



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 484 619
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM
Forretningsadresse:	Natvigveien 99 4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 550	796 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 550</b>	<b>796 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 800	
Lønnskostnad	1, 2	131 835	86 361
Annen driftskostnad	3	2 142 280	780 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 915</b>	<b>866 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 425 365</b>	<b>-69 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		8 026	7 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 026</b>	<b>8 034</b>
Annen rentekostnad		52 703	12 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 703</b>	<b>12 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 677</b>	<b>-4 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-1 470 042	-73 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	4 225 735	4 225 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 225 735</b>	<b>4 225 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225 735</b>	<b>4 225 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	95 500	83 100
Andre fordringer	8	93 078	86 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 578</b>	<b>169 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 246	391 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 246</b>	<b>391 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 824</b>	<b>561 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 711 559</b>	<b>4 787 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	7	484 000	484 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 000</b>	<b>484 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 490 509	3 960 551



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 509</b>	<b>3 960 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 509</b>	<b>4 444 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 548 455	182 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 455</b>	<b>182 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 455</b>	<b>182 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 621	74 387
Skyldige offentlige avgifter	6	7 448	4 817
Annen kortsiktig gjeld		85 526	81 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 595</b>	<b>160 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 050</b>	<b>342 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 711 559</b>	<b>4 787 081</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 484 619  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE  
FURUHEIM  
Forretningsadresse: Natvigveien 99  
4823 NEDENES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 985 484 619  
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE  
FURUHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 550	796 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 550</b>	<b>796 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 800	
Lønnskostnad	1, 2	131 835	86 361
Annen driftskostnad	3	2 142 280	780 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 915</b>	<b>866 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 425 365</b>	<b>-69 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		8 026	7 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 026</b>	<b>8 034</b>
Annen rentekostnad		52 703	12 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 703</b>	<b>12 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 677</b>	<b>-4 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-1 470 042	-73 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>



Organisasjonsnr: 985 484 619  
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE  
FURUHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	4 225 735	4 225 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 225 735</b>	<b>4 225 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225 735</b>	<b>4 225 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	95 500	83 100
Andre fordringer	8	93 078	86 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 578</b>	<b>169 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 246	391 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 246</b>	<b>391 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 824</b>	<b>561 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 711 559</b>	<b>4 787 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	7	484 000	484 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 000</b>	<b>484 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 490 509	3 960 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 509</b>	<b>3 960 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 509</b>	<b>4 444 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 548 455	182 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 455</b>	<b>182 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 455</b>	<b>182 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 621	74 387
Skyldige offentlige			
avgifter	6	7 448	4 817
Annen kortsiktig gjeld		85 526	81 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 595</b>	<b>160 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 050</b>	<b>342 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 711 559</b>	<b>4 787 081</b>



Organisasjonsnr: 985 484 619  
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE  
FURUHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er ikke skattepliktig. Leieinntekter Inntektsføring føres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og er ikke avskrevet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	113625.00	75758.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	17546.00	10395.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	664.00	208.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	131835.00	86361.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er ikke skattepliktig.

#### Leieinntekter

Inntektsføring føres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og er ikke avskrevet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	113 625	75 758
Arbeidsgiveravgift	17 546	10 395
Andre relaterte ytelser	664	208
<b>Sum</b>	<b>131 835</b>	<b>86 361</b>

Lønn til daglig leder er på kr 109 418 i 2021.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Revisjon

Utbetalt revisjonshonorar til revisor er på kr 24 438 inkl mva.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 225 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 225 735</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 225 735</b>

Økonomisk levetid

### Avskrivningsplan

Da stiftelsen kun driver med utleie av boliger blir de ikke avskrevet.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021

	2021	2022
Kundefordringer til pålydende	95 500	83 100
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>95 500</b>	<b>83 100</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 13 130. Skyldig skattetrekk er kr 1 815.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	484 000	3 960 551	4 444 551
Årets resultat		-1 470 042	-1 470 042
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>484 000</b>	<b>2 490 509</b>	<b>2 974 509</b>

## Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt Anticimex	18 606	17 578
Forskuddsbetalt AddSecure	3 600	3 311
Forskuddsbetalt Gjensidige	70 358	65 258
Forsikring		
Annen fordring	514	301
<b>Sum</b>	<b>93 078</b>	<b>86 448</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 548 455	182 008
<b>Sum</b>	<b>1 548 455</b>	<b>182 008</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 225 735	4 225 735
<b>Sum</b>	<b>4 225 735</b>	<b>4 225 735</b>



Nordea har tinglyst pant i eiendommen med kr 6 000 000.

