



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 440 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15
Forretningsadresse: c/o Anders Solheim Økland
Hans Tanks gate 15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 560	345 067
Sum inntekter		391 560	345 067
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 6	303 236	189 792
Sum kostnader		337 466	224 022
Driftsresultat		54 094	121 045
Annen finanskostnad		26 826	18 592
Sum finanskostnader		26 826	18 592
Netto finans		-26 826	-18 592
Ordinært resultat før skattekostnad		27 268	102 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 268	102 453
Årsresultat		27 268	102 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	27 268	102 454
Sum overføringer og disponeringer		27 268	102 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 725 000	22 725 000
Sum varige driftsmidler		22 725 000	22 725 000
Sum anleggsmidler		22 725 000	22 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	17 623	57 579
Sum omløpsmidler		17 623	57 579
SUM EIENDELER		22 742 623	22 782 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	-461 391	-488 659
Sum opptjent egenkapital		-461 391	-488 659
Sum egenkapital		-416 391	-443 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	479 014	546 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 680 000	22 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 159 014	23 226 238
Sum langsiktig gjeld		23 159 014	23 226 238
Sum gjeld		23 159 014	23 226 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 742 623	22 782 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338034

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 440 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15
Forretningsadresse: c/o Anders Solheim Økland
Hans Tanks gate 15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 990 440 034
BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 560	345 067
Sum inntekter		391 560	345 067
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 6	303 236	189 792
Sum kostnader		337 466	224 022
Driftsresultat		54 094	121 045
Annen finanskostnad		26 826	18 592
Sum finanskostnader		26 826	18 592
Netto finans		-26 826	-18 592
Ordinært resultat før skattekostnad		27 268	102 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 268	102 453
Årsresultat		27 268	102 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	27 268	102 454
Sum overføringer og disponeringer		27 268	102 454



Organisasjonsnr: 990 440 034
BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 725 000	22 725 000
Sum varige driftsmidler		22 725 000	22 725 000
Sum anleggsmidler		22 725 000	22 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	17 623	57 579
Sum omløpsmidler		17 623	57 579
SUM EIENDELER		22 742 623	22 782 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	-461 391	-488 659
Sum opptjent egenkapital		-461 391	-488 659
Sum egenkapital		-416 391	-443 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	479 014	546 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 680 000	22 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 159 014	23 226 238
Sum langsiktig gjeld		23 159 014	23 226 238
Sum gjeld		23 159 014	23 226 238



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 742 623

22 782 579



Organisasjonsnr: 990 440 034
BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	34500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	34500.00

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til forretningsfører inkluderer føring av regnskap, innsendelse av ligningsoppgaver og bistand ifm. eierskifter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Hans Tanksgate 15

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugan, Julie Rørvik (27.08.2001), 08.03.2024
- Molnes, Jann (23.11.1971), 21.02.2024
- Økland, Anders Solheim (08.02.1998), 21.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Hans Tanksgate 15

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		391 560	345 067
Sum driftsinntekter		<u>391 560</u>	<u>345 067</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5, 6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 6	303 236	189 792
Sum driftskostnader		<u>337 466</u>	<u>224 022</u>
Driftsresultat		<u>54 094</u>	<u>121 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		26 826	18 592
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 268</u>	<u>102 453</u>
Årsresultat		<u>27 268</u>	<u>102 453</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	27 268	102 454

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugan, Julie Rørvik (27.08.2001), 08.03.2024
- Molnes, Jann (23.11.1971), 21.02.2024
- Økland, Anders Solheim (08.02.1998), 21.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Hans Tanksgate 15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 725 000	22 725 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>17 623</u>	<u>57 579</u>
Sum eiendeler		<u>22 742 623</u>	<u>22 782 579</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugan, Julie Rørvik (27.08.2001), 08.03.2024
- Molnes, Jann (23.11.1971), 21.02.2024
- Økland, Anders Solheim (08.02.1998), 21.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Hans Tanksgate 15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 3	-461 391	-488 659
Sum egenkapital		<u>-416 391</u>	<u>-443 659</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	479 014	546 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>22 680 000</u>	<u>22 680 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 159 014</u>	<u>23 226 238</u>
Sum gjeld		<u>23 159 014</u>	<u>23 226 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 742 623</u>	<u>22 782 579</u>

31. desember 2023
Bergen, 20. februar 2024

Anders Solheim Økland
styreleder/elektronisk sign.

