



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 944	1 346 328
Sum inntekter		1 378 944	1 346 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 230	97 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	1 398
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	927 136	820 224
Sum kostnader		1 025 368	919 244
Driftsresultat		353 576	427 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	4 356
Sum finansinntekter		5 635	4 356
Annen finanskostnad		327 921	221 513
Sum finanskostnader		327 921	221 513
Netto finans		-322 286	-217 157
Ordinært resultat før skattekostnad		31 292	209 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 292	209 928
Årsresultat		31 291	209 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 291	209 927
Sum overføringer og disponeringer		31 291	209 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 708 636	15 708 636
Sum varige driftsmidler		15 708 636	15 708 636
Sum anleggsmidler	13	15 708 636	15 708 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 595	4 609
Andre fordringer		121 570	77 159
Sum fordringer		126 165	81 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 837	733 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 837	733 748
Sum omløpsmidler		820 003	815 516
SUM EIENDELER		16 528 638	16 524 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 030 217	3 998 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 030 217	3 998 927
Sum egenkapital		4 032 917	4 001 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	64 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		64 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 018 758	12 212 228
Øvrig langsiktig gjeld	11	269 100	269 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 287 858	12 481 328
Sum langsiktig gjeld	13	12 287 858	12 481 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 671	41 312
Skyldige offentlige avgifter		86	83
Annen kortsiktig gjeld		70 306	-198
Sum kortsiktig gjeld		143 063	41 197
Sum gjeld		12 495 721	12 522 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 528 638	16 524 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594380

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 944	1 346 328
Sum inntekter		1 378 944	1 346 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 230	97 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	1 398
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	927 136	820 224
Sum kostnader		1 025 368	919 244
Driftsresultat		353 576	427 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	4 356
Sum finansinntekter		5 635	4 356
Annen finanskostnad		327 921	221 513
Sum finanskostnader		327 921	221 513
Netto finans		-322 286	-217 157
Ordinært resultat før skattekostnad		31 292	209 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 292	209 928
Årsresultat		31 291	209 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 291	209 927
Sum overføringer og disponeringer		31 291	209 927



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

15 708 636

15 708 636

Sum varige driftsmidler

15 708 636

15 708 636

Sum anleggsmidler

13

15 708 636

15 708 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 595

4 609

Andre fordringer

121 570

77 159

Sum fordringer

126 165

81 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

693 837

733 748

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

693 837

733 748

Sum omløpsmidler

820 003

815 516

SUM EIENDELER

16 528 638

16 524 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 700

2 700

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 030 217

3 998 927

Sum opptjent egenkapital

4 030 217

3 998 927

Sum egenkapital

4 032 917

4 001 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

10

64 800

0



Sum avsetninger for forpliktelser		64 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 018 758	12 212 228
Øvrig langsiktig gjeld	11	269 100	269 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 287 858	12 481 328
Sum langsiktig gjeld	13	12 287 858	12 481 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 671	41 312
Skyldige offentlige avgifter		86	83
Annen kortsiktig gjeld		70 306	-198
Sum kortsiktig gjeld		143 063	41 197
Sum gjeld		12 495 721	12 522 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 528 638	16 524 152



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 378 944	1 346 328	1 378 944	1 666 224
Vedlikeholdsfond		0	0	0	35 100
Sum inntekter		1 378 944	1 346 328	1 378 944	1 701 324
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	8 816	8 265	8 816	66 120
Styrehonorar	1	80 000	80 000	80 000	85 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	9 414	9 356	9 415	16 019
Avskrivninger	9	0	1 398	0	0
Revisjonshonorar	2	2 970	3 634	3 157	3 250
Forretningsførerhonorar		89 338	89 338	89 338	92 018
Kontingent boligbyggelag		11 100	8 100	8 100	8 100
Andre tjenester	4	62 188	33 925	30 675	54 380
Vedlikehold	3, 10	196 358	144 478	151 800	383 000
Elektronisk kommunikasjon		158 194	150 069	164 000	173 850
Forsikring	5	40 631	37 021	40 531	50 872
Kommunale avgifter	6	282 089	292 074	297 518	359 955
Energi		42 240	28 944	30 500	54 181
Renhold, fellesareal		18 744	18 000	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 791	4 957	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 389	2 063	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	3 104	7 621	10 345	10 345
Sum driftskostnader		1 025 368	919 244	957 195	1 390 090
Driftsresultat		353 576	427 084	421 749	311 234
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 635	4 356	5 200	5 627
Rentekostnad		327 921	221 513	309 096	538 164
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-322 286	-217 157	-303 896	-532 537
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		31 291	209 927	117 853	-221 303
Overføring til/fra egenkapital		31 291	209 927	0	0

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	14 967 989	14 967 989
Garasjer	8	740 647	740 647
Sum anleggsmidler	13	15 708 636	15 708 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 595	4 609
Erstatningsmessige skader		29 350	0
Andre fordringer		92 220	77 159
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		693 837	733 748
Sum omløpsmidler		820 003	815 516
SUM EIENDELER		16 528 638	16 524 152

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		4 030 217	3 998 927
Sum egenkapital		4 032 917	4 001 627
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	64 800	0
Sum avsetninger og forpliktelser		64 800	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	12 018 758	12 212 228
Borettsinnskudd	11	269 100	269 100
Sum langsiktig gjeld	13	12 287 858	12 481 328
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 435	0
Leverandørgjeld		72 671	41 312
Skyldig off. myndigheter		86	83
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		816	765
Annen kortsiktig gjeld		65 055	-963
Sum kortsiktig gjeld		143 063	41 197
Sum gjeld		12 495 721	12 522 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 528 638	16 524 152

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Andresen
Styreleder

Stig Walter Holm
Nestleder

Erik Østre
Styremedlem

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	774 319	799 358
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	31 291	209 927
Tilbakeføring av avskrivning	0	1 398
Avsetning for forpliktelser	64 800	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-193 470	-236 365
Fradrag for gjennomført påkostning	0	1
B. Årets endring disponible midler	-97 380	-25 039
C. Disponible midler	676 940	774 319
Kortsiktige fordringer	126 165	81 768
Kontanter og bank	693 837	733 748
Omløpsmidler	820 003	815 516
- Kortsiktig gjeld	-143 063	-41 197
Disponible midler	676 940	774 319



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	8 000	7 500
5110 Feriepenger	816	765
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 328	9 275
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	86	81
Sum	98 230	97 621

Det er blitt utbetalt lønn etter timer til en person for gressklipping i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	2 970	3 634
Sum	2 970	3 634

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 383	103 189
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	19 375
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 038	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	115 138	21 914
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	64 800	0
Sum	196 358	144 478

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	38 042	31 619
6790 Annen fremmed tjeneste	24 147	2 306
Sum	62 188	33 925

Andre fremmede tjenester kr. 24.147,- er vannsjekk, innkallinger generalforsamling, befarng av tak og kostnader styreportalen.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	38 562	35 002
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 069	2 019
Sum	40 631	37 021

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	233 949	236 456
7760 Eiendomskatt	48 140	55 618
Sum	282 089	292 074

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7420 Gave, fradragsberettiget	0	975
7720 Generalforsamling	0	3 593
7740 Øredifferanser	-2	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 606	2 553
Sum	3 104	7 621



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Innglassing balkonger 2019	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	740 647	422 120	14 545 869
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 647	422 120	14 545 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	740 647	422 120	14 545 869
Anskaffelsesår :	1996	2019	1976
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 3.212.195. Det er i tillegg aktivert kr 11.624.114,- i påkostninger, herunder 7.161.653,- Innglassing balkonger 2018 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I tillegg til dette kommer aktivering av Innglassing balkonger 2019 pålydende 422.120,-. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 290.440. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 064	30 375	69 937	20 957
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 064	30 375	69 937	20 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 064	30 375	69 937	20 957
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2001	2004	2003	2006
Antatt levetid i år :	15	15	10	15

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett med 64 800 kr. Dette er satt inn på egen bankkonto hvor det allerede stod 419 919 kr, restlån fra 2019. Saldo pr 31.12.22 på denne vedlikeholdskonto er 484 719. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	269 100	269 100
Sum	-269 100	-269 100

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering og innglassing av verandaer
Lånenummer:	12136419291
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 212 228
Avdrag i perioden:	193 470
Lånesaldo 31.12:	12 018 758
Saldo 5 år frem i tid:	11 195 921

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136419291	18	463 863	8 349 534
	9	407 692	3 669 228

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12.287.858,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 15.708.636,-.



Resultat og balanse med noter for Bokfinkvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bokfinkvegen Brl

Styreleder	Per Andresen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Stig Walter Holm (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Erik Østre (sign.)	14.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bokfinkvegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bokfinkvegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor