



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 939 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Solbrå
Lekeparkvegen 6
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 800	709 600
Annen driftsinntekt		55 931	
Sum inntekter		764 731	709 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 200	54 200
Annen driftskostnad		202 490	187 180
Sum kostnader		281 590	241 380
Driftsresultat		483 142	468 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	133
Sum finansinntekter		489	133
Annen rentekostnad	3	394 677	336 191
Sum finanskostnader		394 677	336 191
Netto finans		-394 188	-336 058
Resultat før skattekostnad		88 954	132 163
Skattekostnad på resultat	4	31 401	41 007
Årsresultat	5	57 553	91 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 553	91 156
Totalresultat		57 553	91 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 553	91 156
Sum overføringer og disponeringer		57 553	91 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 768 313	6 822 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 768 313	6 822 513
Sum anleggsmidler		6 768 313	6 822 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 000
Sum fordringer			33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 194	63 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 194	63 693
Sum omløpsmidler		108 194	96 693
SUM EIENDELER		6 876 507	6 919 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 561	592 008
Sum opptjent egenkapital		649 561	592 008
Sum egenkapital	5	699 561	642 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 009 375	5 111 195
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 043 150	1 004 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 525	6 115 595
Sum langsiktig gjeld		6 052 525	6 115 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 375	1 671
Betalbar skatt	4	31 401	41 007
Annen kortsiktig gjeld		82 646	118 925
Sum kortsiktig gjeld		124 421	161 603
Sum gjeld		6 176 946	6 277 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 876 507	6 919 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514658

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 939 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Solbrå
Lekeparkvegen 6
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 939 032
SMEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 800	709 600
Annen driftsinntekt		55 931	
Sum inntekter		764 731	709 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 200	54 200
Annen driftskostnad		202 490	187 180
Sum kostnader		281 590	241 380
Driftsresultat		483 142	468 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	133
Sum finansinntekter		489	133
Annen rentekostnad	3	394 677	336 191
Sum finanskostnader		394 677	336 191
Netto finans		-394 188	-336 058
Resultat før skattekostnad		88 954	132 163
Skattekostnad på resultat	4	31 401	41 007
Årsresultat	5	57 553	91 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 553	91 156
Totalresultat		57 553	91 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 553	91 156
Sum overføringer og disponeringer		57 553	91 156



Organisasjonsnr: 923 939 032
SMEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 768 313	6 822 513
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 768 313	6 822 513
Sum anleggsmidler		6 768 313	6 822 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 000
Sum fordringer			33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 194	63 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 194	63 693
Sum omløpsmidler		108 194	96 693
SUM EIENDELER		6 876 507	6 919 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 561	592 008
Sum opptjent egenkapital		649 561	592 008
Sum egenkapital	5	699 561	642 008
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	5 009 375	5 111 195
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 043 150	1 004 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 525	6 115 595
Sum langsiktig gjeld		6 052 525	6 115 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 375	1 671
Betalbar skatt	4	31 401	41 007
Annen kortsiktig gjeld		82 646	118 925
Sum kortsiktig gjeld		124 421	161 603
Sum gjeld		6 176 946	6 277 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 876 507	6 919 206



Organisasjonsnr: 923 939 032
SMEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Smeby Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 939 032

	BankID Signing Kristian Solbrå 2025-05-29
	BankID Signing Gunvor Marie Kjøll 2025-05-29
	BankID Signing Thea Merete Wilson Jensen 2025-05-29
	BankID Signing Martin Vercooteren 2025-05-29
	BankID Signing Jan Grønvold 2025-06-02



RESULTATREGNSKAP

SMEBY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		708 800	709 600
Annen driftsinntekt		55 931	0
Sum driftsinntekter		764 731	709 600
Lønnskostnad	1	24 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 200	54 200
Annen driftskostnad		202 490	187 180
Sum driftskostnader		281 590	241 380
Driftsresultat		483 142	468 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		489	133
Annen rentekostnad	3	394 677	336 191
Resultat av finansposter		-394 188	-336 058
Resultat før skattekostnad		88 954	132 163
Skattekostnad på resultat	4	31 401	41 007
Resultat		57 553	91 156
Årsresultat	5	57 553	91 156
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		57 553	91 156
Sum overføringer		57 553	91 156



BALANSE

SMEBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 768 313	6 822 513
Sum varige driftsmidler		6 768 313	6 822 513
Sum anleggsmidler		6 768 313	6 822 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 000
Sum fordringer		0	33 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 194	63 693
Sum omløpsmidler		108 194	96 693
Sum eiendeler		6 876 507	6 919 206



BALANSE

SMEBY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		649 561	592 008
Sum opptjent egenkapital		649 561	592 008
Sum egenkapital	5	699 561	642 008
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 009 375	5 111 195
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 043 150	1 004 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 525	6 115 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 375	1 671
Betalbar skatt	4	31 401	41 007
Annen kortsiktig gjeld		82 646	118 925
Sum kortsiktig gjeld		124 421	161 603
Sum gjeld		6 176 946	6 277 198
Sum egenkapital og gjeld		6 876 507	6 919 206

Hamar, 28.05.2025
Styret i Smeby Invest AS

Jan Grønvold
styreleder

Kristian Solbrå
styremedlem/daglig leder

Martin Vercouteren
styremedlem

Thea Merete Wilson Jensen
styremedlem

Gunvor Marie Kiil
styremedlem



SMEBY INVEST AS

923 939 032

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SMEBY INVEST AS

923 939 032

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	24 900	0
Sum	24 900	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Andre ytelser er gavekort til styrets medlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 930 913
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 930 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	162 600
= Bokført verdi 31.12.24	6 768 313
Årets ordinære avskrivninger	54 200
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 096 544	4 198 364
Øvrig langsiktig gjeld	1 043 150	1 004 400
Sum	5 139 694	5 202 764

Aksjonærene har gitt et langsiktig lån til selskapet. Lånet tilbakebetales i årlig avdrag etter hva som er bedriftens likvide mulighet, senest ved salg av bolig. Lånet er renteberegnet i henhold til statens normrente.



SMEBY INVEST AS

923 939 032

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 401	41 007
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 401	41 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 954	132 163
Permanente forskjeller	-421	34
Endring i midlertidige forskjeller	54 200	54 200
Skattepliktig inntekt	142 733	186 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 401	41 007
Sum betalbar skatt i balansen	31 401	41 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-162 600	-108 400	54 200
Sum	-162 600	-108 400	54 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 600	108 400	-54 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	592 008	642 008
Årets resultat		57 553	57 553
Pr 31.12.2024	50 000	649 561	699 561



SMEBY INVEST AS 923 939 032

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 009 375	5 111 195
Sum	5 009 375	5 111 195

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 768 313	6 822 513
Sum	6 768 313	6 822 513

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEBY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bråss AS	200	20,0	20,0
Gkiil AS	200	20,0	20,0
Jensen AS	200	20,0	20,0
Petters AS	200	20,0	20,0
Trym Invest AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Solbrå	styremedlem/daglig leder	200
Jan Grønvold	styreleder	200
Martin Vercouteren	styremedlem	200
Thea Merete Wilson Jensen	styremedlem	200
Gunvor Marie Kiil	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000