



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETTERMARKED BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 893	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 893</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 488	778 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 500	9 000
Annen driftskostnad	2	45 808	56 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 796</b>	<b>843 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-67 000
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	67 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 097	-843 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 500
Sum varige driftsmidler		0	7 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		668 386	668 386
Sum varer		668 386	668 386
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 893	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		144 893	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773	1 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773	1 577
Sum omløpsmidler		817 051	669 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 051</b>	<b>677 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 029 871	4 029 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 229 871</b>	<b>4 229 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 981 774	4 029 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 981 774</b>	<b>-4 029 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 097</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 413	4 922
Kortsiktig konserngjeld	7	562 541	472 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 954</b>	<b>477 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 954</b>	<b>477 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 051</b>	<b>677 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETTERMARKED BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 186 326  
ETTERMARKED BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 893	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 893</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 488	778 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 500	9 000
Annen driftskostnad	2	45 808	56 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 796</b>	<b>843 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-67 000
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	67 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4, 5</b>	<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 097	-843 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>



Organisasjonsnr: 912 186 326  
ETTERMARKED BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	1	0	7 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		668 386	668 386
Sum varer		668 386	668 386
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		144 893	0
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	0	0
		144 893	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 773	1 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773	1 577
Sum omløpsmidler		817 051	669 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 051</b>	<b>677 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	5	4 029 871	4 029 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 229 871</b>	<b>4 229 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 981 774	4 029 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 981 774</b>	<b>-4 029 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 097</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 413	4 922
Kortsiktig konserngjeld	7	562 541	472 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 954</b>	<b>477 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 954</b>	<b>477 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 051</b>	<b>677 463</b>



Organisasjonsnr: 912 186 326  
ETTERMARKED BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44988.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44988.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



44988.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7500.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
562541.00 472541.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**ETTERMARKED BOLIG AS**

912186326

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		144 893	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 893</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-43 488	-778 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 500	-9 000
Annen driftskostnad	2	-45 808	-56 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 796</b>	<b>-843 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	67 000
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	-67 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		48 097	-843 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		668 386	668 386
<b>Sum varer</b>		<b>668 386</b>	<b>668 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 893	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 893</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773	1 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 773</b>	<b>1 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 051</b>	<b>669 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 051</b>	<b>677 463</b>



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 029 871	4 029 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 229 871</b>	<b>4 229 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 981 774	-4 029 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 981 774</b>	<b>-4 029 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 097</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 413	4 922
Kortsiktig konserngjeld	7	562 541	472 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 954</b>	<b>477 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 954</b>	<b>477 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 051</b>	<b>677 463</b>

Skien, 22.05.2024

Arve Haugseter  
styrets leder



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 988
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 988</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 988
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 500

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 242	0	-7 242
Fremførbart underskudd	-1 162 982	-1 122 127	-40 855
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 170 224</b>	<b>-1 122 127</b>	<b>-48 097</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 170 224	1 122 127	48 097
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	48 097	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 242	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 855	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 029 871	-4 029 871	200 000
Årsresultat	0	0	48 097	48 097
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 029 871</b>	<b>-3 981 774</b>	<b>248 097</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	562 541	472 541



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		144 893	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 893</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-43 488	-778 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 500	-9 000
Annen driftskostnad	2	-45 808	-56 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 796</b>	<b>-843 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	67 000
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	-67 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		48 097	-843 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 097</b>	<b>-843 787</b>



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		668 386	668 386
<b>Sum varer</b>		<b>668 386</b>	<b>668 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 893	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 893</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 773	1 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 773</b>	<b>1 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 051</b>	<b>669 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 051</b>	<b>677 463</b>



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 029 871	4 029 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 229 871</b>	<b>4 229 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 981 774	-4 029 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 981 774</b>	<b>-4 029 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 097</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 413	4 922
Kortsiktig konserngjeld	7	562 541	472 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 954</b>	<b>477 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 954</b>	<b>477 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 051</b>	<b>677 463</b>

Skien, 22.05.2024

Arve Haugseter  
styrets leder



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 988
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 988</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 988
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 500

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ETTERMARKED BOLIG AS  
912 186 326

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 242	0	-7 242
Fremførbart underskudd	-1 162 982	-1 122 127	-40 855
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 170 224</b>	<b>-1 122 127</b>	<b>-48 097</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 170 224	1 122 127	48 097
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	48 097	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 242	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 855	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 029 871	-4 029 871	200 000
Årsresultat	0	0	48 097	48 097
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 029 871</b>	<b>-3 981 774</b>	<b>248 097</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	562 541	472 541