



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SOLBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeidsjøen 27
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 905	96 651
Sum kostnader		183 905	96 651
Driftsresultat		-183 905	-86 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		15 422 264	
Annen renteinntekt		309 060	9 479
Annen finansinntekt		-45 349	1 517 676
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			42 107
Sum finansinntekter		15 685 976	1 569 261
Annen rentekostnad		68 524	20 956
Sum finanskostnader		68 524	20 956
Netto finans		15 617 452	1 548 305
Ordinært resultat før skattekostnad		15 433 547	1 461 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 433 547	1 461 654
Årsresultat		15 433 547	1 461 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 433 547	1 461 654
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 865 000	1 384 665
Overføringer annen egenkapital		13 568 547	76 989
Sum overføringer og disponeringer		15 433 547	1 461 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 134 014	3 512 800
Sum varige driftsmidler		4 134 014	3 512 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	305 290	347 172
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 806	347 172
Sum anleggsmidler		6 578 820	3 859 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 281	56 281
Sum fordringer		56 281	56 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	24 863	2 054 111
Sum investeringer		24 863	2 054 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 543 513	603 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 543 513	603 170
Sum omløpsmidler		13 624 657	2 713 562
SUM EIENDELER		20 203 477	6 573 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 000	101 000
Overkurs	6	50 567	50 567
Sum innskutt egenkapital		151 567	151 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 580 043	3 011 496
Sum opptjent egenkapital		16 580 043	3 011 496
Sum egenkapital		16 731 610	3 163 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 640 005	2 664 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 005	2 664 133
Sum langsiktig gjeld		2 640 005	2 664 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 375	740 017
Annen kortsiktig gjeld		198 488	6 321
Sum kortsiktig gjeld		831 863	746 338
Sum gjeld		3 471 868	3 410 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 203 477	6 573 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642931

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SOLBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeidsjøen 27
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 599
T SOLBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 905	96 651
Sum kostnader		183 905	96 651
Driftsresultat		-183 905	-86 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		15 422 264	
Annen renteinntekt		309 060	9 479
Annen finansinntekt		-45 349	1 517 676
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			42 107
Sum finansinntekter		15 685 976	1 569 261
Annen rentekostnad		68 524	20 956
Sum finanskostnader		68 524	20 956
Netto finans		15 617 452	1 548 305
Ordinært resultat før skattekostnad		15 433 547	1 461 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 433 547	1 461 654
Årsresultat		15 433 547	1 461 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 433 547	1 461 654
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 865 000	1 384 665
Overføringer annen egenkapital		13 568 547	76 989
Sum overføringer og disponeringer		15 433 547	1 461 654



Organisasjonsnr: 989 233 599
T SOLBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 4 134 014 3 512 800
Sum varige driftsmidler 4 134 014 3 512 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 305 290 347 172
Investeringer i aksjer og andeler 2 139 516
Sum finansielle anleggsmidler 2 444 806 347 172

Sum anleggsmidler 6 578 820 3 859 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 56 281 56 281
Sum fordringer 56 281 56 281

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 24 863 2 054 111
Sum investeringer 24 863 2 054 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 543 513 603 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 543 513 603 170

Sum omløpsmidler 13 624 657 2 713 562

SUM EIENDELER 20 203 477 6 573 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 101 000 101 000
Overkurs 6 50 567 50 567



Sum innskutt egenkapital		151 567	151 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 580 043	3 011 496
Sum opptjent egenkapital		16 580 043	3 011 496
Sum egenkapital		16 731 610	3 163 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 640 005	2 664 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 005	2 664 133
Sum langsiktig gjeld		2 640 005	2 664 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 375	740 017
Annen kortsiktig gjeld		198 488	6 321
Sum kortsiktig gjeld		831 863	746 338
Sum gjeld		3 471 868	3 410 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 203 477	6 573 534



Organisasjonsnr: 989 233 599
T SOLBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1010.00	100.00	101000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Solberg	1010.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1010.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

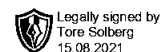
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Appex AS	31.50%	31.50%	8289328.00	5105677.00
Appex Holding AS	39.00%	39.00%	1035000.00	642000.00
Sandeid Eiendom AS	35.70%	35.70%	149000.00	-317000.00



**Årsregnskap 2020
for
T Solberg Invest As**

Organisasjonsnr. 989233599

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



T Solberg Invest As

Legally signed by
Tore Solberg
15.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		183 905	96 651
Sum driftskostnader		183 905	96 651
DRIFTSRESULTAT		(183 905)	(86 651)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		15 422 264	0
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	42 107
Annen renteinntekt		309 060	9 479
Annen finansinntekt		(45 349)	1 517 676
Sum finansinntekter		15 685 976	1 569 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 524	20 956
Sum finanskostnader		68 524	20 956
NETTO FINANSPOSTER		15 617 452	1 548 305
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 433 547	1 461 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 433 547	1 461 654
ÅRSRESULTAT		15 433 547	1 461 654
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 865 000	1 384 665
Overføringer annen egenkapital		13 568 547	76 989
SUM OVERFØRINGER		15 433 547	1 461 654



T Solberg Invest As

Legally signed by
Tore Solberg
15.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 134 014	3 512 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	305 290	347 172
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	0
Sum anleggsmidler		6 578 820	3 859 972
Omløpsmidler			
Andre fordringer		56 281	56 281
Markedsbaserte aksjer	5	24 863	2 054 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 543 513	603 170
Sum omløpsmidler		13 624 657	2 713 562
SUM EIENDELER		20 203 477	6 573 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 000	101 000
Overkurs	6	50 567	50 567
Sum innskutt egenkapital		151 567	151 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 580 043	3 011 496
Sum opptjent egenkapital		16 580 043	3 011 496
Sum egenkapital		16 731 610	3 163 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 640 005	2 664 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 005	2 664 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 375	740 017
Annen kortsiktig gjeld		198 488	6 321
Sum kortsiktig gjeld		831 863	746 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 203 477	6 573 534

Sandeid __/__/2021

Tore Solberg
Styreformann/ Daglig leder



T Solberg Invest As

Legally signed by
Tore Solberg
15.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

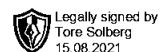
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte, pensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under ordning om obligatorisk tjenstepensjon, OTP.



