



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o OCR AS  
Hellinga 10  
1151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	201 000	316 000
lønnskostnad	2	114 000	120 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 000</b>	<b>436 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 000</b>	<b>-436 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 667 000	6 562 000
Annen renteinntekt		3 000	5 000
Annen finansinntekt		5 409 000	12 181 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 079 000</b>	<b>18 748 000</b>
Annen rentekostnad		10 881 000	10 239 000
Annen finanskostnad		4 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 885 000</b>	<b>10 242 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 194 000</b>	<b>8 506 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 000</b>	<b>8 070 000</b>
Skattekostnad	4	193 000	1 775 000
<b>Årsresultat</b>		<b>686 000</b>	<b>6 295 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	686 000	6 295 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 000</b>	<b>6 295 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	156 879 000	156 879 000
fordring på datterselskap	7	92 867 000	92 406 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 746 000</b>	<b>249 285 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 746 000</b>	<b>249 285 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	26 000
Konsernfordringer	7	5 409 000	12 181 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 419 000</b>	<b>12 207 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 000	73 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 461 000</b>	<b>12 280 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 207 000</b>	<b>261 565 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 650 000	81 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 500 000</b>	<b>82 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 330 000	29 644 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 330 000</b>	<b>29 644 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 830 000</b>	<b>112 144 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	141 267 000	146 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 267 000</b>	<b>146 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 267 000</b>	<b>146 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	11 000
Betalbar skatt	4	193 000	1 775 000
Påløpte renter		899 000	935 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 000</b>	<b>2 721 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 377 000</b>	<b>149 421 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 207 000</b>	<b>261 565 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o OCR AS  
Hellinga 10  
1151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 919 440 341  
SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	201 000	316 000
lønnskostnad	2	114 000	120 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 000</b>	<b>436 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 000</b>	<b>-436 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 667 000	6 562 000
Annen renteinntekt		3 000	5 000
Annen finansinntekt		5 409 000	12 181 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 079 000</b>	<b>18 748 000</b>
Annen rentekostnad		10 881 000	10 239 000
Annen finanskostnad		4 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 885 000</b>	<b>10 242 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 194 000</b>	<b>8 506 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 000</b>	<b>8 070 000</b>
Skattekostnad	4	193 000	1 775 000
<b>Årsresultat</b>		<b>686 000</b>	<b>6 295 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	686 000	6 295 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 000</b>	<b>6 295 000</b>



Organisasjonsnr: 919 440 341  
SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	156 879 000	156 879 000
fordring på datterselskap	7	92 867 000	92 406 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 746 000</b>	<b>249 285 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 746 000</b>	<b>249 285 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		10 000	26 000
Konsernfordringer	7	5 409 000	12 181 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 419 000</b>	<b>12 207 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 000	73 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 000</b>	<b>73 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 461 000</b>	<b>12 280 000</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 207 000</b>	<b>261 565 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

aksjekapital	5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 650 000	81 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 500 000</b>	<b>82 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	30 330 000	29 644 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 330 000</b>	<b>29 644 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 830 000</b>	<b>112 144 000</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	141 267 000	146 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 267 000</b>	<b>146 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>141 267 000</b>	<b>146 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	11 000
Betalbar skatt	4	193 000	1 775 000
Påløpte renter		899 000	935 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 000</b>	<b>2 721 000</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>142 377 000</b>	<b>149 421 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>255 207 000</b>	<b>261 565 000</b>



Organisasjonsnr: 919 440 341  
SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 64 Holding AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 64 Holding AS som viser et overskudd på NOK 686 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: VSG5Z-8WXB4-8WPF5C-CC8T4-APEJP-R9AMA



Revisors beretning 2024 for Sandakerveien 64 Holding AS

Oslo, 24. juni 2025  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VSG5Z-8WXB4-8WPS5-CC8T4-APEJP-R9AMA





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 12:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSG5Z-8WXB4-8WPS5-CC8T4-APFJP-R9AMA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sandakerveien 64 Holding AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2 024	2 023
Lønnskostnad	2	-114 100	-119 805
Annen driftskostnad	2	-201 264	-316 235
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-315 364</b>	<b>-436 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 364</b>	<b>-436 040</b>
Annen renteinntekt		3 042	5 579
Renteinntekt konsern		6 667 483	6 561 644
Annen finansinntekt		5 408 885	12 181 426
Rentekostnad		-10 881 066	-10 239 125
Annen finanskostnad		-3 549	-3 550
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 194 795</b>	<b>8 505 974</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>879 431</b>	<b>8 069 934</b>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	4	-193 150	-1 774 681
<b>Årsresultat</b>		<b>686 281</b>	<b>6 295 253</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til / fra udekket tap	5	0	0
Til annen egenkapital	5	686 281	6 295 253



