



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 690 160         | 473 120        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>690 160</b>  | <b>473 120</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 7    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 54 000          | 36 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                |
| Annen driftskostnad   |      | 484 090         | 183 847        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>538 090</b>  | <b>219 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>152 070</b>  | <b>253 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt  |      | 250             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>250</b>      |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 385 324         |                |
| Annen rentekostnad  |      | 175             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>385 499</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-385 248</b> |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-233 178</b> | <b>253 273</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    |                 | 52 029         |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      |                 | 102 953        |
| Udekket tap   |      | -233 178        | 201 243        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -233 178    | 201 243     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 6 701 000        | 6 755 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 755 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 755 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 099           | 3 990            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>16 099</b>    | <b>3 990</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 302 874          |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>302 874</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>318 973</b>   | <b>3 990</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 019 973</b> | <b>6 758 990</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 45 000           | 45 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| Overkurs                                       |      | 335 141          | 335 141          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>380 141</b>   | <b>380 141</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    |                  |                  |
| Udekket tap                     |      | 429 690          | 196 512          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-429 690</b>  | <b>-196 512</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3, 5 | <b>-49 549</b>   | <b>183 629</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 10 972           | 24 789           |
| Betalbar skatt                  | 2    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    | 6 914 784        | 6 529 460        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 143 766          | 21 112           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 069 522</b> | <b>6 575 361</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>7 069 522</b> | <b>6 575 361</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>7 019 973</b> | <b>6 758 990</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 199 785  
NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 690 160         | 473 120        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>690 160</b>  | <b>473 120</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 7    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 54 000          | 36 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                |
| Annen driftskostnad   |      | 484 090         | 183 847        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>538 090</b>  | <b>219 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>152 070</b>  | <b>253 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt  |      | 250             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>250</b>      |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 385 324         |                |
| Annen rentekostnad  |      | 175             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>385 499</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-385 248</b> |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-233 178</b> | <b>253 273</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    |                 | 52 029         |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      |                 | 102 953        |
| Udekket tap   |      | -233 178        | 201 243        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |



Organisasjonsnr: 932 199 785  
NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 6 701 000        | 6 755 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 755 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 755 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 16 099           | 3 990            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>16 099</b>    | <b>3 990</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 302 874          |                  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>302 874</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>318 973</b>   | <b>3 990</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>7 019 973</b> | <b>6 758 990</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4    | 45 000           | 45 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 4    |                  |                  |
| Overkurs   |      | 335 141          | 335 141          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>380 141</b>   | <b>380 141</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5    |                  |                  |
| Udekket tap  |      | 429 690          | 196 512          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-429 690</b>  | <b>-196 512</b>  |



|                                 |             |                  |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3, 5</b> | <b>-49 549</b>   | <b>183 629</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 10 972           | 24 789           |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 6 914 784        | 6 529 460        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 143 766          | 21 112           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 069 522</b> | <b>6 575 361</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 069 522</b> | <b>6 575 361</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 019 973</b> | <b>6 758 990</b> |



Organisasjonsnr: 932 199 785  
NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2024**  
**Nedre Møllenberg Gate 65 A AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 199 785



## RESULTATREGNSKAP

NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024            | 2023           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 690 160         | 473 120        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>690 160</b>  | <b>473 120</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 54 000          | 36 000         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 484 090         | 183 847        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>538 090</b>  | <b>219 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>152 070</b>  | <b>253 273</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 250             | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 385 324         | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 175             | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-385 248</b> | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -233 178        | 253 273        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 0               | 52 029         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                |
| Overkurs  |          | 0               | -102 953       |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 0               | 102 953        |
| Overført til udekket tap                              |          | 233 178         | -201 243       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |



### BALANSE

NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 6 701 000        | 6 755 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 755 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 755 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 16 099           | 3 990            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>16 099</b>    | <b>3 990</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 302 874          | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>318 973</b>   | <b>3 990</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>7 019 973</b> | <b>6 758 990</b> |

NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

SIDE 3



## BALANSE

### NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note                  | 2024                       | 2023                       |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                       |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                       |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 4                     | 45 000                     | 45 000                     |
| Overkurs                                     |                       | 335 141                    | 335 141                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                       | <strong>380 141</strong>   | <strong>380 141</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                       |                            |                            |
| Udekket tap                                  |                       | -429 690                   | -196 512                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                       | <strong>-429 690</strong>  | <strong>-196 512</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3, 5</strong> | <strong>-49 549</strong>   | <strong>183 629</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                       |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                       |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                       |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                       |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                       | 10 972                     | 24 789                     |
| Konserngjeld                                 | 6                     | 6 914 784                  | 6 529 460                  |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                       | 143 766                    | 21 112                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                       | <strong>7 069 522</strong> | <strong>6 575 361</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                       | <strong>7 069 522</strong> | <strong>6 575 361</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                       | <strong>7 019 973</strong> | <strong>6 758 990</strong> |

Styret i Nedre Møllenberg Gate 65 A AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

|  | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt           |
|--|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024                  | 7 792 000                              | 7 792 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>           | <b>7 792 000</b>                       | <b>7 792 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 1 091 000                              | 1 091 000        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>              | <b>6 701 000</b>                       | <b>6 701 000</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024        | 1 037 000                              | 1 037 000        |
| Årets avskrivninger                          | 54 000                                 | 54 000           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b> | <b>1 091 000</b>                       | <b>1 091 000</b> |
| Økonomisk levetid                            | 20-50 år                               |                  |



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>   |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 29 038        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 22 991        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>52 029</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Resultat før skatt                       | -233 178        | 253 273       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 65 435          | 49 194        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0               | -131 991      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -170 476      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-167 744</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 29 038        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0               | -29 038       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 091 000        | -1 037 000      | 54 000         |
| Gevinst – og tapskonto                    | 45 739            | 57 174          | 11 435         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 045 261</b> | <b>-979 826</b> | <b>65 435</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -167 744          | 0               | 167 744        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 213 004         | 979 826         | -233 178       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 45 000              | 335 141         | 0                        | -196 512                    | 183 629            |                        |
| Årets resultat       |                     |                 |                          | -233 178                    | -233 178           |                        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>45 000</b>       | <b>335 141</b>  | <b>0</b>                 | <b>-429 690</b>             | <b>-49 549</b>     |                        |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 45,0      | 45 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>45 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| NIDELVENS EIENDOMSSKAB AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet og egenkapitalene er negativ. Driftsresultatet er positivt, men rentekostnad til konsernselskap gjør at årsresultatet blir negativt.

Selskapet har gjeld til morselskapet som kan konverteres til aksjekapital hvis nødvendig.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                      |                  |                  |
| <b>Sum</b>                             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                           |                  |                  |
| Gjeld til Nidelvens Eiendomsselskab AS | 6 914 784        | 6 529 460        |
| <b>Sum</b>                             | <b>6 914 784</b> | <b>6 529 460</b> |

## Note 7 Lønnskostnader

Nedre Møllenberg Gate 65 A AS har ikke hatt ansatte i 2024.



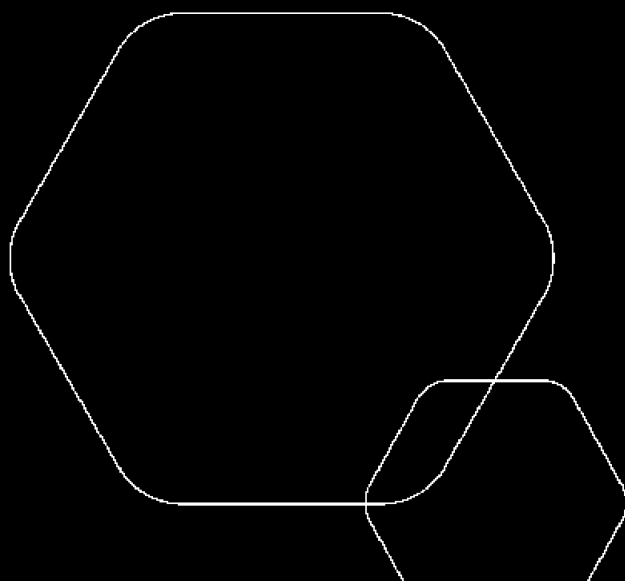
BankID Signing  
Espen Aubert  
2025-05-07

BankID Signing  
Raymond Molberg  
2025-05-07



**Årsregnskap 2024**  
**Nedre Møllenberg Gate 65 A AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 199 785



## RESULTATREGNSKAP

NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024            | 2023           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 690 160         | 473 120        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>690 160</b>  | <b>473 120</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 54 000          | 36 000         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 484 090         | 183 847        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>538 090</b>  | <b>219 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>152 070</b>  | <b>253 273</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 250             | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 385 324         | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 175             | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-385 248</b> | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -233 178        | 253 273        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 0               | 52 029         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                |
| Overkurs  |          | 0               | -102 953       |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 0               | 102 953        |
| Overført til udekket tap                              |          | 233 178         | -201 243       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-233 178</b> | <b>201 243</b> |



### BALANSE

NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 6 701 000        | 6 755 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 755 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 755 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 16 099           | 3 990            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>16 099</b>    | <b>3 990</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 302 874          | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>318 973</b>   | <b>3 990</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>7 019 973</b> | <b>6 758 990</b> |

NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

SIDE 3



## BALANSE

### NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note        | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4           | 45 000           | 45 000           |
| Overkurs                           |             | 335 141          | 335 141          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>380 141</b>   | <b>380 141</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Udekket tap                        |             | -429 690         | -196 512         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-429 690</b>  | <b>-196 512</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3, 5</b> | <b>-49 549</b>   | <b>183 629</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 10 972           | 24 789           |
| Konserngjeld                       | 6           | 6 914 784        | 6 529 460        |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 143 766          | 21 112           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 069 522</b> | <b>6 575 361</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>7 069 522</b> | <b>6 575 361</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>7 019 973</b> | <b>6 758 990</b> |

Styret i Nedre Møllenberg Gate 65 A AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

|  | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt           |
|--|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024                  | 7 792 000                              | 7 792 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>           | <b>7 792 000</b>                       | <b>7 792 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 1 091 000                              | 1 091 000        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>              | <b>6 701 000</b>                       | <b>6 701 000</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024        | 1 037 000                              | 1 037 000        |
| Årets avskrivninger                          | 54 000                                 | 54 000           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b> | <b>1 091 000</b>                       | <b>1 091 000</b> |
| Økonomisk levetid                            | 20-50 år                               |                  |



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>   |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 29 038        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 22 991        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>52 029</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Resultat før skatt                       | -233 178        | 253 273       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 65 435          | 49 194        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0               | -131 991      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -170 476      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-167 744</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 29 038        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0               | -29 038       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 091 000        | -1 037 000      | 54 000         |
| Gevinst – og tapskonto                    | 45 739            | 57 174          | 11 435         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 045 261</b> | <b>-979 826</b> | <b>65 435</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -167 744          | 0               | 167 744        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 213 004         | 979 826         | -233 178       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 45 000              | 335 141         | 0                                 | -196 512           | 183 629                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -233 178           | -233 178               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>45 000</b>       | <b>335 141</b>  | <b>0</b>                          | <b>-429 690</b>    | <b>-49 549</b>         |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 45,0      | 45 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>45 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| NIDELVENS EIENDOMSSKAB AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet og egenkapitalene er negativ. Driftsresultatet er positivt, men rentekostnad til konsernselskap gjør at årsresultatet blir negativt.

Selskapet har gjeld til morselskapet som kan konverteres til aksjekapital hvis nødvendig.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                      |                  |                  |
| Sum                                    | 0                | 0                |
| <b>Gjeld</b>                           |                  |                  |
| Gjeld til Nidelvens Eiendomsselskab AS | 6 914 784        | 6 529 460        |
| Sum                                    | <b>6 914 784</b> | <b>6 529 460</b> |

## Note 7 Lønnskostnader

Nedre Møllenberg Gate 65 A AS har ikke hatt ansatte i 2024.