Av langsiktig gjeld på kr 1 548 455 forfaller kr 1 261 583 om mer enn 5 år.



## Årsregnskap for 2021

ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE  
FURUHEIM

Org.nr. 985 484 619

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		850 550	796 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 550</b>	<b>796 800</b>
Varekostnad		1 800	0
Lønnskostnad	1, 2	131 835	86 361
Annen driftskostnad	3	2 142 280	780 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 275 915</b>	<b>866 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 425 365</b>	<b>-69 620</b>
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		8 026	7 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 026</b>	<b>8 034</b>
Annen rentekostnad		52 703	12 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 703</b>	<b>12 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 677</b>	<b>-4 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-1 470 042	-73 645
<b>Sum</b>		<b>-1 470 042</b>	<b>-73 645</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM**

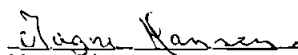
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	4 225 735	4 225 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 225 735</b>	<b>4 225 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225 735</b>	<b>4 225 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	95 500	83 100
Andre fordringer	8	93 078	86 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 578</b>	<b>169 548</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 246	391 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 246</b>	<b>391 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 824</b>	<b>561 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 711 559</b>	<b>4 787 081</b>

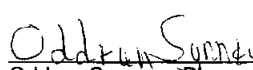


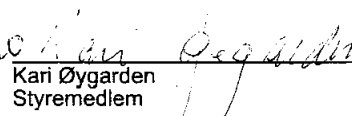
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM**

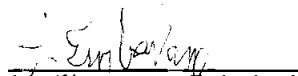
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	7	484 000	484 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 000</b>	<b>484 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 490 509	3 960 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 509</b>	<b>3 960 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 509</b>	<b>4 444 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 548 455	182 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 455</b>	<b>182 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 455</b>	<b>182 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 621	74 387
Skyldige offentlige avgifter	6	7 448	4 817
Annen kortsiktig gjeld		85 526	81 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 595</b>	<b>160 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 050</b>	<b>342 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 711 559</b>	<b>4 787 081</b>

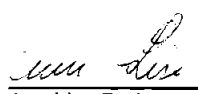
Nedenes, 28.06.2022

  
Magne Hansen  
Styrets leder / Daglig leder

  
Oddrun Synnøve Blanco  
Nestleder

  
Kari Øygarden  
Styremedlem

  
Arnulf Lorentzsen Emberland  
Styremedlem

  
Ann Lise Pedersen  
Styremedlem



## Noter 2021

### ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er ikke skattepliktig.

#### Leieinntekter

Inntektsføring føres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og er ikke avskrevet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	113 625	75 758
Arbeidsgiveravgift	17 546	10 395
Andre relaterte ytelser	664	208
<b>Sum</b>	<b>131 835</b>	<b>86 361</b>

Lønn til daglig leder er på kr 109 418 i 2021.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Revisjon

Utbetalt revisjonshonorar til revisor er på kr 24 438 inkl mva.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 225 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 225 735</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 225 735</b>

Økonomisk levetid

### Avskrivningsplan

Da stiftelsen kun driver med utleie av boliger blir de ikke avskrevet.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021

	2021	2022
Kundefordringer til pålydende	95 500	83 100
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>95 500</b>	<b>83 100</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 130. Skyldig skattetrekk er kr 1 815.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	484 000	3 960 551	4 444 551
Årets resultat		-1 470 042	-1 470 042
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>484 000</b>	<b>2 490 509</b>	<b>2 974 509</b>

## Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt Anticimex	18 606	17 578
Forskuddsbetalt AddSecure	3 600	3 311
Forskuddsbetalt Gjensidige	70 358	65 258
Forsikring		
Annen fordring	514	301
<b>Sum</b>	<b>93 078</b>	<b>86 448</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 548 455	182 008
<b>Sum</b>	<b>1 548 455</b>	<b>182 008</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 225 735	4 225 735
<b>Sum</b>	<b>4 225 735</b>	<b>4 225 735</b>



Nordea har tinglyst pant i eiendommen med kr 6 000 000.

Av langsiktig gjeld på kr 1 548 455 forfaller kr 1 261 583 om mer enn 5 år.



PricewaterhouseCoopers AS  
Attn: Lars Ole Lindal

28. juni 2022

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenheng.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

### *Skattemelding*

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Til generalforsamlingen i Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-06-28 13:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.