## Sandakerveien 64 Holding AS

### BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2 024	2 023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datter	6	156 879 242	156 879 242
Fordring på datterselskap	7	<u>92 866 660</u>	<u>92 406 037</u>
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		<u>249 745 902</u>	<u>249 285 279</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>249 745 902</u>	<u>249 285 279</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		10 126	25 756
Fordring konsernbidrag	7	5 408 885	12 181 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>42 381</u>	<u>72 766</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 461 392</u>	<u>12 279 948</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>255 207 294</u>	<u>261 565 227</u>



## Sandakerveien 64 Holding AS

### BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>81 650 000</u>	<u>81 650 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>82 500 000</u></b>	<b><u>82 500 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>30 330 182</u>	<u>29 643 901</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>30 330 182</u></b>	<b><u>29 643 901</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>112 830 182</u></b>	<b><u>112 143 901</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	8	<u>141 266 656</u>	<u>146 699 992</u>
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b><u>141 266 656</u></b>	<b><u>146 699 992</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 339	11 847
Betalbar skatt	4	193 150	1 774 681
Pål renter		<u>898 967</u>	<u>934 806</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 110 456</u></b>	<b><u>2 721 334</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>142 377 112</u></b>	<b><u>149 421 326</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>255 207 294</u></b>	<b><u>261 565 227</u></b>

Oslo, 17.06.2025

\_\_\_\_\_  
Kristin Mortensen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Rustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Dag Rustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Dybvad-Roll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Austgulen  
Styremedlem



## SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

#### Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 100.000 i godtgjørelse til styre.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er utgiftsført NOK 26.923,- inkl. forholdsmessig mva i revisjonshonorar i 2024.  
Det er også utgiftsført NOK 323 til dekning av andre tjenester levert av revisor.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



## SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS NOTER 2024

### Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2 024</b>
Resultat før skattekostnad			879 431
Permanente forskjeller			-1 478
Grunnlag for årets skattekostnad			877 953
Betalbar skatt			193 150

### Note 5, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.24	850 000	81 650 000	0	29 643 901	112 143 901
Årets resultat				686 281	686 281
EK pr. 31.12.24	850 000	81 650 000	0	30 330 181	112 830 182

Aksjekapital pr 31.12.24 består av 85.000 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 850.000.

Aksjonærfordeling pr. 31.12.2024:

Auris AS	17 000	20 %
Toluma Invest AS	17 000	20 %
Arvo Invest AS	4 250	5 %
Njord Real Estate AS	2 210	3 %
Ole-Christian Rustad	850	1 %
Bols Prosjekt AS	850	1 %
Sverre Ditlev-Simonsen Management AS	1 190	1 %
Moro AS	21 250	25 %
Hvam Invest AS	20 400	24 %
Sum	85 000	100 %



## SANDAKERVEIEN 64 HOLDING AS NOTER 2024

### Note 6, Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført EK
S64 Utvikling AS	200	100 %	336 129	602 132
Sandakerveien 64 AS	99	99 %	156 543 113	32 218 396
<b>Sum</b>			<b>156 879 242</b>	<b>32 820 528</b>

### Note 7, Fordring selskap i samme konsern

Langsiktig fordring Sandakerveien 64 AS AS	92 866 660
Korsiktig fordring Sandakerveien 64 AS	5 408 885

### Note 8, Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i S64 Utvikling AS og Sandakerveien 64 AS har selskapet tatt opp lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland på opprinnelig NOK 170 mill. Rente beregnes etter 3 mnd Nibor med tillegg av en margin på p.t. 2,45 %p.a. Lånet løper i 10 år med kvartalsvise avdrag, årlig på NOK 5,43 mill. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter er NOK 114,1 mill

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Dag Rustad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: arvo invest as

ce4a2817-a98a-499b-aec4-d0da0c0b970a - 2025-06-17 11:57:40 UTC +03:00

BankID - 45ebb95c-c938-4b0f-8441-814572ccc63a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: S 64 Holding AS

d9b433c1-3106-4d50-9fd6-93de0977303e - 2025-06-17 16:21:41 UTC +03:00

BankID - ddb7d5a5-c30f-4d36-98b5-a4db75fac98e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole-Christian Rustad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: OCR AS

5941b151-201e-483e-9932-779ebbf5a7cb - 2025-06-19 19:59:47 UTC +03:00

BankID - dc61d2aa-b043-4cd7-9898-774c3c85cddf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristin Mortensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: S 64 Holding AS

80c8ca88-d099-4676-a881-3b2b1d0d4a92 - 2025-06-20 10:22:49 UTC +03:00

BankID - d27888f3-bfd4-412d-80c4-cc86ad82aed3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Peter Dybvad-Roll

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hvam Invest AS

2328c46b-5c76-4fdd-8f53-5b98737a99fc - 2025-06-20 11:53:41 UTC +03:00

BankID - a823c1a5-6c2a-41a4-9b66-436ef57cd675 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repräsentant  
frihedsberøvende