



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 500	170 250
Sum inntekter		209 500	170 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 035	36 343
Sum kostnader		42 035	36 343
Driftsresultat		167 465	133 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	89
Sum finansinntekter		338	89
Annen rentekostnad		148 818	95 860
Sum finanskostnader		148 818	95 860
Netto finans		-148 480	-95 771
Resultat før skattekostnad		18 985	38 136
Årsresultat		18 985	38 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 021	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 007	38 136
Sum overføringer og disponeringer		18 985	38 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 265	39 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 265	39 280
Sum omløpsmidler		25 265	39 280
SUM EIENDELER		2 896 315	2 910 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-32 007
Udekket tap		13 021	0
Sum opptjent egenkapital		-13 021	-32 007
Sum egenkapital		616 979	597 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 164 925	2 199 296
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 925	2 199 296
Sum langsiktig gjeld		2 164 925	2 199 296
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		114 411	113 041
Sum kortsiktig gjeld		114 411	113 041
Sum gjeld		2 279 336	2 312 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 315	2 910 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684208

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 500	170 250
Sum inntekter		209 500	170 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 035	36 343
Sum kostnader		42 035	36 343
Driftsresultat		167 465	133 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	89
Sum finansinntekter		338	89
Annen rentekostnad		148 818	95 860
Sum finanskostnader		148 818	95 860
Netto finans		-148 480	-95 771
Resultat før skattekostnad		18 985	38 136
Årsresultat		18 985	38 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 021	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 007	38 136
Sum overføringer og disponeringer		18 985	38 136



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 871 050 2 871 050
2 871 050 2 871 050

Sum anleggsmidler

2 871 050 2 871 050

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 265 39 280
25 265 39 280

Sum omløpsmidler

25 265 39 280

SUM EIENDELER

2 896 315 2 910 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

630 000 630 000
630 000 630 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

0 -32 007
13 021 0
-13 021 -32 007

Sum egenkapital

616 979 597 993

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

2 164 925 2 199 296
2 164 925 2 199 296

Sum langsiktig gjeld

2 164 925 2 199 296



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	114 411	113 041
Sum kortsiktig gjeld	114 411	113 041
Sum gjeld	2 279 336	2 312 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 896 315	2 910 330



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.