



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHuset AS
Forretningsadresse: 2345 ÅDALSBROK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1, 2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 550	16 813
Sum kostnader		38 550	16 813
Driftsresultat		-38 550	-16 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 600	935
Annen finansinntekt		11 440 291	282
Sum finansinntekter		11 443 891	1 217
Annen finanskostnad		2 250	720
Sum finanskostnader		2 250	720
Netto finans		11 441 641	497
Ordinært resultat før skattekostnad		11 403 091	-16 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 403 091	-16 316
Årsresultat	5	11 403 091	-16 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 403 091	-16 316
Totalresultat		11 403 091	-16 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Ekstraordinært utbytte		11 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-696 909	-16 316
Sum overføringer og disponeringer		11 403 091	-16 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 560 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 560 000
Sum anleggsmidler		0	2 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap			8 493
Sum fordringer			8 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 469	197 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 469	197 892
Sum omløpsmidler		1 373 469	206 385
SUM EIENDELER		1 373 469	2 766 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 469	-2 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		243 469	-2 496
Sum egenkapital	5	273 469	1 197 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern			908 881
Annen langsiktig gjeld			660 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 568 881
Sum langsiktig gjeld		0	1 568 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum gjeld		1 100 000	1 568 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 469	2 766 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281018

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUSET AS
2345 ÅDALSBROK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 981 942 981
NYHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1, 2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 550	16 813
Sum kostnader		38 550	16 813
Driftsresultat		-38 550	-16 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 600	935
Annen finansinntekt		11 440 291	282
Sum finansinntekter		11 443 891	1 217
Annen finanskostnad		2 250	720
Sum finanskostnader		2 250	720
Netto finans		11 441 641	497
Ordinært resultat før skattekostnad		11 403 091	-16 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 403 091	-16 316
Årsresultat	5	11 403 091	-16 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 403 091	-16 316
Totalresultat		11 403 091	-16 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Ekstraordinært utbytte		11 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-696 909	-16 316
Sum overføringer og disponeringer		11 403 091	-16 316



Organisasjonsnr: 981 942 981
NYHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 560 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 560 000

Sum anleggsmidler	0		2 560 000
-------------------	---	--	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Fordring på konsernselskap			8 493
Sum fordringer			8 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 373 469		197 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 373 469		197 892

Sum omløpsmidler	1 373 469		206 385
------------------	-----------	--	---------

SUM EIENDELER	1 373 469		2 766 385
---------------	-----------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	243 469	-2 496
Sum opptjent egenkapital		243 469	-2 496

Sum egenkapital	5	273 469	1 197 504
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern			908 881



Annen langsiktig gjeld			660 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 568 881
Sum langsiktig gjeld		0	1 568 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum gjeld		1 100 000	1 568 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 469	2 766 385



Organisasjonsnr: 981 942 981
NYHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nyhuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 981 942 981



Nyhuset AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	38 550	16 813
Sum driftskostnader		38 550	16 813
Driftsresultat		-38 550	-16 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 600	935
Annen finansinntekt		11 440 291	282
Annen finanskostnad		2 250	720
Resultat av finansposter		11 441 641	497
Ordinært resultat før skattekostnad		11 403 091	-16 316
Ordinært resultat		11 403 091	-16 316
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	11 403 091	-16 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt ekstraordinært utbytte		11 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		696 909	16 316
Sum overføringer		11 403 091	-16 316



Nyhuset AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 560 000
Sum anleggsmidler		0	2 560 000
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap		0	8 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 469	197 892
Sum omløpsmidler		1 373 469	206 385
Sum eiendeler		1 373 469	2 766 385



Nyhuset AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 469	-2 496
Sum opptjent egenkapital		243 469	-2 496
Sum egenkapital	5	273 469	1 197 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	908 881
Annen langsiktig gjeld		0	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 568 881
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum gjeld		1 100 000	1 568 881
Sum gjeld og egenkapital		1 373 469	2 766 385

Ådalsbruk, 12.04.2022
Styret i Nyhuset AS

Ola Johan Rogstad
Styremedlem

Trond Skjærstad
styremedlem/daglig leder

Simen Folstad Løkken
styreleder



Nyhuset AS

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Note 2 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.»

Foretaksnummer:981 942 981



Nyhuset AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 550 inkl mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 29 625 inkl mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 403 091	-16 316
Permanente forskjeller	-11 432 735	0
Skattepliktig inntekt	-29 644	-16 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 380	-25 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-25 380	-25 380

Foretaksnummer:981 942 981



Nyhuset AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 584	-5 584
----------------------------	---	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 200 000	0	0	-2 496	1 197 504
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	1 200 000	0	0	-2 496	1 197 504
Pr. 01.01.2021	1 200 000	0	0	-2 496	1 197 504
Årets resultat				11 403 091	11 403 091
Gjeldsettergivelse				940 378	940 378
Ekstraordinært utbytte				-11 000 000	-11 000 000
Aksjekapitalnedsettelse	- 1170 000			2 496	2 496
Avsatt ordinært utbytte				- 1 100 000	- 1 100 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	243 469	273 469

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
Sum	1 200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Johan Rogstad	600	50,0	50,0
Trond Skjærstad	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Johan Rogstad	Styremedlem	600
Trond Skjærstad	styremedlem/daglig leder	600
Totalt antall aksjer		1 200

Foretaksnummer:981 942 981



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Nyhuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nyhuset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 403 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Nyhuset AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 12. april 2022
Sandberg Revisjon AS

Odd-Magne Lund
statsautorisert revisor