Julie Rørvik Haugan
styremedlem/elektronisk
sign.

Jann Molnes
styremedlem/elektronisk
sign.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugan, Julie Rørvik (27.08.2001), 08.03.2024
- Molnes, Jann (23.11.1971), 21.02.2024
- Økland, Anders Solheim (08.02.1998), 21.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Hans Tanksgate 15

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Ømløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Ømløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 725 000	22 725 000
Anskaffelseskost 31.12	22 725 000	22 725 000
Balanseført pr. 31.12	22 725 000	22 725 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Iht. Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Eiendommen ble anskaffet i 2007 og er i sin helhet finansiert med innskudd fra andelseierne.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugan, Julie Rørvik (27.08.2001), 08.03.2024
- Molnes, Jann (23.11.1971), 21.02.2024
- Økland, Anders Solheim (08.02.1998), 21.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Hans Tanksgate 15

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Disponible midler

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	45 000	-488 659	-443 659
Årsresultat	0	27 268	27 268
Egenkapital 31.12	45 000	-461 391	-416 391

Disponible midler består av bankinnskudd på kr 17 623. Egenkapitalen er negativ grunnet kostnadsførte vedlikeholdsutgifter i 2018 som ble finansiert med opptak av lån. Felleskostnadene ble i den forbindelse satt opp med ca. 55% fra 01.06.18, og dette kombinert med moderate løpende vedlikeholdsutgifter gjør at egenkapitalen gradvis har hentet seg inn igjen.

Note 4 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til andelshaverne	-22 680 000	-22 680 000
<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>		
Vedlikeholdslån 2018 kr 1,0 mill.	-479 014	-546 238

Langsiktig gjeld består av borettsinnskudd fra andelshaverne samt vedlikeholdslån fra bank. Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen. Borettslaget betaler ikke renter eller avdrag på gjelden. Bokført verdi av eiendommen er litt høyere enn gjelden til andelshaverne. Forskjellen utgjøres av andelsinnskuddet på kr 45 000.

Det har vært betalt mindre avdrag på bankgjelden i 2023 enn opprinnelig nedbetalingsplan. Iht. til opprinnelig plan er det ingen bankgjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 - Honorarer

	2023	2022
<i>Lønnskostnader</i>		
Honorar til forretningsfører	49 000	34 500

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til forretningsfører inkluderer føring av regnskap, innsendelse av ligningsoppgaver og bistand ifm. eierskifter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugan, Julie Rørvik (27.08.2001), 08.03.2024
- Molnes, Jann (23.11.1971), 21.02.2024
- Økland, Anders Solheim (08.02.1998), 21.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Hans Tanksgate 15

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygning	102 901	14 667
Sum	<u>102 901</u>	<u>14 667</u>

Det blir foretatt avsetning for vedlikehold dersom gjennomført faktisk vedlikehold ikke oppveier for verdiforringelse på bygningen. Ekstraordinære vedlikeholdskostnader i 2018 ble finansiert med banklån som blir nedbetalt ved en økning i felleskostnadene fra 01.06.18.

Note 7 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med kr 416 391 ved regnskapsårets utgang. Hovedårsaken til dette er høye vedlikeholdsutgifter i 2018 som ble kostnadsførte i regnskapet. Vedlikeholdsarbeidene ble finansiert med banklån. For gradvis å gjenvinne egenkapitalen og for å bygge opp en buffer for fremtidige vedlikehold, så ble felleskostnadene øket med ca. 55% fra 01.06.18. Regnskapet har etter dette vist overskudd hvert år. Styret mener derfor at det er truffet nødvendige og så langt tilstrekkelige tiltak og at fortsatt drift er en forsvarlig forutsetning.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugan, Julie Rørvik (27.08.2001), 08.03.2024
- Molnes, Jann (23.11.1971), 21.02.2024
- Økland, Anders Solheim (08.02.1998), 21.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Tanksgate 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hans Tanksgate 15 sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 27 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til bo evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Borettslaget sin egenkapital er negativ og det vises til notene 3 og 7 til årsregnskapet for en nærmere omtale av forholdet samt om forutsetningen for fortsatt drift.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.02.2024
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor