



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A.L. Kultom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 920	1 699 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 920</b>	<b>2 261 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	89 183	91 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	11 217	2 585
Annen driftskostnad	4,5,14	2 008 136	2 081 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 524</b>	<b>2 178 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 396</b>	<b>82 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 470	2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 470</b>	<b>2 154</b>
Annen rentekostnad		89 491	93 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 491</b>	<b>93 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 021</b>	<b>-91 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 363</b>	<b>-568 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 363</b>	<b>-568 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 376</b>	<b>-8 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 376	8 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 376</b>	<b>8 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	29 880 982	29 525 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	8 618	11 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 889 600</b>	<b>29 536 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 889 599</b>	<b>29 536 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 934	3 041
Andre fordringer		174 729	115 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 663</b>	<b>118 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 073	1 597 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 073</b>	<b>1 597 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 587</b>	<b>1 721 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 036 186</b>	<b>31 258 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		12 506 864	12 384 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 506 864</b>	<b>12 384 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 513 364</b>	<b>12 390 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 180 147	4 509 889
Øvrig langsiktig gjeld	12	14 325 000	14 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 505 147</b>	<b>18 834 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 505 147</b>	<b>18 834 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 630	31 030
Skyldige offentlige avgifter		140	209
Annen kortsiktig gjeld		5 905	1 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 675</b>	<b>32 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 522 822</b>	<b>18 867 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 036 186</b>	<b>31 258 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	18 505 147	18 834 889



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A.L. Kultom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 953 460 548  
MYRULL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 920	1 699 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 920</b>	<b>2 261 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	89 183	91 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	11 217	2 585
Annen driftskostnad	4,5,14	2 008 136	2 081 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 524</b>	<b>2 178 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 396</b>	<b>82 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 470	2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 470</b>	<b>2 154</b>
Annen rentekostnad		89 491	93 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 491</b>	<b>93 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 021</b>	<b>-91 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 363</b>	<b>-568 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 363</b>	<b>-568 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 376</b>	<b>-8 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 376	8 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 376</b>	<b>8 685</b>



Organisasjonsnr: 953 460 548  
MYRULL BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9	29 880 982	29 525 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	8 618	11 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 889 600</b>	<b>29 536 945</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 889 599</b>	<b>29 536 945</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 934	3 041
Andre fordringer		174 729	115 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 663</b>	<b>118 735</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 073	1 597 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 073</b>	<b>1 597 063</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 587</b>	<b>1 721 649</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 036 186</b>	<b>31 258 593</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 506 864	12 384 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 506 864</b>	<b>12 384 488</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 513 364</b>	<b>12 390 988</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 180 147	4 509 889
Øvrig langsiktig gjeld	12	14 325 000	14 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 505 147</b>	<b>18 834 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 505 147</b>	<b>18 834 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 630	31 030
Skyldige offentlige avgifter		140	209
Annen kortsiktig gjeld		5 905	1 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 675</b>	<b>32 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 522 822</b>	<b>18 867 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 036 186</b>	<b>31 258 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	18 505 147	18 834 889



Organisasjonsnr: 953 460 548  
MYRULL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Myrull Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 862 232	1 347 742	1 862 232	1 862 000
Inndekning av avdrag på lån		0	445 024	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	71 328	0	0
Kommunale avgifter		117 000	117 000	117 000	117 000
Inndekning av TV/Bredbånd		271 872	221 604	221 604	322 140
Vannavgift		50 304	50 304	50 304	50 304
Renhold		16 512	8 256	16 512	16 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 920</b>	<b>2 261 258</b>	<b>2 267 652</b>	<b>2 367 956</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	8 922	13 720	40 000	20 000
Styrehonorar	2	68 500	68 000	68 000	68 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	11 761	8 615	15 000	12 900
Sosiale kostnader	3	0	1 000	2 000	2 000
Andre refusjoner		-10 000	0	0	0
Avskrivninger	9, 10	11 217	2 585	2 600	33 389
Energi, strøm		16 857	12 544	15 000	25 000
Bensin, diesel		1 110	660	1 000	1 500
Renhold, mattevask		17 094	11 328	16 830	17 500
Søppeltømming, containere		520	540	1 000	1 000
Leie maskiner / utstyr		0	0	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 732	10 115	5 000	5 000
Vedlikehold	5	58 053	527 238	263 000	205 000
Tilbakebetalte felleskostnader		25 000	0	0	0
Vaktmestertjenester		16 223	4 834	16 000	10 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	693 569	562 500	391 000	100 000
Tilskudd til velforening		1 500	1 500	1 500	1 500
Drift maskiner, serviceavtaler		12 368	18 973	17 000	17 500
Egenandel forsikring		20 000	20 000	20 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		178	0	1 000	0
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		162 500	162 500	162 500	167 375
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		9 488	1 000	5 000	12 306
Andre forvaltningstjenester		4 688	0	0	0
Andre tjenester		0	2 000	2 000	2 000
Kontorrekvisita'		4 178	8 465	5 000	5 000
Telefon, data, porto		4 843	5 373	7 000	6 000
TV/Bredbånd		286 245	225 243	230 000	334 620
Kontingenter		16 250	16 250	16 250	16 250
Forsikring		239 439	219 363	241 100	254 000
Kommunale avgifter		229 717	92 477	97 000	246 000
Kommunale avgifter Renovasjon		184 482	174 070	177 550	190 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	14	4 590	3 043	3 500	2 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 109 524</b>	<b>2 178 311</b>	<b>1 832 330</b>	<b>1 771 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 396</b>	<b>82 947</b>	<b>435 322</b>	<b>596 416</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 470	2 154	0	0
Rentekostnad		89 491	93 786	85 817	85 500

47 Myrull Borettslag



Årsregnskap 2021 Myrull Borettslag

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-86 021</b>	<b>-91 632</b>	<b>-85 817</b>	<b>-85 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>122 376</b>	<b>-8 685</b>	<b>349 505</b>	<b>510 916</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-122 376	8 685	0	0



## Årsregnskap 2021 Myrull Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	387 352	387 352
Bygninger	8	29 138 390	29 138 390
Uteareal/lekeplass	9	355 240	0
Andre driftsmidler	10	8 618	11 203
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 889 599</b>	<b>29 536 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 934	-3 128
Andre restanser		0	6 169
Forskuddsbetalte kostnader		179 575	120 540
Andre fordringer		-4 846	-4 846
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		955 073	1 597 063
Innestående andre bankkonti		5 851	5 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 587</b>	<b>1 721 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 036 186</b>	<b>31 258 593</b>



## Årsregnskap 2021 Myrull Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		12 384 488	12 393 173
Årets resultat		122 376	-8 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 513 364</b>	<b>12 390 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 180 147	4 509 889
Borettsinnskudd	12	14 325 000	14 325 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 505 147</b>	<b>18 834 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 141	0
Andre forskuddsbetalte leier		45	0
Leverandørgjeld		11 630	31 030
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		140	209
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		995	1 478
Påløpne renter		1 724	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 675</b>	<b>32 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 522 822</b>	<b>18 867 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 036 186</b>	<b>31 258 593</b>
Pantestillelser	13	18 505 147	18 834 889

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd A.L. Kultom  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Grøneng  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Ingebrigtsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Reidun H. Eliassen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Nina Hovland  
Medlem

47 Myrull Borettslag



## Noter 2021 Myrull Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 688 932</b>	<b>723 072</b>
Årets resultat	122 376	-8 685
Tilbakeføring avskrivninger	11 217	2 585
Kjøp / salg anleggsmidler	-363 871	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-329 742	971 960
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-560 021</b>	<b>965 861</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 128 912</b>	<b>1 688 932</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 146 587	1 721 649
Kortsiktig gjeld	17 675	32 717
<b>Disponible midler</b>	<b>1 128 912</b>	<b>1 688 932</b>



## Noter 2021 Myrull Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	7 935	12 250
5020 Opptjent feriepenger	987	1 470
5330 Styrehonorar	68 500	68 000
<b>Sum</b>	<b>77 422</b>	<b>81 720</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	10 777	8 407
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	139	207
5920 Yrkeskadeforsikring	845	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>11 761</b>	<b>9 615</b>



## Noter 2021 Myrull Borettslag

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	30 737	471 348
6602 Vedlikehold VVS	8 088	0
6603 Vedlikehold elektro	0	33 837
6604 Vedlikehold uteområde	19 228	22 053
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	693 569	562 500
<b>Sum</b>	<b>751 622</b>	<b>1 089 738</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon og eiendomsskatt.  
Faktura for vann og avløp fra Haugesund kommune blir sendt til den enkelte beboer.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	387 352
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	387 352
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	387 352
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 387 352,-.



## Noter 2021 Myrull Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 138 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 138 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 138 390
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Uteareal/lekeplass

	<b>Lekeplass</b>	<b>Asfalt parkeringsplass</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	308 034	55 838
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 034	55 838
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 701	931
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 333	54 907
Årets avskrivninger :	7 701	931
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 10 - Andre driftsmidler

	<b>Stigetrinn tak</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 853
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 853
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 235
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 618
Årets avskrivninger :	2 585
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10



## Noter 2021 Myrull Borettslag

## Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408424843</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	25.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 725 000
Lånesaldo 01.01:	4 509 889
Avdrag i perioden:	329 742
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 180 147</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 898 659

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408424843	49	69 442	3 402 658
	16	48 594	777 504

## Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1983	14 325 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>14 325 000</b>

## Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 18.505.147,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29.889.599,-.

## Note 14 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 000	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	405
7770 Gebyrer	2 597	2 638
7795 Husleietap	-7	0
<b>Sum</b>	<b>4 590</b>	<b>3 043</b>



Resultat og balanse med noter for Myrull Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrull Borettslag**

Styreleder	Odd A.L. Kultom (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Ingrid Elisabeth Grøneng (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Reidun H. Eliassen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Ellen Ingebrigtsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Nina Hovland (sign.)	05.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrull Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Myrull Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Myrull Borettslag

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

06.03.22