 832 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 897	3 832 284
Sum omløpsmidler		4 773 669	11 258 636
SUM EIENDELER		127 316 134	136 351 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	500 000	500 000
Overkurs	6	49 360 048	49 360 048
Sum innskutt egenkapital		49 860 048	49 860 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 213 489	12 229 605
Sum opptjent egenkapital		9 213 489	12 229 605
Sum egenkapital		59 073 537	62 089 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		67 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 000 000
Obligasjonslån		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	73 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 000 000	73 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		68 108	23 625
Betalbar skatt	5	0	425 033
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 174 489	813 433
Sum kortsiktig gjeld		1 242 597	1 262 091
Sum gjeld		68 242 597	74 262 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 316 134	136 351 744



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	177 299 458	180 740 135
Sum inntekter		177 299 458	180 740 135
Kostnader			
Varekostnad		126 471 070	123 334 662
Lønnskostnad	3	22 231 976	19 833 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 684 632	1 516 479
Annen driftskostnad	3	19 666 023	15 708 420
Sum kostnader		180 053 701	160 393 217
Driftsresultat		-2 754 243	20 346 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		16 908	5 991
Annen finansinntekt		693 989	2 227 664
Sum finansinntekter		710 897	2 233 655
Annen rentekostnad		14 266 459	7 110 659
Annen finanskostnad		1 162 772	1 289 913
Sum finanskostnader		15 429 231	8 400 572
Netto finans		-14 718 334	-6 166 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-17 472 577	14 180 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 804 043	3 144 123
Årsresultat		-13 668 534	11 035 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-13 668 534	11 035 878
Sum overføringer og disponeringer		-13 668 534	11 035 878



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 949 475	1 370 850
Sum immaterielle eiendeler		3 949 475	1 370 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	207 234 476	214 086 830
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	15 630 808	11 384 087
Sum varige driftsmidler		222 865 284	225 470 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		226 814 759	226 841 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,9	50 135 070	42 381 090
Sum varer		50 135 070	42 381 090
Fordringer			
Kundefordringer		11 739 490	10 344 426
Andre fordringer		3 138 930	6 364 291
Fordringer på selskap i samme konsern		0	0
Sum fordringer		14 878 420	16 708 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 290 821	43 426 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 290 821	43 426 764
Sum omløpsmidler		78 304 311	102 516 571
SUM EIENDELER		305 119 070	329 358 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	500 000	500 000
Overkurs	6	49 360 048	49 360 048
Sum innskutt egenkapital		49 860 048	49 860 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 311 016	36 979 551
Sum opptjent egenkapital		23 311 016	36 979 551
Sum egenkapital		73 171 064	86 839 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		67 000 000	197 060 916
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Obligasjonslån		0	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	210 060 916
Sum langsiktig gjeld		67 000 000	210 060 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	148 000 000	0
Leverandørgjeld		4 151 572	18 375 834
Betalbar skatt	5	0	4 375 446
Skyldige offentlige avgifter		7 647 806	7 135 624
Annen kortsiktig gjeld		5 148 628	2 570 919
Sum kortsiktig gjeld		164 948 006	32 457 823
Sum gjeld		231 948 006	242 518 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 119 070	329 358 338



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art

Oslo Finerfabrikk Holding AS ble etablert i 2017 for å ivareta behovet for fleksible organisasjons- og eierskapsmodeller knyttet til drift og utvikling av Oslofinér AS. Oslofinér AS driver import for salg i det norske markedet.

Selskapet har selskapet kontor i Nittedal kommune.

Oslofinér AS flyttet i 2023 inn i lokalene i det nye bygget eid av Destilleriveien AS. Destilleriveien AS ble høsten 2023 fusjonert inn i Oslofinér AS for å forenkle selskapsstrukturen.

Ved årets slutt eide Oslo Finerfabrikk Holding AS fortsatt 100% av aksjene i Frysjaveien 29 AS. Kjøper overtok aksjene i selskapet som planlagt 5. januar 2024.

Oslo Finerfabrikk Holding AS, med datterselskapene Oslofinér AS og Frysjaveien 29 AS, betraktes som et konsern. Konsernstrukturen vil bli opprettholdt i en periode fremover til den ordinære garantiperioden utløper, selv om Frysjaveien 29 i 2024 har fått nye eiere og Oslo Finerfabrikk Holding AS etter 5. januar 2024 kun har ett datterselskap.

Trender, fremtidsutsikter og hendelser etter balansedagen

I 2023, som i 2022, hadde selskapet en omsetning på NOK 0,-. Årsresultatet var et underskudd på 3,0 MNOK, som i stor grad skyldes rentekostnader knyttet til langsiktige lån. Alle lån har blitt gjort opp i 2024. Omsetnings- og resultatutviklingen for selskapet er som forventet – og anses tilfredsstillende.

Konsernets omsetning i 2023 var ca. 177,3 MNOK – en svak nedgang fra 180,7 MNOK i 2022. Konsernets årsresultat i 2023 var ca. -13,7 MNOK – en nedgang fra ca. 11 MNOK i 2022. Både omsetning og årsresultat for konsernet i 2023 kan tilskrives driften av datterselskapet, Oslofinér AS, som i 2023 hadde en omsetning på 177,3 MNOK og et årsresultat på -9,9 MNOK. Underskuddet i Oslofinér AS var forventet, og tillegges kostnader knyttet til flytting, økte avskrivninger som følge av aktivering av nytt bygg og rentekostnader for lånet.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2023 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapets samlede gjeld er 68,2 MNOK, som i hovedsak er knyttet til finansiering av kjøpet av Destilleriveien AS. Selskapets totalkapital er ca. 127 MNOK, hvorav egenkapitalen er ca. 59 MNOK – m.a.o. en egenkapitalandel på 46%.

Selskapets omløpsmidler på ca. 4,8 MNOK utgjør ca. 3,8% av totalkapitalen, og er tilstrekkelig til å betjene selskapets gjeld.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Konsernets samlede gjeld er ca. 232 MNOK, hvorav 148 MNOK er kortsiktig gjeld knyttet til finansiering av de nye lokalene og 67 MNOK er gjeld knyttet til kjøp tidligere kjøp av Destilleriveien AS. Konsernets gjeld er gjort opp i sin helhet i 2024 i forbindelse med salget av Frysjaveien 29 AS.

Konsernets omløpsmidler på 78 MNOK utgjør ca. 25% av totalkapitalen i konsernet.

~ 1 ~





Konsernets likviditet er tilfredsstillende. Styret vurderer soliditeten i så vel selskap som i konsern som tilfredsstillende.

Selskapet handler ikke i valuta, og har derfor ingen valutarisiko. Den største andelen av vareinnkjøpene i datterselskapet, Oslofinér AS, foregår imidlertid i valuta, slik at konsernet har en viss valutarisiko. Basert på informasjon om, og oppfølging av, hvordan dette håndteres i datterselskapet, anser styret at det ikke foreligger noen vesentlig valutarisiko i konsernet.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift – og styret har tatt høyde for konservative omsetnings- og resultatprognoser for 2024 både for selskapet og konsernet. Selskapet og konsernet har en sunn finansiell stilling.

Arbeidsmiljø/likestilling

Antall årsverk i selskapet var 0 i 2023. Arbeidsmiljøet i konsernet bedømmes som godt. Det er i løpet av året ikke foretatt noen nye tiltak som gjelder arbeidsmiljøet. Totalt sykefravær i konsernet var 3,7% i 2023, som er noe ned fra 2022.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i konsernet.

Konsernet har 22 fast ansatte, 19 menn og 3 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Verken Oslo Finerfabrikk Holding AS eller datterselskapet Oslofinér AS forurensrer det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som gjelder alle selskapene i konsernet.

Nittedal, 30.06.2024

Henriette Bohman Lillebekk
Styrets leder og daglig leder

Erik Bohman
Styremedlem

~ 2 ~





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521397876

Dokument

OFH-Årsberetning 2023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-06-30 08:59:03 CEST (+0200) av Henriette

Bohman Lillebekk (HBL)

Ferdigstilt den 2024-06-30 10:23:22 CEST (+0200)

Underskriverne

Henriette Bohman Lillebekk (HBL)

henriette@oslofiner.no

+4799049495



Navnet norsk BankID oppga var "Henriette Bohman Lillebekk"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-23 00:30:04 CET (+0100)

Signert 2024-06-30 10:23:22 CEST (+0200)

