



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 990 945 322
Navn/foretaksnavn: KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O Morten Eriksen
Kurveien 8
0495 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



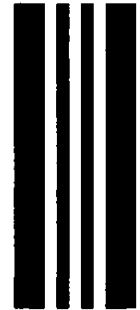
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 . 109050

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE c/o Hasle Eiendomsdrift AS Hasleveien 28 0571 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	990 945 322	



Registrerte opplysninger per 28.04.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 18. 03. 14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 28. 04. 14 *Tor Arming*

Hasle Eiendomsdrift AS
 Org.nr. 980 972 739 MVA

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Kat*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP 2013

	<u>Noter</u>	<u>Regnskap</u> <u>2013</u>	<u>Budsjett</u> <u>2013</u>	<u>Regnskap</u> <u>2012</u>
<u>Driftsinntekter</u>				
Felleskostnader		260 892	260 892	260 892
TV-avgift		27 648	27 648	25 488
Ekstraordinær innbetaling		0	0	72 000
Sum driftsinntekter		288 540	288 540	358 380
<u>Driftskostnader</u>				
Godtgjørelse til styret		0	0	0
Drift av heis	1	67 999	22 000	21 453
Kommunale avgifter		68 850	69 000	66 127
Lys, varme		42 774	43 000	41 707
Renhold		19 218	22 000	20 625
Planter		1 701	1 000	764
Kabel- TV		27 502	27 500	25 337
Gressklipper		0	0	2 490
Vedlikehold av bygningen	2	29 012	20 000	25 282
Driftsmateriell		1 615	2 000	899
Stein- og hagearbeider + kjøp av planter		0	0	73 123
Forretningsfører tjenester		35 384	35 000	35 000
Revisjon		3 500	5 500	5 500
Forsikringspremie	3	30 018	35 000	29 462
Bankgebyrer		854	1 000	859
Andre kostnader	4	640	2 000	1 068
Sum driftskostnader		329 067	285 000	349 696
DRIFTSRESULTAT		-40 527	3 540	8 684
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>				
Renteinntekter		4194	2000	1707
Finanskostnader		0		0
Netto finanskostnader		4194	2000	1707
ARETS DRIFTSRESULTAT		-36 333	5 540	10 391
Fra vedlikeholdsfondet		50 000	0	0
ARETS RESULTAT - OVERSKUDD		13 667	5 540	10 391



KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE

BALANSE 31. DESEMBER 2013

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Felleskostnader til gode fra sameierne		-	4.066
Bank		239.712	227.305
Andre fordringer - betalt januar 2013		-	1.080
Gass til avregning		1.179	-
Sum omløpsmidler		240.891	232.451
SUM EIENDELER		240.891	232.451

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

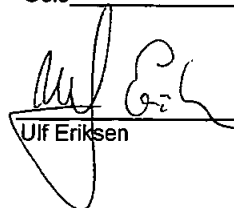
Vedlikeholdsfondet	56.000	106.000
Fri egenkapital	105.514	95.123
Årets resultat	13.667	10.391
Sum egenkapital	175.181	211.514

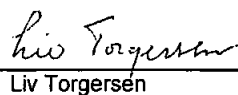
Kortsiktig gjeld

Kreditorer: Gjeld til leverandører	56.170	15.588
Forskuddsbetalte felleskostnader	9.540	5.349
Sum kortsiktig gjeld	65.710	20.937

SUM GJELD OG EGENKAPITAL	240.891	232.451
---------------------------------	----------------	----------------

Oslo _____ 2014


Ulf Eriksen


Liv Torgersen


Per Kåre Hagen



KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE

Noter til regnskapet 2013

1	<u>Heis</u>	
	Serviceavtale	14 848
	Alarm	3 151
	Byttet frekvensomformer ++	50 000
		<u>67 999</u>
2	<u>Vedlikehold av bygningen</u>	
	Bravida AS. Reparert varmtvannsbereder - Vaktutrykning	4 500
	Økern Elektriske AS - Utbedring porttelefonen	6 666
	Materialer til trapp / fundament for bod	2 689
	Materialer til bod	8 415
	Service på brannsentralen	6 742
		<u>29 012</u>
3	<u>Forsikringspremie</u>	
	Premie	35 167
	Utbytte	-5 149
		<u>30 018</u>
4	<u>Andre kostnader</u>	
	Juletre	640
		<u>640</u>
5	<u>Regnskapsprinsipper</u>	
	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.	