T Solberg Invest As



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 512 800
+ Tilgang	621 214
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 134 014
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 134 014
Prosentstøtte for ord. avskr.	



T Solberg Invest As

Legally signed by
Tore Solberg
15.08.2021

Noter 2020

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 433 547
+ Permanente og andre forskjeller	-15 207 426
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 096
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	229 217
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	229 217
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

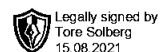
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 384	15 480
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 239 896	2 469 113
= Grunnlag utsatt skatt	-2 227 512	-2 453 633
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 227 512	2 453 633
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 227 512	2 453 633
Utsatt skattefordel	490 052	539 799
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 227 512	2 453 632
Ikke bokført utsatt skattefordel	490 052	539 799
Bokført utsatt skattefordel	0	0



T Solberg Invest As



Noter 2020

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.091.887,- og pr 31.12. i fjor kr 2.210.193.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 640 005	2 664 133
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Vindafjord	4 134 014	3 512 800
Sum pantsatte eiendeler	4 134 014	3 512 800

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

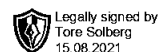
Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Appex AS	31,5 %	14 118
Appex Holding AS	39,0 %	41 172
Sandeid Eiendom AS	35,7 %	250 000
Samlet balanseført verdi		305 290

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.



T Solberg Invest As



Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1010 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjene

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Tore Solberg, Styreformann og Daglig leder	1010			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
				Sum egenkapital
Pr 1.1.		101 000	50 567	3 011 496
+Fra årets resultat				3 163 063
-Tilleggsutbytte				15 433 547
Pr 31.12.		101 000	50 567	-1 865 000
				16 580 043
				16 731 610

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i T Solberg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T Solberg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 15 433 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til T Solberg Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16.08.2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.08.2021 09.58.47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



T Solberg Invest As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte, pensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under ordning om obligatorisk tjenestepensjon, OTP.



T Solberg Invest As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 512 800
+ Tilgang	621 214
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 134 014
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 134 014
Prosentstatts for ord. avskr.	



T Solberg Invest As

Noter 2020

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 433 547
+ Permanente og andre forskjeller	-15 207 426
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 096
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	229 217
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	229 217
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 384	15 480
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 239 896	2 469 113
= Grunnlag utsatt skatt	-2 227 512	-2 453 633
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 227 512	2 453 633
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 227 512	2 453 633
Utsatt skattefordel	490 052	539 799
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 227 512	2 453 632
Ikke bokført utsatt skattefordel	490 052	539 799
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.091.887,- og pr 31.12. i fjor kr 2.210.193.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 640 005	2 664 133
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Vindafjord	4 134 014	3 512 800
Sum pantsatte eiendeler	4 134 014	3 512 800

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Appex AS	31,5 %	14 118
Appex Holding AS	39,0 %	41 172
Sandeid Eiendom AS	35,7 %	250 000
Samlet balanseført verdi		305 290

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.



T Solberg Invest As

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1010 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjene

	Aksjonærens navn	Antall aksjer		
	Tore Solberg, Styreformann og Daglig leder	1010		
			Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs
			Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.			101 000	50 567
+Fra årets resultat				3 011 496
-Tilleggsutbytte				15 433 547
Pr 31.12.			101 000	50 567
				16 580 043
				16 731 610

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser.



T Solberg Invest As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		183 905	96 651
Sum driftskostnader		183 905	96 651
DRIFTSRESULTAT		(183 905)	(86 651)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		15 422 264	0
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	42 107
Annen renteinntekt		309 060	9 479
Annen finansinntekt		(45 349)	1 517 676
Sum finansinntekter		15 685 976	1 569 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 524	20 956
Sum finanskostnader		68 524	20 956
NETTO FINANSPOSTER		15 617 452	1 548 305
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 433 547	1 461 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 433 547	1 461 654
ÅRSRESULTAT		15 433 547	1 461 654
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 865 000	1 384 665
Overføringer annen egenkapital		13 568 547	76 989
SUM OVERFØRINGER		15 433 547	1 461 654



T Solberg Invest As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 134 014	3 512 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	305 290	347 172
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	0
Sum anleggsmidler		6 578 820	3 859 972
Omløpsmidler			
Andre fordringer		56 281	56 281
Markedsbaserte aksjer	5	24 863	2 054 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 543 513	603 170
Sum omløpsmidler		13 624 657	2 713 562
SUM EIENDELER		20 203 477	6 573 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 000	101 000
Overkurs	6	50 567	50 567
Sum innskutt egenkapital		151 567	151 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 580 043	3 011 496
Sum opptjent egenkapital		16 580 043	3 011 496
Sum egenkapital		16 731 610	3 163 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 640 005	2 664 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 005	2 664 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 375	740 017
Annen kortsiktig gjeld		198 488	6 321
Sum kortsiktig gjeld		831 863	746 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 203 477	6 573 534

Sandeid __/__/2021

Tore Solberg
Styreformann/ Daglig leder