



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 422	20 178
Sum kostnader		45 422	20 178
Driftsresultat		-45 422	-20 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	2 638
Sum finansinntekter		602	2 638
Annen rentekostnad	7	767 329	595 550
Sum finanskostnader		767 329	595 550
Netto finans		-766 727	-592 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 150	-613 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 573	-136 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 723	-476 517
Årsresultat		-948 723	-476 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 723	-476 517
Totalresultat		-948 723	-476 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-948 723	-476 517
Sum overføringer og disponeringer	6	-948 723	-476 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		136 573
Sum immaterielle eiendeler			136 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 557 131	10 266 306
Sum varige driftsmidler		10 557 131	10 266 306
Sum anleggsmidler		10 557 131	10 402 879
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	838 271	584 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 271	584 475
Sum omløpsmidler		838 271	584 475
SUM EIENDELER		11 395 402	10 987 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-7 695	-7 695
Sum innskutt egenkapital		992 505	992 505
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 425 240	476 517
Sum opptjent egenkapital		-1 425 240	-476 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-432 735	515 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 950 000	10 000 000
Leverandørgjeld		6 551	46 059
Annen kortsiktig gjeld	7	371 586	425 308
Sum kortsiktig gjeld		10 328 137	10 471 367
Sum gjeld		11 828 137	10 471 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 395 402	10 987 355



Årsregnskap

2020

Åsbieveien Holding AS

Org.nr.:922 715 564



Resultatregnskap

Åsbieveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		45 422	20 178
Sum driftskostnader		45 422	20 178
Driftsresultat		-45 422	-20 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	2 638
Annen rentekostnad	7	767 329	595 550
Resultat av finansposter		-766 727	-592 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 150	-613 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 573	-136 573
Ordinært resultat		-948 723	-476 517
Årsresultat		-948 723	-476 517
Overføringer			
Overført til udekket tap		948 723	476 517
Sum overføringer	6	-948 723	-476 517



Balanse

Åsbieveien Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	136 573
Sum immaterielle eiendeler		0	136 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 557 131	10 266 306
Sum varige driftsmidler		10 557 131	10 266 306
Sum anleggsmidler		10 557 131	10 402 879
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	838 271	584 475
Sum omløpsmidler		838 271	584 475
Sum eiendeler		11 395 402	10 987 355



Balanse

Asbieveien Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-7 695	-7 695
Sum innskutt egenkapital		992 505	992 505
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 425 240	-476 517
Sum opptjent egenkapital		-1 425 240	-476 517
Sum egenkapital	6	-432 735	515 988
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 950 000	10 000 000
Leverandørgjeld		6 551	46 059
Annen kortsiktig gjeld	7	371 586	425 308
Sum kortsiktig gjeld		10 328 137	10 471 367
Sum gjeld		11 828 137	10 471 367
Sum egenkapital og gjeld		11 395 402	10 987 355

Oslo, 22.01.2021

Styret i Asbieveien Holding AS


Alf Martin Ulven
styreleder/daglig leder


Roar Nilsen
styremedlem


Leif Helling
styremedlem



Noter 2020

Åsbieveien Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styret i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 26 063 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 14 062 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Noter 2020

Åsbieveien Holding AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	136 573	-136 573
Sum skattekostnad	136 573	-136 573

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-812 150	-613 090
Permanente forskjeller	0	-7 695
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-812 150	-620 785
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-812 150	-620 785

Oversikt over midlertidige forskjeller:	pr 31.12.20	pr 31.12.19	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 432 935	-620 785	-812 150
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-1 432 935	-620 785	-812 150
Utsatt skatt / skattefordel 22 % *	-315 246	-136 573	-178 673

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Grunnlag for utsatt skattefordel er kun underskudd til fremføring. Pga. usikkerhet knyttet til når skattefordelen eventuelt kan utnyttes er den nedskrevet til kr 0 i balansen.

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	10 266 306
Tilgang	290 825
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	10 557 131
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	10 557 131

Tomter og grunnarealer avskrives ikke, men vil nedskrives til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvis verdinedgangen ikke forventes å være forbigående.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 334	300	1 000 200
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Norse Eiendom AS, repr styreleder/daglig leder		1 667	50,00 %
Helling Holding AS, repr styremedlem		1 667	50,00 %



Noter 2020

Åsbieveien Holding AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 200	-7 695	-476 517	515 988
Kapitalutvidelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-948 723	-948 723
Egenkapital pr 31.12	1 000 200	-7 695	-1 425 240	-432 735

Selskapets aksjekapital er tapt. Likviditeten er sikret gjennom innlån fra eierne på kr 1 500 000, jfr. note 7. Etter styrets vurdering er dette tilstrekkelig for å sikre selskapets videre drift.

Note 7 - Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til eiere **	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld til eiere	0	225 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner *	9 950 000	10 000 000
Gjeld sikret ved pant i selskapets driftsmidler	9 950 000	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendelene, ref note 2	10 557 131	0

* Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i juli 2021.

I tillegg til hovedstol er renter frem til forfall sikret ved depositum i bank, jfr. note 8.

** I henhold til avtale belastes ikke renter på gjeld til eiere.

Note 8 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd:	2020	2019
Rentedeposium, innestående på bank	637 028	528 149



Til generalforsamlingen i Åsbieveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsbieveien Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 948 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. januar 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no