



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 647 932	5 509 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 647 932</b>	<b>5 509 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5	3 537 090	3 255 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 674 010</b>	<b>3 381 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 922</b>	<b>2 128 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	44 970	80 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 970</b>	<b>80 728</b>
Annen rentekostnad	7	1 667 529	1 458 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 667 529</b>	<b>1 458 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 622 559</b>	<b>-1 377 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 363</b>	<b>751 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 363</b>	<b>751 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 362</b>	<b>751 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 304	8 760
Andre fordringer	8	269 401	393 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 705</b>	<b>402 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 474 196	1 856 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 474 196</b>	<b>1 856 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 901</b>	<b>2 258 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 748 201</b>	<b>2 258 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-23 511 128	-23 862 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 511 128</b>	<b>-23 862 491</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 511 128</b>	<b>-23 862 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	24 564 919	25 773 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 564 919</b>	<b>25 773 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 564 919</b>	<b>25 773 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 651	272 276
Annen kortsiktig gjeld	13	64 759	75 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 411</b>	<b>347 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 259 329</b>	<b>26 121 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 748 201</b>	<b>2 258 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 647 932	5 509 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 647 932</b>	<b>5 509 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 537 090	3 255 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 674 010</b>	<b>3 381 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 922</b>	<b>2 128 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	44 970	80 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 970</b>	<b>80 728</b>
Annen rentekostnad	7	1 667 529	1 458 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 667 529</b>	<b>1 458 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 622 559</b>	<b>-1 377 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 363</b>	<b>751 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 363</b>	<b>751 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 362</b>	<b>751 115</b>



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 304	8 760
Andre fordringer	8	269 401	393 712
Sum fordringer		273 705	402 472

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 474 196	1 856 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 196	1 856 010

Sum omløpsmidler		1 747 901	2 258 483
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 748 201	2 258 783
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-23 511 128	-23 862 491
Sum opptjent egenkapital		-23 511 128	-23 862 491

Sum egenkapital		-23 511 128	-23 862 491
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	24 564 919	25 773 290
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		24 564 919	25 773 290
Sum langsiktig gjeld		24 564 919	25 773 290
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 651	272 276
Annen kortsiktig gjeld	13	64 759	75 706
Sum kortsiktig gjeld		694 411	347 983
Sum gjeld		25 259 329	26 121 273
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 748 201	2 258 783



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hiltonåsen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 647 932	5 509 824	5 647 750	6 072 571
Sum inntekter		5 647 932	5 509 824	5 647 750	6 072 571
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	136 920	125 510	126 000	136 000
Kostnad lokaler	3	1 550 505	1 371 187	1 552 000	1 771 000
Reparasjon og vedlikehold	4	755 862	612 745	1 500 000	600 000
Annen driftskostnad	5	1 230 723	1 271 864	1 349 000	1 324 000
Sum kostnader		3 674 010	3 381 306	4 527 000	3 831 000
Resultat før finansielle poster		1 973 922	2 128 518	1 120 750	2 241 571
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	44 970	80 728	5 000	5 000
Finanskostnad	7	1 667 529	1 458 131	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle poster		-1 622 559	-1 377 403	-1 495 000	-1 495 000
Årsresultat		351 362	751 115	-374 250	746 571

Hiltonåsen Boligsameie



## Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		4 304	8 760
Andre fordringer	8	269 401	393 712
Sum fordringer		273 705	402 472
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 474 196	1 856 010
Sum omløpsmidler		1 747 901	2 258 483
Sum eiendeler		1 748 201	2 258 783

Hiltonåsen Boligsameie



## Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-23 511 128	-23 862 491
Sum egenkapital		-23 511 128	-23 862 491
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 12	24 564 919	25 773 290
Sum langsiktig gjeld		24 564 919	25 773 290
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 651	272 276
Forskudd innbetalinger		63 820	74 593
Annen kortsiktig gjeld	13	939	1 113
Sum kortsiktig gjeld		694 411	347 983
Sum gjeld		25 259 329	26 121 273
Sum egenkapital og gjeld		1 748 201	2 258 783

Hiltonåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Asphaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magdalena Czapla  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Nøkleby Hanssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pascal Le Divenah  
Styremedlem

Hiltonåsen Boligsameie



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 947 920	2 909 952	2 947 750	3 322 571
Avdrag ordinære lån	1 199 916	1 399 956	1 200 000	1 250 000
Renter ordinære lån	1 500 096	1 199 916	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 647 932</b>	<b>5 509 824</b>	<b>5 647 750</b>	<b>6 072 571</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	120 000	110 000	110 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	15 510	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>125 510</b>	<b>126 000</b>	<b>136 000</b>

Boligsameiet har ingen ansatte



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	1 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 427 556	1 262 927	1 430 000	1 650 000
Lys, varme, energi	51 904	50 921	65 000	50 000
Renhold	68 500	56 540	55 000	70 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	2 545	799	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 550 505</b>	<b>1 371 187</b>	<b>1 552 000</b>	<b>1 771 000</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	448 822	454 258	1 300 000	500 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	257 040	148 488	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	200 000	0
Forsikringskadesaker	50 000	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>755 862</b>	<b>612 745</b>	<b>1 500 000</b>	<b>600 000</b>

### Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	195 768	186 836	195 000	200 000
Honorar for juridisk bistand	0	37 125	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10 829	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	7 170	7 185	10 000	10 000
Elektroniske fellesavtaler	538 800	496 582	540 000	575 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900	3 000	3 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	468 556	532 950	585 000	525 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 786	10 000	5 000
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	4 000	5 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 230 723</b>	<b>1 271 864</b>	<b>1 349 000</b>	<b>1 324 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 655	596	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	43 315	30 861	0	0
Finansinntekt	0	49 271	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 970</b>	<b>80 728</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 667 529	1 458 131	1 500 000	1 500 000



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Note 7 - Finanskostnad</b>				
<b>Sum</b>	<b>1 667 529</b>	<b>1 458 131</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1	1
Periodisering kostnader	269 400	269 400
Erstatningsmessige skader	0	124 311
<b>Sum</b>	<b>269 401</b>	<b>393 712</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	387 980	812 480
Sparekonto Boligbanken	1 086 216	1 043 531
<b>Sum</b>	<b>1 474 196</b>	<b>1 856 010</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-23 862 491	-24 613 605
Fra årets resultat	351 362	751 115
Sum annen egenkapital	-23 511 128	-23 862 491
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-23 511 128</b>	<b>-23 862 491</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	24 564 919	25 773 290
<b>Sum</b>	<b>24 564 919</b>	<b>25 773 290</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 12 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering rehab fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660148822</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.19 %
Beregnet innfridd:	30.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	27 957 169
Lånesaldo 01.01:	25 773 349
Avdrag i perioden:	1 208 430
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 564 919</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 275 483

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148822	15	263 495	3 952 425
	15	257 455	3 861 825
	13	250 150	3 251 950
	4	246 545	986 180
	13	240 506	3 126 578
	7	238 071	1 666 497
	17	235 635	4 005 795
	6	234 369	1 406 214
	5	233 200	1 166 000
	4	229 499	917 996
	1	223 459	223 459

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	939	1 063
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
<b>Sum</b>	<b>939</b>	<b>1 113</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 910 500	2 412 317
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	351 362	751 115
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 222 868	-1 252 873
Årets endring disponible midler	-871 506	-501 758
Disponible midler UB	1 053 490	1 910 500



## Resultat og balanse med noter for Hiltonåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Hiltonåsen Boligsameie

Styreleder	Bente Asphaug (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Pascal Le Divenah (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Magdalena Czapla (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Aleksander Nøkleby Hanssen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: CH35U-54ZD8-X8TLR-U4BE8-RBU6N-VXTNH



Uavhengig revisors beretning - Hiltonåsen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CH35U-54ZD8-X8TLR-U4BE8-RBU6N-VXTNH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 07:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH35U-54ZD8-X8TLR-U4BE8-RBU6N-VXTNH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.