Erik Bohman (EB)

erik@oslofiner.no

+4748890832



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bohman"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-26 22:27:55 CEST (+0200)

Signert 2024-06-30 09:51:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Finerfabrikk Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Finerfabrikk Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oslo Finerfabrikk Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oslo Finerfabrikk Holding AS

Oslo, 30. juni 2024
Deloitte AS


Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Prestegard, Bjørn Magne	2024-07-03

Identification

 bankID Prestegard, Bjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Konsernregnskap

Oslo Finerfabrikk Holding AS

2023





Konsernregnskap Oslo Finerfabrikk Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023	NOTE	2023	2022
0	0	2 Salgsinntekt	177 299 458	180 740 135
0	0	Sum driftsinntekter	177 299 458	180 740 135
0	0	Varekostnad	126 471 070	123 334 662
0	0	3 Lønnskostnad	22 231 976	19 833 656
0	0	4 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11 684 632	1 516 479
166 170	325 959	3 Annen driftskostnad	19 666 023	15 708 420
166 170	325 959	Sum driftskostnader	180 053 701	160 393 217
(166 170)	(325 959)	Driftsresultat	(2 754 243)	20 346 918
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
4 577 094	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
595 159	529 691	Annen renteinntekt	16 908	5 991
0	0	Annen finansinntekt	693 989	2 227 664
2 463 930	4 069 205	Annen rentekostnad	14 266 459	7 110 659
262 603	0	Annen finanskostnad	1 162 772	1 289 913
2 445 720	(3 539 514)	Netto finansresultat	(14 718 334)	(6 166 917)
2 279 551	(3 865 473)	Årsresultat før skattekostnad	(17 472 577)	14 180 001
501 501	(849 357)	5 Skattekostnad	(3 804 043)	3 144 123
1 778 050	(3 016 116)	ÅRSRESULTAT	(13 668 534)	11 035 878
OVERFØRINGER				
1 778 050	(3 016 116)	6 Overført til/fra annen egenkapital	(13 668 534)	11 035 878
1 778 050	(3 016 116)	Sum overføringer	(13 668 534)	11 035 878





Konsernregnskap Oslo Finerfabrikk Holding AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP					KONSERN	
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022	
0	849 357	5	Anleggsmidler	3 949 475	1 370 850	
0	849 357		Utsatt skattefordel			
			Sum immaterielle eiendeler	3 949 475	1 370 850	
			Våre driftsmidler			
0	0	4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	207 234 476	214 086 830	
0	0	4	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende	15 630 808	11 384 087	
0	0		Sum våre driftsmidler	222 865 284	225 470 917	
			Finansielle anleggsmidler			
111 693 108	113 693 108	8	Investering i datterselskap	0	0	
13 400 000	8 000 000		Lån til foretak i samme konsern	0	0	
125 093 108	121 693 108		Sum finansielle anleggsmidler	0	0	
125 093 108	122 542 465		Sum anleggsmidler	226 814 759	226 841 767	
			Omløpsmidler			
0	0	7, 9	Varer	50 135 070	42 381 090	
			Fordringer			
0	0		Kundefordringer	11 739 490	10 344 426	
2 849 258	3 380 772		Andre fordringer	3 138 930	6 364 291	
4 577 094	0		Fordringer på selskap i samme konsern	0	0	
7 426 352	3 380 772		Sum fordringer	14 878 420	16 708 717	
3 832 284	1 392 897	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13 290 821	43 426 764	
11 258 636	4 773 669		Sum omløpsmidler	78 304 311	102 516 571	
136 351 744	127 316 134		SUM EIENDELER	305 119 070	329 358 338	





Konsernregnskap Oslo Finerfabrikk Holding AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
500 000	500 000	6, 11	Aksjekapital	500 000	500 000
49 360 048	49 360 048	6	Overkurs	49 360 048	49 360 048
<u>49 860 048</u>	<u>49 860 048</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>49 860 048</u>	<u>49 860 048</u>
			Opptjent egenkapital		
12 229 605	9 213 489	6	Annen egenkapital	23 311 016	36 979 551
<u>12 229 605</u>	<u>9 213 489</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>23 311 016</u>	<u>36 979 551</u>
			Sum egenkapital	<u>73 171 064</u>	<u>86 839 599</u>
			Gjeld		
			Annen langsiktig gjeld		
67 000 000	67 000 000		Gjeld til kredittinstitusjoner	67 000 000	197 060 916
6 000 000	0		Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<u>73 000 000</u>	<u>67 000 000</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>67 000 000</u>	<u>210 060 916</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	0	7	Gjeld til kredittinstitusjoner	148 000 000	0
23 625	68 108		Leverandørgjeld	4 151 572	18 375 834
425 033	0	5	Betalbar skatt	0	4 375 446
0	0		Skyldige offentlige avgifter	7 647 806	7 135 624
813 433	1 174 489		Annen kortsiktig gjeld	5 148 625	2 570 918
<u>1 262 091</u>	<u>1 242 597</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>164 948 003</u>	<u>32 457 822</u>
<u>74 262 091</u>	<u>68 242 597</u>		Sum gjeld	<u>231 948 003</u>	<u>242 518 738</u>
<u>136 351 744</u>	<u>127 316 134</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>305 119 070</u>	<u>329 358 338</u>

Oslo, ___ 2024

I styret for Oslo Finerfabrikk Holding AS

Henriette Bohman Lillebekk
Styreleder / Daglig leder

Erik Johan Bohman
Styremedlem





Konsernregnskap Oslo Finerfabrikk Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Oslo Finerfabrikk Holding AS med datterselskapene Oslo Finerfabrikk AS og Frysjaveien 29 AS hvor morselskap har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2022	2023	Per virksomhetsområde:	2023	Konsern 2022
-	-	-	Norge	177 299 458	180 740 135
-	-	-	Sum	177 299 458	180 740 135

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2022	2023		2023	Konsern 2022
-	-	-	Lønn	17 311 986	15 759 720
-	-	-	Folketrygdsavgift	2 812 217	2 425 718
-	-	-	Pensjonskostnader	1 354 458	1 160 903
-	-	-	Andre ytelser	753 315	487 315
-	-	-	Sum	22 231 976	19 833 656
-	-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	22	21

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2022	2023		Konsern 2023	Konsern 2022
62 500	86 880	Lovpålagt revisjon		537 915	366 000
-	18 075	Andre attestasjonstjenester		20 000	-
-	-	Juridisk bistand		-	-
11 598	3 045	Andre tjenester		18 245	70 281

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Transportmidler og maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	67 247 530	19 880 689	5 853 221	4 630 942	149 386 611	246 998 993
Tilgang overførte driftsmidler	-	140 963 929	-	8 422 682	-149 386 611	-0
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	867 520	1 528 277	6 683 201	-	9 078 998
Anskaffelseskost 31.12.23	67 247 530	161 712 138	7 381 498	19 736 825	-	256 077 991
Akk avskrivninger 01.01.23	-	-13 848 487	-4 550 038	-3 129 550	-	-21 528 075
Årets avskrivninger	-	-7 876 704	-650 399	-3 157 529	-	-11 684 632
Akk avskrivninger 31.12.23	-	-21 725 191	-5 200 437	-6 287 079	-	-33 212 707
Akk avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-21 725 191	-5 200 437	-6 287 079	-	-33 212 707
Bokført verdi pr. 31.12.23	67 247 530	139 986 946	2 181 061	13 449 746	-	222 865 284
Årets avskrivninger	-	7 876 704	650 399	3 157 529	-	11 684 632
Økonomisk levetid	Ikke	20 - 50 år	5 år	3 - 10 år	-	-
Avskrivningsplan	Avskrivbar	Lineær	Lineær	Lineær	-	-

Note 5 Skattekostnad

Morselskap	2022	2023	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	Konsern 2022
425 033	-	Betalbar skatt	-	4 375 446	-
76 468	-849 357	Endring i utsatt skatt	-3 804 043	-1 231 323	-
-	-	Virkning av endring i skatteregler	-	-	-
501 501	-849 357	Skattekostnad	-3 804 043	3 144 122	-

Morselskap	2022	2023	Betalbar skatt i balansen	2023	Konsern 2022
425 033	-	Årets betalbare skattekostnad	-	4 375 446	-
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	-
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-	-
425 033	-	Betalbar skatt i balansen	-	4 375 446	-

Morselskap	2022	2023	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2023	2022
2 279 551	-3 865 473	Årsresultat før skatt	-17 472 577	14 180 001	-
501 501	-850 404	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-3 843 967	3 119 600	-
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:	-	-	-
-	-	Skattefritt utbytte mottatt	-	-	-
-	1 124	Andre ikke fradagsberettigede kostnader	43 398	24 523	-
-	-77	Andre ikke skattepliktige inntekter	-3 474	-	-
-	-	Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-	-
-	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-	-
-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -sats	-	-	-
-	-	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-	-	-
-	-	Andre poster	-	-	-
501 501	-849 357	Skattekostnad	-3 804 043	3 144 123	-
22 %	22 %	Effektiv skattesats	22 %	22 %	-





Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring		849 357		-
Sum	-	849 357	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	849 357	-	-

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	135 658		81 520	-
Varer	44 000		44 000	-
Fordringer	22 000		19 912	-
Underskudd til framføring	3 747 818		1 225 418	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-			
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	3 949 475		1 370 850	

Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	500 000	49 360 048	12 229 605	62 089 653
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			-3 016 116	-3 016 116
Egenkapital 31.12.23	500 000	49 360 048	9 213 489	59 073 537

Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	500 000	49 360 048	36 979 551	86 839 599
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			-13 668 534	-13 668 534
Egenkapital 31.12.23	500 000	49 360 048	23 311 016	73 171 064

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

2022	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	Konsern 2022
-	-	Kassekreditt Oslo Finerfabrikk AS	4 000 000	4 000 000
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	148 000 000	-
-	-	Sum	152 000 000	4 000 000

Morselskap

2022	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	Konsern 2022
-	-	Bygninger	176 484 509	-
-	-	Varelager	50 135 070	42 381 090
-	-	Totalt	226 619 579	42 381 090

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Oslo Finerfabrikk AS	14.06.2017	ja	Oslo	100 %	100 %
Frysjeveien	22.05.2020*	ja	Oslo	100 %	100 %

* Ansk. tidspunkt er stiftelsesdato.

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Oslo Finerfabrikk AS	96 659 086	-9 943 047
Frysjeveien 29 AS	5 759 640	-709 372

Note 9 Varer

Morselskap

2022	2023	2023	Konsern 2022
-	-	Handelsvarer	50 135 070
-	-	Sum	50 135 070

Note 10 Bankinnskudd

Konsern

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 831.661,-.





Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Heboill AS	250	-	250	50 %	50 %
Eruboh AS	250	-	250	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	500	-	500	100 %	100 %





Konsernregnskap
Oslo Finerfabrikk Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN	
2022	2023	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
2 279 551	-3 865 473	-17 472 577	14 180 001
0	-425 033	-3 144 123	-4 157 749
0	0	11 684 632	1 516 479
0	0	-7 753 980	-4 417 538
0	0	-1 395 064	1 431 536
-146 928	44 483	-14 224 262	5 780 923
-6 074 216	3 806 636	6 309 346	-1 658 544
-3 941 593	-439 387	-25 996 029	12 675 108
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
0	0	-9 078 998	-140 984 920
0	-2 000 000	0	0
0	-2 000 000	-9 078 998	-140 984 920
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
6 000 000	0	4 939 084	142 972 587
-3 000 000	0	0	0
0	0	0	-3 000 000
3 000 000	0	4 939 084	139 972 587
-941 593	-2 439 387	-30 135 943	11 662 775
4 773 877	3 832 284	43 426 764	31 763 989
3 832 285	1 392 897	13 290 821	43 426 764





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521397896

Dokument

Oslo Finerfabrikk Holding AS konsernregnskap 2023
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-06-30 09:00:32 CEST (+0200) av Henriette
Bohman Lillebekk (HBL)
Ferdigstilt den 2024-06-30 10:22:39 CEST (+0200)

Underskriverne

Henriette Bohman Lillebekk (HBL)
Oslofinér AS
henriette@oslofiner.no
+4799049495



Navnet norsk BankID oppga var "Henriette Bohman
Lillebekk"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-23 00:30:04 CET (+0100)
Signert 2024-06-30 10:22:39 CEST (+0200)

Erik Bohman (EB)
erik@oslofiner.no
+4748890832



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bohman"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-26 22:27:55 CEST (+0200)
Signert 2024-06-30 09:52:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

