



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 40
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif K. Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 800	538 400
Sum inntekter		452 800	538 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	185 742	124 824
Sum kostnader		185 742	124 824
Driftsresultat		267 058	413 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	140
Sum finansinntekter		50	140
Annen rentekostnad		290 531	297 401
Sum finanskostnader		290 531	297 401
Netto finans		-290 481	-297 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 423	116 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-5 060	29 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 363	86 911
Årsresultat		-18 363	86 911
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 363	86 911
Sum overføringer og disponeringer		-18 363	86 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 892	7 832
Sum immaterielle eiendeler		12 892	7 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 482 340	9 482 340
Sum varige driftsmidler		9 482 340	9 482 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	275 109	460 109
Sum finansielle anleggsmidler		275 109	460 109
Sum anleggsmidler		9 770 341	9 950 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 600	25 400
Andre fordringer		14 568	13 909
Sum fordringer		26 168	39 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 323	55 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 323	55 776
Sum omløpsmidler		51 491	95 086
SUM EIENDELER		9 821 832	10 045 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	545 890	545 890
Sum innskutt egenkapital		745 890	745 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 971	129 334
Sum opptjent egenkapital		110 971	129 334
Sum egenkapital		856 861	875 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 150 000	7 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 774 372	1 777 877
Sum annen langsiktig gjeld		8 924 372	9 127 877
Sum langsiktig gjeld		8 924 372	9 127 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 390	0
Annen kortsiktig gjeld		28 208	42 265
Sum kortsiktig gjeld		40 598	42 266
Sum gjeld		8 964 971	9 170 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 821 832	10 045 366



Årsregnskap for 2017

**HARALDSGATEN 40 AS
5528 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017
HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		452 800	538 400
Sum driftsinntekter		452 800	538 400
Annen driftskostnad	5	(185 742)	(124 824)
Sum driftskostnader		(185 742)	(124 824)
Driftsresultat		267 058	413 576
Annen renteinntekt		50	140
Sum finansinntekter		50	140
Annen rentekostnad		(290 531)	(297 401)
Sum finanskostnader		(290 531)	(297 401)
Netto finans		(290 481)	(297 262)
Ordinært resultat før skattekostnad		(23 423)	116 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	5 060	(29 404)
Ordinært resultat		(18 363)	86 911
Årsresultat		(18 363)	86 911
Overføringer			
Annen egenkapital		(18 363)	86 911
Sum		(18 363)	86 911



Balanse pr. 31. desember 2017 HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

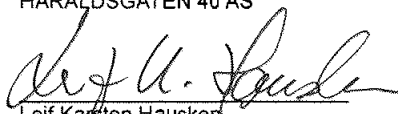
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 892	7 832
Sum immaterielle eiendeler		12 892	7 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 482 340	9 482 340
Sum varige driftsmidler		9 482 340	9 482 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	275 109	460 109
Sum finansielle anleggsmidler		275 109	460 109
Sum anleggsmidler		9 770 341	9 950 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 600	25 400
Andre fordringer		14 568	13 909
Sum fordringer		26 168	39 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 323	55 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 323	55 776
Sum omløpsmidler		51 491	95 086
Sum eiendeler		9 821 832	10 045 366



Balanse pr. 31. desember 2017 HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	545 890	545 890
Sum innskutt egenkapital		745 890	745 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 971	129 334
Sum opptjent egenkapital		110 971	129 334
Sum egenkapital		856 861	875 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 150 000	7 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 774 372	1 777 877
Sum annen langsiktig gjeld		8 924 372	9 127 877
Sum langsiktig gjeld		8 924 372	9 127 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 390	0
Annen kortsiktig gjeld		28 208	42 265
Sum kortsiktig gjeld		40 598	42 266
Sum gjeld		8 964 971	9 170 143
Sum egenkapital og gjeld		9 821 832	10 045 366

HAUGESUND, 14.06.2018
HARALDSGATEN 40 AS


Leif Karsten Hausken
Styrets leder / Daglig leder



Haraldsgaten 40 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2: Bygg

Bygget inneholder 7 leiligheter samt en tomt. Eiendommen er ført opp til kostpris. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget. Leilighetene leies ut per 31.12.2017.

Note 3: Fordringer, gjeld og pantstillelser

Konsernfordring

Selskapet har en fordring på morselskapet med kr 275 109.

Selskapet har et pantelån på kr 7 150 000 med sikkerhet i bygningen Haraldsgaten 40. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 9 482 340.

Annen langsiktig gjeld er til Leif Hausken (styreleder) med kr 1 774 372. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 (100 aksjer a kr 1000). Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid i sin helhet av Byggmester Leif K. Hausken AS.

Note 5: Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Det er i 2017 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 21 125 inkl. mva., herav kr 5 488 for konsulentbistand.



Haraldsgaten 40 AS

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	200 000	545 890	129 334	875 224
Årets resultat			(18 363)	(18 363)
Egenkapital 31.12.	200 000	545 890	110 971	856 861

Note 7:

Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 631)	(56 054)	23 423
Sum midlertidige forskjeller	(32 631)	(56 054)	23 423
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(7 832)	(12 892)	5 060

Note 8:

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 423)	116 315
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(116 315)
Årets skattegrunnlag	(23 423)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(5 060)	29 404
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 060)	29 404
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haraldsgaten 40 AS

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsgaten 40 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
Telefax: 52 70 43 40
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 14. juni 2018
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Registrert revisor