



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 478 150  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STRAUME SERVICEBYGG DA  
Forretningsadresse: 8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ottar Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 984	310 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 984</b>	<b>310 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	8	31 530	42 040
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 400	65 400
Tap på fordring	4		
Annen driftskostnad		145 866	159 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 796</b>	<b>267 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 188</b>	<b>43 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 313	10 648
Annen rentekostnad		54 376	52 517
Annen finanskostnad	7	32 699	161 804
<b>Netto finans</b>		<b>-74 762</b>	<b>-203 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 574</b>	<b>-160 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 574</b>	<b>-160 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 574</b>	<b>-160 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 574	-160 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 574</b>	<b>-160 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 275 200	1 340 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 275 200</b>	<b>1 340 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 275 200</b>	<b>1 340 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 300	
Andre fordringer		4 200	3 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	<b>3 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 301	663 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 801</b>	<b>666 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 001</b>	<b>2 007 331</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 128	397 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 128</b>	<b>397 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>378 128</b>	<b>397 702</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 577 779	1 565 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 577 779</b>	<b>1 565 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 287	7 419
Skattetrekk og andre trekk		8 220	4 510
Annen kortsiktig gjeld		31 587	31 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 094</b>	<b>43 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 622 873</b>	<b>1 609 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 001</b>	<b>2 007 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	1 577 779	1 565 718



**Årsberetning 2011**  
for  
**DA Straume Servicebygg**

**Virksomhetens art**

Virksomheten består av utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

**Fortsatt drift**

Årets drift ble noe svakere enn forventet. Dette skyldes at den norske krone i løpet av året har svekket seg i forhold til valutaen CHF.

Videre fremover forventes Nkr. å gjennvinne styrke mot samme valuta, noe som vil medføre reversering av valutatap.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø-/ytre miljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært sykefravær i 2011.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 1 mann.

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 1 personer, denne er mann.

**Andre forhold**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Straumsjøen, den 18.01 2012

  
Kjell Ottar Larssen  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Straume Servicebygg DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Annen driftsinntekt		297 984	310 892
Sum driftsinntekter		<u>297 984</u>	<u>310 892</u>
Lønnskostnader m.m.	8	31 530	42 040
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 400	65 400
Annen driftskostnad		145 866	159 849
Sum driftskostnader		<u>242 796</u>	<u>267 289</u>
Driftsresultat		<u>55 188</u>	<u>43 604</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 313	10 648
Annen rentekostnad		54 376	52 517
Annen finanskostnad	7	32 699	161 804
Resultat av finansposter		<u>-74 762</u>	<u>-203 673</u>
Resultat før skattekostnad		-19 574	-160 070
Ordinært resultat		<u>-19 574</u>	<u>-160 070</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årets resultat		<u>-19 574</u>	<u>-160 070</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 574	-160 070
Sum overføringer		<u>-19 574</u>	<u>-160 070</u>



<b>Balanse</b>			
Straume Servicebygg DA			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 275 200	1 340 600
Sum varige driftsmidler		<u>1 275 200</u>	<u>1 340 600</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sumanleggsmidler		<u>1 275 200</u>	<u>1 340 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 300	0
Andre fordringer		4 200	3 600
Sum fordringer		<u>8 500</u>	<u>3 600</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 301	663 131
Sum omløpsmidler		<u>725 801</u>	<u>666 731</u>
Sum eiendeler		<u>2 001 001</u>	<u>2 007 331</u>



<b>Balanse</b>			
Straume Servicebygg DA			
	Note	2011	2010
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anneneigenkapital		378 128	397 702
Sum opptjent egenkapital		<u>378 128</u>	<u>397 702</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>378 128</u>	<u>397 702</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 577 779	1 565 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 577 779</u>	<u>1 565 718</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 287	7 419
Skattetrekk og andre trekk		8 220	4 510
Annen kortsiktig gjeld		31 587	31 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 094</u>	<u>43 910</u>
Sum gjeld		<u>1 622 873</u>	<u>1 609 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 001 001</u>	<u>2 007 331</u>
Pantstillelser	3	<u>1 577 779</u>	<u>1 565 718</u>
Straumsjøen, 18.01.2012			
<hr/>			
Kjell Ottar Larssen Styreleder			
Straume Servicebygg DA			
			Side 3



<b>Indirekte kontantstrøm</b>		
Straume Servicebygg DA		
	2011	2010
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-19 574	-160 070
+ Ordinære avskrivninger	65 400	65 400
+/- Endring i kundefordringer	-4 300	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 132	-14 462
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 716	6 521
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>42 110</u>	<u>-102 611</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	<u>137 942</u>	<u>137 942</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-137 942</u>	<u>-137 942</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-95 832	-240 553
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>663 131</u>	<u>622 624</u>
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>567 298</u>	<u>382 071</u>



## **DA Straume Servicebygg**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes i balansen som langsiktig gjeld. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. til god regnskapsskikk. Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført.

### **Leieavtaler**

Leieavtaler vurderes som operasjonell eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.



## Da Straume Servicebygg

### Noter til regnskapet for 2011

#### Note 2 - Varige driftsmidler:

	<u>Bygning</u>	<u>El-installasjon</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 121 185	747 457	1 868 642
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 121 185	747 457	1 868 642
Akk.ord. av-/nedskrivninger 01.01.	391 585	136 457	528 042
Årets ordinære avskrivninger	42 400	23 000	65 400
Avgang akk. avskrivning	-	-	-
Akk.ord. avskrivninger 31.12.	433 985	159 457	593 442
Bokført verdi 31.12.	687 200	588 000	1 275 200
Årets avskrivningssats:	3,5 %	3,50 %	

#### Note 3 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 1.577.779,- sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger m/installasjoner	kr.	1 275 200
Fordringer	kr.	-
Sum bokført verdi	kr.	1 275 200

#### Note 4 - Kundefordringer:

Kundefordringer til pålydende 31.12.	4300
Nedskrevet for forventet tap	0
Bokført verdi kundefordringer 31.12.	4300
Konstatert tappå kundefordringer i året	0
Endring avsetning tap på fordringer	0
Innkommet tidligere avskrevne fordringer	0
Tap på fordringer i følge resultatregnskapet	0

#### Note 5 - Midlertidige forskjeller :

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>Endring</u>
Gevinst & Tapskonto	130279	104223	-26056
Anleggsmidler	-138847	-132061	6786
Urealisert valutagevinst/tap	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-8568	-27838	-19270
Anvendt skattesats - 28%			
Utsatt skatt-/skattefordel	-2399	-7795	-5396
Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.10.			

#### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital-/ resultatdisponering:

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Egenkapital 01.01.	557772	397702
Årets resultat	-160070	-19574
Tilbakebetalt egenkapital til eiere	0	0
Egenkapital 31.12.	397702	378128

#### Note 7 - Annen finanskostnad

Posten dekker i sin helhet kostnadsført valutatap på lån i fremmed valuta.



## *Note 8 - Lønnskostnader*

<i>Gjennomsnitt ansatte i året</i>	<i>1</i>
<i>Utbetalt lønn og godtgjørelse i året</i>	<i>30000</i>
<i>Folketrygdavgift</i>	<i>1530</i>
<i>Andre sosiale kostnader</i>	<i>0</i>
<i>Sum lønn og personalkostnader i året</i>	<i>31530</i>

## *Note 9 - Oversikt deltakere*

<i>Straume Invest AS</i>	<i>98 %</i>
<i>Kvestor Vesterålen AS</i>	<i>1 %</i>
<i>Kjell Ottar Larssen</i>	<i>1 %</i>
<i>Sum</i>	<i>100 %</i>

## *Note nr. 10 - skyldig forskuddstrekk*

*Skyldig forskuddstrekk ved årets utgang er ikke oppbevart på egen konto. Skyldig forskuddstrekk, kr. 7.200,- ble betalt på forfallsdato*

## *Note nr. 11 . Obligatorisk tjenstepensn*

*Selskapet har ved årets slutt ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon til fordel for ansatte. Slik bemanningssituasjonen har vært i løpet av året, er dette i samar med gjeldende lov.*