



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	261 075	480 346
Sum kostnader		261 075	480 346
Driftsresultat		-261 075	-480 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		20 594 393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 285 640	1 385 198
Annen renteinntekt		381 568	141 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 850 461	
Sum finansinntekter		19 517 668	22 120 598
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 093 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 349	
Annen rentekostnad	4	33 262 617	35 773 911
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		34 068 966	64 867 305
Netto finans		-14 551 298	-42 746 707
Resultat før skattekostnad	5	-14 812 373	-43 227 053
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-14 812 373	-43 227 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 812 373	-43 227 053
Totalresultat		-14 812 373	-43 227 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 812 373	-43 227 053
Sum overføringer og disponeringer		-14 812 373	-43 227 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	758 723 417	744 826 283
Lån til foretak i samme konsern	3	98 191 812	52 236 779
Sum finansielle anleggsmidler		856 915 229	797 063 062
Sum anleggsmidler		856 915 229	797 063 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 664
Konsernfordringer	3		20 594 393
Sum fordringer			20 622 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 626 431	1 448 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 626 431	1 448 099
Sum omløpsmidler		26 626 431	22 070 156
SUM EIENDELER		883 541 660	819 133 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	423 420 546	340 230 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		423 600 546	340 320 546
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	58 039 426	43 227 053
Sum opptjent egenkapital		-58 039 426	-43 227 053
Sum egenkapital	6	365 561 120	297 093 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000	500 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 913 921	10 257 572
Sum annen langsiktig gjeld		510 913 921	510 257 572
Sum langsiktig gjeld		510 913 921	510 257 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 723	3 851 604
Leverandørgjeld		25 540	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 968 356	7 930 550
Sum kortsiktig gjeld		7 066 619	11 782 154
Sum gjeld		517 980 540	522 039 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 541 660	819 133 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325461

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 002 155
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	261 075	480 346
Sum kostnader		261 075	480 346
Driftsresultat		-261 075	-480 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		20 594 393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 285 640	1 385 198
Annen renteinntekt		381 568	141 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 850 461	
Sum finansinntekter		19 517 668	22 120 598
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 349	29 093 395
Annen rentekostnad	4	33 262 617	35 773 911
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		34 068 966	64 867 305
Netto finans		-14 551 298	-42 746 707
Resultat før skattekostnad	5	-14 812 373	-43 227 053
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-14 812 373	-43 227 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 812 373	-43 227 053
Totalresultat		-14 812 373	-43 227 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 812 373	-43 227 053
Sum overføringer og disponeringer		-14 812 373	-43 227 053



Organisasjonsnr: 931 002 155
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	758 723 417	744 826 283
Lån til foretak i samme konsern	3	98 191 812	52 236 779
Sum finansielle anleggsmidler		856 915 229	797 063 062
Sum anleggsmidler		856 915 229	797 063 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 664
Konsernfordringer	3		20 594 393
Sum fordringer			20 622 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 626 431	1 448 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 626 431	1 448 099
Sum omløpsmidler		26 626 431	22 070 156
SUM EIENDELER		883 541 660	819 133 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	423 420 546	340 230 546
Sum innskutt egenkapital		423 600 546	340 320 546
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	58 039 426	43 227 053
Sum opptjent egenkapital		-58 039 426	-43 227 053



Sum egenkapital	6	365 561 120	297 093 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000	500 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 913 921	10 257 572
Sum annen langsiktig gjeld		510 913 921	510 257 572
Sum langsiktig gjeld		510 913 921	510 257 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	72 723	3 851 604
Leverandørgjeld		25 540	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 968 356	7 930 550
Sum kortsiktig gjeld		7 066 619	11 782 154
Sum gjeld		517 980 540	522 039 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 541 660	819 133 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 002 155
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Grensen Thunes Vei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 002 155



RESULTATREGNSKAP

GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	261 075	480 346
Sum driftskostnader		261 075	480 346
Driftsresultat		-261 075	-480 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	20 594 393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 285 640	1 385 198
Annen renteinntekt		381 568	141 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 850 461	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	29 093 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 349	0
Annen rentekostnad	4	33 262 617	35 773 911
Annen finanskostnad		150 000	0
Resultat av finansposter		-14 551 298	-42 746 707
Resultat før skattekostnad	5	-14 812 373	-43 227 053
Årsresultat	6	-14 812 373	-43 227 053
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 812 373	43 227 053
Sum overføringer		-14 812 373	-43 227 053



BALANSE

GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 7	758 723 417	744 826 283
Lån til foretak i samme konsern	3	98 191 812	52 236 779
Sum finansielle anleggsmidler		856 915 229	797 063 062
Sum anleggsmidler		856 915 229	797 063 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 664
Konsernfordringer	3	0	20 594 393
Sum fordringer		0	20 622 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 626 431	1 448 099
Sum omløpsmidler		26 626 431	22 070 156
Sum eiendeler		883 541 660	819 133 219

GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS


SIDE 3




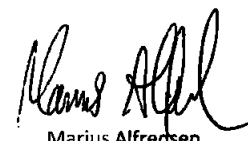
BALANSE

GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	180 000	90 000
Overkurs	6	423 420 546	340 230 546
Sum innskutt egenkapital		423 600 546	340 320 546
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-58 039 426	-43 227 053
Sum opptjent egenkapital		-58 039 426	-43 227 053
Sum egenkapital	6	365 561 120	297 093 493
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000	500 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 913 921	10 257 572
Sum annen langsiktig gjeld		510 913 921	510 257 572
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 723	3 851 604
Leverandørgjeld		25 540	0
Annen kortsiktig gjeld		6 968 356	7 930 550
Sum kortsiktig gjeld		7 066 619	11 782 154
Sum gjeld		517 980 540	522 039 726
Sum egenkapital og gjeld		883 541 660	819 133 219


Lars Even Moe
styreleder

Oslo, 24/2-2026
Styret i Grensen Thunes Vei Holding AS

Torger Røstberg
styremedlem


Marius Alfresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å være holdingselskap for Thunes vei 2 AS og Grensen 3 AS. Virksomheten drives fra Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til hverken ledende personer eller ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 76 727 inkl. ikke fradragsført mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Grensen 3 AS	Oslo	100,0%	572 163 321	498 613 027	3 422 049
Thunes Vei 2 AS	Oslo	100,0%	214 340 697	164 700 091	-387 955
Sum			786 504 018	663 313 118	3 034 094

Selskapet har ikke mottatt konsernbidrag i år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	98 191 812	52 236 779
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	20 594 393
Sum	98 191 812	72 831 172
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 913 921	10 257 572
Sum	10 913 921	10 257 572

Renteinntekter fra foretak i samme konsern for 2024 utgjør kr 1 384 479,- og kr 5 285 640,- for 2025. Renter er bergnet gjennom 3 mnd NIBOR + 2%.

Note 4 Rentebytteavtale

Grensen Thunes Vei Holding AS har sikret pantelån med tre rentebytteavtaler/renteswap på til sammen kr 250 000 000. Deler av den flytende renten er sikret med faste renter. Selskapet har valgt å bruke sikringsbokføring av rentebytteavtalene etter NRS 18. Den delen av rentene som er sikret med faste renter blir da ikke bokført til markedsverdi, men til de faktisk betalte faste renter til enhver tid. Resultatet av dette er at eventuell gevinst av rentebytteavtale ikke blir bokført. Gevinsten blir da fordelt over tid. Dette vil kunne medføre større resultatsvingninger. Formålet med rentebytteavtalene/renteswap er å sikre en del av gjelden. Positive og negative verdier av rentebytteavtalen vil oppveie hverandre til slutt ved å bokføre rentebytteavtalen på denne måten etter NGAAP.



Note 5 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 812 373	-43 227 053
Permanente forskjeller	-13 850 461	29 093 395
Avskåret rentefradrag	656 349	0
Skattepliktig inntekt	-28 006 484	-14 133 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 530 766
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 530 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	_ Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 140 143	-14 133 659	28 006 484
Avskåret rentefradrag	-656 349	0	656 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 796 492	14 133 659	-28 662 833
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	90 000	340 230 546	-43 227 053	297 093 493
Pr. 01.01.2025	90 000	340 230 546	-43 227 053	297 093 493
Kapitalforhøyelse	90 000	83 190 000		83 280 000
Årets underskudd			0 -14 812 373	-14 812 373
Pr. 31.12.2025	180 000	423 420 546	-58 039 426	365 561 120



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	500 000 000	500 000 000
1. prioritet pant med urådighet tinglyst i Grensen 3, gnr. 208, bnr. 259 og Thunes Vei 2, gnr. 3, bnr. 39 i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	850 000 000	850 000 000
1. prioritets factoringpant i leie-driftsinntekter i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	150 000 000	150 000 000
1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	850 000 000	850 000 000
1. prioritets pant i enkle pengekrav	50 000 000	50 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, bokførte beløp hos Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	903 800 000	875 750 000
Aksjer	758 723 417	744 826 283

Det er inngått renteswap for pantelånet.

Pantelånet renteberegnes med 3 måneders NIBOR + en margin på 2,7 % p.a.

Rammekredittavtale

Selskapet har inngått en rammekreditt med BN Bank i 2024 der innvilget kreditt er på kr 15 000 000,-. Benyttet kreditt pr. 31.12.2025 utgjør kr 72 723,-. Banken har betinget seg en rentebetjeningsgaranti fra selskapet. Grensen Thunes Vei Holding AS stiller seg som selvskyldnerkausjonist for selskapets forpliktelse til å betale renter og omkostninger så lenge rentekreditten varer. Rentesatsen er på 3 måneders NIBOR + en margin på 2,75 % p.a.

Sikkerheten for rammekreditten er lik sikkerheten for den langsiktige gjelden på kr 500 000 000,- ovenfor.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	6,0	180 000
Sum	30 000		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Union Real Estate Fund Iv Holding AS	30 000	100,0	100,0



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grensen Thunes Vei Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Thunes Vei Holding AS som viser et underskudd på NOK 14 812 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: QGL7A-0CGFF-00GMMK-5ZMK1-T4GOR-VZUOC



Revisors beretning 2025 for Grensens Thunes Vei Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QGL7A-0CGFF-00GMMK-52NK1-T4GOR-VZUOC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 15:05:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: QGL7A-0CGFF-00GMMK-52NK1-T4GOR-VZUOC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.