



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 360 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsbakkvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christian Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 620	830 989
Annen driftsinntekt		70 279	70 279
Sum inntekter		388 898	901 267
Kostnader			
Varekostnad		0	36 861
Lønnskostnad	1, 2	5 490	18 450
Annen driftskostnad		138 383	117 683
Sum kostnader		143 873	172 994
Driftsresultat		245 025	728 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	249
Annen finansinntekt		5 206	4 956
Sum finansinntekter		5 293	5 205
Annen rentekostnad		422 781	365 229
Sum finanskostnader		422 781	365 229
Netto finans		-417 488	-360 024
Resultat før skattekostnad		-172 462	368 248
Årsresultat		-172 462	368 248
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-172 462	368 248
Sum overføringer og disponeringer		-172 462	368 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		45 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 593	58 593
Andre langsiktige fordringer		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 593	59 593
Sum anleggsmidler		103 593	104 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 615 531	7 578 048
Sum varer		7 615 531	7 578 048
Fordringer			
Kundefordringer		66 770	193 809
Andre kortsiktige fordringer		15 087	5 075
Sum fordringer		81 857	198 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 912	247 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 912	247 519
Sum omløpsmidler		7 734 300	8 024 451
SUM EIENDELER		7 837 893	8 129 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 231 671	2 404 133
Sum opptjent egenkapital		2 231 671	2 404 133
Sum egenkapital		2 331 671	2 504 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 890 000	4 857 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 000	4 857 965
Sum langsiktig gjeld		4 890 000	4 857 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 534	624 414
Leverandørgjeld		9 859	7 224
Skyldige offentlige avgifter		27 266	46 814
Annen kortsiktig gjeld		120 563	88 494
Sum kortsiktig gjeld		616 222	766 946
Sum gjeld		5 506 222	5 624 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 893	8 129 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433540

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 360 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsbakkvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christian Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 360 987
YDALIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 620	830 989
Annen driftsinntekt		70 279	70 279
Sum inntekter		388 898	901 267
Kostnader			
Varekostnad		0	36 861
Lønnskostnad	1, 2	5 490	18 450
Annen driftskostnad		138 383	117 683
Sum kostnader		143 873	172 994
Driftsresultat		245 025	728 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	249
Annen finansinntekt		5 206	4 956
Sum finansinntekter		5 293	5 205
Annen rentekostnad		422 781	365 229
Sum finanskostnader		422 781	365 229
Netto finans		-417 488	-360 024
Resultat før skattekostnad		-172 462	368 248
Årsresultat		-172 462	368 248
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-172 462	368 248
Sum overføringer og disponeringer		-172 462	368 248



Organisasjonsnr: 959 360 987
YDALIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		45 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		58 593	58 593
Andre langsiktige fordringer			
		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 593	59 593
Sum anleggsmidler		103 593	104 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		7 615 531	7 578 048
Sum varer		7 615 531	7 578 048
Fordringer			
Kundefordringer			
		66 770	193 809
Andre kortsiktige fordringer			
		15 087	5 075
Sum fordringer		81 857	198 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 912	247 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 912	247 519
Sum omløpsmidler		7 734 300	8 024 451
SUM EIENDELER		7 837 893	8 129 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 231 671	2 404 133
Sum opptjent egenkapital		2 231 671	2 404 133
Sum egenkapital		2 331 671	2 504 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 890 000	4 857 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 000	4 857 965
Sum langsiktig gjeld		4 890 000	4 857 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 534	624 414
Leverandørgjeld		9 859	7 224
Skyldige offentlige avgifter		27 266	46 814
Annen kortsiktig gjeld		120 563	88 494
Sum kortsiktig gjeld		616 222	766 946
Sum gjeld		5 506 222	5 624 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 893	8 129 044



Organisasjonsnr: 959 360 987
YDALIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2101.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5490.00 16348.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5490.00	18450.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691389.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691389.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646389.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



YDALIR EIENDOM AS
959 360 987

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		318 620	830 989
Annen driftsinntekt		70 279	70 279
Sum driftsinntekter		388 898	901 267
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-36 861
Lønnskostnad	1, 2	-5 490	-18 450
Annen driftskostnad		-138 383	-117 683
Sum driftskostnader		-143 873	-172 994
Driftsresultat		245 026	728 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	249
Annen finansinntekt		5 206	4 956
Sum finansinntekter		5 293	5 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-422 781	-365 229
Sum finanskostnader		-422 781	-365 229
Netto finans		-417 488	-360 024
Årsresultat		-172 462	368 248
Overføringer			
Annen egenkapital		-172 462	368 248
Sum overføringer		-172 462	368 248



YDALIR EIENDOM AS
959 360 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		45 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 593	58 593
Andre langsiktige fordringer		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 593	59 593
Sum anleggsmidler		103 593	104 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 615 531	7 578 048
Sum varer		7 615 531	7 578 048
Fordringer			
Kundefordringer		66 770	193 809
Andre kortsiktige fordringer		15 087	5 075
Sum fordringer		81 857	198 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 912	247 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 912	247 519
Sum omløpsmidler		7 734 300	8 024 451
SUM EIENDELER		7 837 893	8 129 044



YDALIR EIENDOM AS
959 360 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 231 671	2 404 133
Sum opptjent egenkapital		2 231 671	2 404 133
Sum egenkapital		2 331 671	2 504 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 890 000	4 857 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 000	4 857 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 534	624 414
Leverandørgjeld		9 859	7 224
Skyldige offentlige avgifter		27 266	46 814
Annen kortsiktig gjeld		120 563	88 494
Sum kortsiktig gjeld		616 222	766 946
Sum gjeld		5 506 222	5 624 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 893	8 129 044

ELVERUM, 05.05.2025

Terje Christian Svenkerud
styrets leder / daglig leder



YDALIR EIENDOM AS
959 360 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



YDALIR EIENDOM AS
959 360 987

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 101
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 490	16 348
Sum	5 490	18 450

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	691 389
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	691 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-646 389
Balanseført verdi per 31.12.	45 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVENKERUD TERJE CHRISTIAN	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 890 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 615 531
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4