



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 697 020	10 845 940
Sum inntekter		12 697 020	10 845 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		972 165	945 836
Annen driftskostnad		7 826 363	11 698 486
Sum kostnader		8 798 528	12 644 322
Driftsresultat		3 898 492	-1 798 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 549	53 646
Annen renteinntekt		1 686	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 616 999	2 455 014
Annen rentekostnad		717	551
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 561 481	-2 401 919
Resultat før skattekostnad		337 011	-4 200 301
Skattekostnad		74 142	-924 066
Årsresultat		262 869	-3 276 235
Totalresultat		262 869	-3 276 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-625 324	
Udekket tap			-4 231 998
Overføringer til/fra annen egenkapital		888 193	955 763
Sum overføringer og disponeringer		262 869	-3 276 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 197 147	87 628 168
Sum varige driftsmidler		88 197 147	87 628 168
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 197 147	87 628 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		996 390	83 030
Konsernfordringer		886 484	5 485 207
Sum fordringer		1 882 874	5 568 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 882 874	5 568 237
SUM EIENDELER		90 080 021	93 196 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 804 794	15 916 600
Sum opptjent egenkapital		16 804 794	15 916 600
Sum egenkapital		16 904 794	16 016 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 189 267	3 938 752
Sum avsetninger for forpliktelser		4 189 267	3 938 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		68 985 960	73 044 599
Sum annen langsiktig gjeld		68 985 960	73 044 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			196 453
Sum kortsiktig gjeld		0	196 453
Sum gjeld		73 175 227	77 179 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 080 021	93 196 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541444

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 697 020	10 845 940
Sum inntekter		12 697 020	10 845 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		972 165	945 836
Annen driftskostnad		7 826 363	11 698 486
Sum kostnader		8 798 528	12 644 322
Driftsresultat		3 898 492	-1 798 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 549	53 646
Annen renteinntekt		1 686	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 616 999	2 455 014
Annen rentekostnad		717	551
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 561 481	-2 401 919
Resultat før skattekostnad		337 011	-4 200 301
Skattekostnad		74 142	-924 066
Årsresultat		262 869	-3 276 235
Totalresultat		262 869	-3 276 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-625 324	
Udekket tap			-4 231 998
Overføringer til/fra annen egenkapital		888 193	955 763
Sum overføringer og disponeringer		262 869	-3 276 235



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 189 267	3 938 752
Sum avsetninger for forpliktelse	4 189 267	3 938 752
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	68 985 960	73 044 599
Sum annen langsiktig gjeld	68 985 960	73 044 599
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		196 453
Sum kortsiktig gjeld	0	196 453
Sum gjeld	73 175 227	77 179 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 080 021	93 196 405



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Organisasjonsnr. 912075443



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		12 697 020	10 845 940
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-2 613 505	-2 505 650
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		10 083 515	8 340 290
Rehabiliteringskostnad		-4 623 431	-8 690 430
Annen driftskostnad	2	-589 427	-502 407
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-972 165	-945 836
DRIFTSRESULTAT		3 898 492	-1 798 382
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 549	53 646
Annen renteinntekt		1 686	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 616 999	-2 455 014
Annen rentekostnad		-717	-551
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 561 481	-2 401 919
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		337 011	-4 200 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-74 142	924 066
ÅRSRESULTAT		262 869	-3 276 235
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		888 193	955 763
Mottatt konsernbidrag		-625 324	-4 231 998
SUM OVERFØRINGER		262 869	-3 276 235

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,6	88 197 147	87 628 168
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		88 197 147	87 628 168
SUM ANLEGGSMIDLER		88 197 147	87 628 168
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		886 484	5 485 207
Andre fordringer		996 390	83 030
SUM FORDRINGER		1 882 874	5 568 237
SUM OMLØPSMIDLER		1 882 874	5 568 237
SUM EIENDELER		90 080 021	93 196 405

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

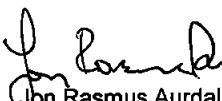


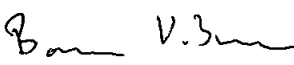
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	16 804 794	15 916 600
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		16 804 794	15 916 600
SUM EGENKAPITAL		16 904 794	16 016 600
GJELD			
Utsatt skatt	3	4 189 267	3 938 752
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		4 189 267	3 938 752
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		68 985 960	73 044 599
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		68 985 960	73 044 599
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	196 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	196 453
SUM GJELD		73 175 227	77 179 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 080 021	93 196 405

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	96 445 919	96 445 919
+ tilgang i året	1 541 144	1 541 144
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>97 987 063</u>	<u>97 987 063</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 817 751	8 817 751
+ årets ordinære avskrivninger	972 165	972 165
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>9 789 916</u>	<u>9 789 916</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>88 197 147</u>	<u>88 197 147</u>
% ordinære avskrivninger	1	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	19 042 124	17 903 417	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	19 042 124	17 903 417	1 138 707
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	4 189 267	3 938 752	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	4 189 267	3 938 752	250 516
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	337 011	-4 200 301	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	801 697	5 425 638	
Endring midlertidige forskjeller	-1 138 707	-1 225 336	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-176 373	-1 193 640	
Endring utsatt skatt	250 516	269 574	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	74 142	-924 066	



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 916 600	16 016 600
Årets resultat	0	262 869	262 869
Mottatt konsernbidrag	0	625 324	625 324
Egenkapital 31.12.	100 000	16 804 794	16 904 794

Note 6 - Panstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 88.197.147 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.