KURVEIEN 8 BOLIGSAMEIE

STYRETS ÅRSBERETNING 2013

SAMEIET

Kurveien 8 Boligsameie har som oppgave å forvalte, drifte og vedlikeholde eiendommen Kurveien 8 i Oslo i samsvar med bestemmelsene i eierseksjonsloven, sameiets vedtekter og vedtak gjort av sameiermøtet, som er sameiets øverste myndighet.

Eiendommen gnr. 75 bnr. 514 i Oslo kommune er delt i 9 boligseksjoner.

Sameiet er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 990 945 322.

STYRET

På sameiermøtet 23. mars 2013 ble følgende styre valgt:

- Ulf Eriksen - styremedlem - for 2 år
- Liv Torgersen - styremedlem - var ikke på valg
- Per Kåre Hagen - styremedlem - for 2 år

Deretter ble Ulf Eriksen valgt til styrets leder med tjenestetid frem til det ordinære sameiermøtet 2014.

STYRETS AKTIVITETER

I 2013 har styret utført normal forvaltning og vedlikehold av eiendommen.

Av spesielle ting kan vi nevne at:

- Det som egen aktivitet, med god innsats fra Tore Kristiansen, har blitt bygget utebod nederst på eiendommen. Kostnaden for dette, kr 11.000, ble finansiert over ordinært driftsbudsjett.
- Firmaet som har vasket trappene våre har innstilt sin virksomhet, vi har derfor inngått avtale med Oslo City Renhold, som har vasket trappene fra 1. januar 2014.
- Det er inngått avtale med firma Bygg og Varme for vedlikehold av gasspeiser og gassledninger. Bygg og Varme gir utvidet service i forhold til tidligere leverandør (tar også ansvar for gassledningene).
- Det måtte utføres en større reparasjon på heisen, se også informasjon herunder.

FORRETNINGSFØRSEL OG VAKTMESTERTJENESTE

Hasle Eiendomsdrift AS har hatt ansvaret for forretningsførselen.

Vaktmestertjenesten dekkes av beboerne rullerende.

VEDLIKEHOLD AV EIENDOMMEN

Det ble våren 2013 gjennomført duggnad, med godt oppmøte av sameierne. Det ble utført diverse vedlikeholdsarbeider. Det ble også tatt en mindre duggnad i august, da det var mye ugress mellom hellene ved inngangspartiet og generelt på tomta.

Det var nødvendig å utføre en større reparasjon av heisen høsten 2013. Dette ble som regnskapet viser finansiert ved bruk av Vedlikeholdsfondet.



REGNSKAP OG ØKONOMI

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter tilfredsstillende informasjon om sameiets drift og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Forutsetningene for fortsatt drift av sameiet er etter styrets oppfatning til stede og regnskapet er utarbeidet ut fra denne forutsetning, se for øvrig budsjettet for 2014 som viser felleskostnadene dekker de ordinære driftskostnadene.

Årets resultat viser i utgangspunktet et underskudd på 36.333.

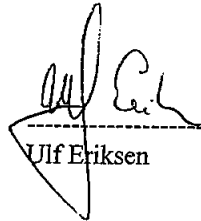
Kr 50.000 er en ekstraordinær kostnad for reparasjon av heisen. Dette ble dekket av Vedlikeholdsfondet.

Årets ordinære driftsresultat viser som følge av dette et overskudd på kr 13.667.

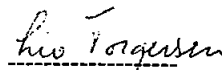
Oslo 28. januar 2014



Per Kåre Hagen



Ulf Eriksen



Liv Torgersen



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI

Organisasjonsnr 862424212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i
Kurveien 8 Boligsameie

Oslo, 04.03.2014
10043 12178

REVISORS BERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Kurveien 8 Boligsameie for regnskapsåret 2013, som består av balanse pr. 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 13.667 for regnskapsåret avsluttet pr. denne dato, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar

Sameiets styre og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234	Telefon 22 49 26 71	Mobil 95 24 99 05
Postbanken 0532 0871 1893	Fax 22 49 29 30	Datafax 22 13 86 08
Kontoradresse: Lillevannsvaien 61 B, 0788 Oslo		



Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kurveien 8 Boligsameie pr. 31.12.2013 og for resultatet i sameiet for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

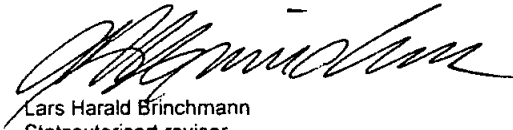
Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen for fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag, mener jeg at forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig dokumentasjon av selskapets regnskapslysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor