



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 562	13 264 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 562</b>	<b>13 264 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 353
Lønnskostnad	2	619	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		1 170 231	1 492 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 850</b>	<b>1 724 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 285 288</b>	<b>11 539 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299 792	272 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		545 534	587 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 742</b>	<b>-315 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 531 030</b>	<b>11 224 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-336 826	1 936 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 051 026
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 194 204	7 236 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 072 300	7 266 000
Sum varige driftsmidler		7 072 300	7 266 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	9 391 661	9 155 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 391 661	9 155 962
Sum anleggsmidler		16 463 961	16 421 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 328	192 281
Andre fordringer	4	1 019 069	1 030 154
Sum fordringer		1 080 396	1 222 435
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 677 553	10 255 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 677 553	10 255 442
Sum omløpsmidler		9 757 949	11 477 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 221 910</b>	<b>27 899 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 042 416	7 236 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 042 416</b>	<b>7 236 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 362 416</b>	<b>7 556 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 599 544	1 936 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 599 544</b>	<b>1 936 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 790 154	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 466 982	6 520 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 257 136</b>	<b>17 420 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 374	78 262
Skyldige offentlige avgifter		5 123	15 326
Annen kortsiktig gjeld	4	947 316	893 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 813</b>	<b>986 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 859 494</b>	<b>20 343 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 221 910</b>	<b>27 899 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 890 108  
LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 562	13 264 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 562</b>	<b>13 264 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 353
Lønnskostnad	2	619	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		1 170 231	1 492 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 850</b>	<b>1 724 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 285 288</b>	<b>11 539 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299 792	272 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		545 534	587 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 742</b>	<b>-315 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 531 030	11 224 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 826</b>	<b>1 936 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 051 026
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 194 204	7 236 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>



Organisasjonsnr: 981 890 108  
LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 072 300	7 266 000
Sum varige driftsmidler		7 072 300	7 266 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	9 391 661	9 155 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 391 661	9 155 962
Sum anleggsmidler		16 463 961	16 421 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 328	192 281
Andre fordringer	4	1 019 069	1 030 154
Sum fordringer		1 080 396	1 222 435
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 677 553	10 255 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 677 553	10 255 442
Sum omløpsmidler		9 757 949	11 477 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 221 910</b>	<b>27 899 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 042 416	7 236 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 042 416</b>	<b>7 236 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 362 416</b>	<b>7 556 620</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 599 544	1 936 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 599 544</b>	<b>1 936 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 10 790 154	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 466 982	6 520 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 257 136</b>	<b>17 420 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 374	78 262
Skyldige offentlige avgifter	5 123	15 326
Annen kortsiktig gjeld	4 947 316	893 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 002 813</b>	<b>986 759</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 859 494</b>	<b>20 343 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 221 910</b>	<b>27 899 839</b>



Organisasjonsnr: 981 890 108  
LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10116329.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7300.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10123629.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7072300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3051329.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10041559.00	9805860.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59517.00	99517.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610208.00	635208.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
5

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10790154.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7072300.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i tillegg stillet sikkerhet i fast eiendom som tilhører morselskapet sin aksjonær

### Mer om gjeld

**Note**  
3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

Årsoppgjør­rapport

---

**Lunde Eiendom AS**  
**2021**

---

- årsoppgjer  
- noter

---

Lunde Eiendom AS Org.nr. 981890108

---



---

## Resultatregnskap

---

### Lunde Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		86 562	13 264 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 562</b>	<b>13 264 117</b>
Varekostnad		0	31 353
Lønnskostnad	2	619	0
Avskrivning varige driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		1 170 231	1 492 210
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 371 850</b>	<b>1 724 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 285 288</b>	<b>11 539 554</b>
Annen renteinntekt		299 792	272 340
Annen rentekostnad		545 534	587 878
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-245 742</b>	<b>-315 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 531 030</b>	<b>11 224 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-336 826	1 936 370
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>
Overført annen egenkapital		-1 194 204	7 236 620
Overført til udekket tap		0	2 051 026
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 194 204</b>	<b>9 287 646</b>



---

**Balanse**

---

**Lunde Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 072 300	7 266 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 072 300</b>	<b>7 266 000</b>
Obligasjoner og andre fordringer	4	9 391 661	9 155 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 391 661</b>	<b>9 155 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 463 961</b>	<b>16 421 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		61 328	192 281
Andre fordringer	4	1 019 069	1 030 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 396</b>	<b>1 222 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 677 553</b>	<b>10 255 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 757 949</b>	<b>11 477 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 221 910</b>	<b>27 899 839</b>



---

**Balanse**

---

**Lunde Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital		320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
Annen egenkapital		6 042 416	7 236 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 042 416</b>	<b>7 236 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 362 416</b>	<b>7 556 620</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 599 544	1 936 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 599 544</b>	<b>1 936 370</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 790 154	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 466 982	6 520 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 257 136</b>	<b>17 420 090</b>
Leverandørgjeld		50 375	78 262
Skyldige offentlige avgifter		5 123	15 326
Annen kortsiktig gjeld	4	947 316	893 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 813</b>	<b>986 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 859 494</b>	<b>20 343 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 221 910</b>	<b>27 899 839</b>

Oslo 20.07.2022  
Styret i Lunde Eiendom AS

Harald Lunde



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn		
Folketrygdavgift	619	
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>619</b>	



### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

### Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 041 559	9 805 860
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 517	99 517
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	610 208	635 208

### Note 5 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 790 154
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 072 300

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i tillegg stillet sikkerhet i fast eiendom som tilhører morselskapet sin aksjonær

### Note 6 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 116 329
Tilgang i året	7 300
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 123 629</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	3 051 329
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 072 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 000



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lunde Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunde Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3W048-06PWT-SL0UG-Q5XLG-PZ6P0-1GA16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 14:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W048-06PWT-SLOUG-Q5XLG-PZ6P0-1GA16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>