



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burotveien 1  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	32 993	54 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 993</b>	<b>54 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 993</b>	<b>-54 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	2 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>2 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>2 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-32 934</b>	<b>-51 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 021	-10 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 913</b>	<b>-41 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 913</b>	<b>-41 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	24 913	41 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 913</b>	<b>41 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		23 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>23 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747	747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747</b>	<b>747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747</b>	<b>747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747</b>	<b>24 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	152 045	127 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 045</b>	<b>-127 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 045</b>	<b>-27 132</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 698	10 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 698</b>	<b>10 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 760	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>27 760</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 458</b>	<b>10 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284	18 782
Betalbar skatt	5		600
Annen kortsiktig gjeld		21 050	21 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 334</b>	<b>40 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 792</b>	<b>51 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747</b>	<b>24 019</b>



**ÅRSRAPPORT 2017**

**FOR**

**DØVLEVEIEN EIENDOM AS**

**Postboks 1214 Trudvang**

**3105 Tønsberg**

**Organisasjonsnummer 989 486 438**

**Vedlegg:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Styrets årsberetning**

**Revisors beretning**



## DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Org. nr. 989486438

Resultatregnskap	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	32 993	54 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 993</b>	<b>54 216</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-32 993</b>	<b>-54 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	2 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>2 700</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>59</b>	<b>2 700</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-32 934	-51 516
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 021	-10 201
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-24 913</b>	<b>-41 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	24 913	41 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 913</b>	<b>41 315</b>





## DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Org. nr: 989486438

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	152 045	127 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 045</b>	<b>-127 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 045</b>	<b>-27 132</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 698	10 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 698</b>	<b>10 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 760	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>27 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 458</b>	<b>10 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284	18 782
Betalbar skatt	5	0	600
Annen kortsiktig gjeld		21 050	21 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 334</b>	<b>40 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 792</b>	<b>51 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747</b>	<b>24 019</b>

Tønsberg 23.11.2018

Harald K.M. Langemyhr  
Styrets leder / daglig leder



## DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang  
3105 Tønsberg  
Org.nr: 989 486 438

# NOTER TIL REGNSKAPET 2017

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

#### Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

#### Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



#### Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2017 og dermed ingen lønskostnader.

#### NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Gjeld til morselskap utgjør kr 27 760. Utestående er renteberegnet med 4% i 2017.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Endring egenkapital:

Tekst	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Saldo 1.1.2017	100 000	-127 132	kr -27 132
Årets underskudd		-24 913	Kr -24 913
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>-152 045</b>	<b>Kr -52 045</b>

**NOTE 5 – SKATTER**

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 934	-51 516
Permanente forskjeller	0	12 500
Endring midlertidige forskjeller	87 541	109 426
Fremførbart underskudd	-384 290	-454 701
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-329 683</b>	<b>-384 290</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skatter:

Tekst	2017	2016
Betalbar 24 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	-8 021	-10 201
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 021</b>	<b>-10 201</b>

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2017	2016
Restskatt tidligere år	0	400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2017	2016	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Saldo på gevinst- og tapskonto	350 163	437 704	-87 541
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Avsetninger	-8 750	-8 750	0
Underskudd til fremføring	-329 683	-384 290	54 607
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>11 730</b>	<b>44 663</b>	<b>-32 934</b>
<b>23 % utsatt skatt/skattefordel (-) *</b>	<b>2 698</b>	<b>10 719</b>	<b>-8 021</b>

\*Utsatt skatt ble beregnet med 24% for 2016.

**NOTE 6 – ANTALL ANSATTE**

Bedriften har ingen ansatte.

**NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV**

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 625 i 2017.

**NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV**

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



**NOTE 10 – USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital og ingen reserve i anleggs- eller omløpsmidler. Aksjonær vil tilføre nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift. Det er også planlagt fusjon med søsterselskap i løpet av 2018.



## **DØVLEVEIEN EIENDOM AS**

Postboks 1214, Trudvang  
3105 Tønsberg  
Org. nr.: 989 486 438

### **ÅRSBERETNING 2017**

#### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Døvleveien Eiendom AS investerer i og utvikler eiendom for salg og utleie.

Selskapet er hjemmehørende i Tønsberg kommune.

#### **RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT**

Driftsresultatet endte i et underskudd på kr 32 993 mot underskudd kr 54 216 for 2016.

Netto finansposter utgjør en inntekt på kr 59 for 2017 og en inntekt på kr 2 700 for 2016.

Resultatet før skatt viser et underskudd på kr 32 934 mot underskudd året før på kr 51 516.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2017 på kr 747 mot kr 24 019 forrige år.

Egenkapitalen ved årsskiftet var negativ med kr 52 045 mot negativ kapital på kr 27 132.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2017.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettviseende oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2017 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

#### **FORTSATT DRIFT**

Styret er klar over at aksjekapitalen var tapt ved utgangen av 2017.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Selskapet vurderer fusjon med søsterselskap i 2018.

#### **UNDERSKUDDSDEKNING**

Styret foreslår at årets bokførte underskudd på kr 24 913 overføres udekket tap.

#### **ARBEIDSMILJØET**

Det er ingen ansatte i bedriften.

Følgelig har ikke firmaet noe arbeidsmiljø å rapportere.



### **LIKESTILLING**

Virksomheten har ingen medarbeidere.

Styret består av 1 mann som representerer eieren samt ett mannlig varamedlem.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

### **YTRE MILJØ**

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

**Tønsberg, 23.11.2018**

Harald K M Langemyr  
**Styreleder/Daglig leder**



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Døvleveien Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Døvleveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god





## **DØVLEVEIEN EIENDOM AS**

Postboks 1214, Trudvang  
3105 Tønsberg  
Org. nr.: 989 486 438

### **ÅRSBERETNING 2017**

#### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Døvleveien Eiendom AS investerer i og utvikler eiendom for salg og utleie.

Selskapet er hjemmehørende i Tønsberg kommune.

#### **RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT**

Driftsresultatet endte i et underskudd på kr 32 993 mot underskudd kr 54 216 for 2016.

Netto finansposter utgjør en inntekt på kr 59 for 2017 og en inntekt på kr 2 700 for 2016.

Resultatet før skatt viser et underskudd på kr 32 934 mot underskudd året før på kr 51 516.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2017 på kr 747 mot kr 24 019 forrige år.

Egenkapitalen ved årsskiftet var negativ med kr 52 045 mot negativ kapital på kr 27 132.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2017.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettviseende oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2017 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

#### **FORTSATT DRIFT**

Styret er klar over at aksjekapitalen var tapt ved utgangen av 2017.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Selskapet vurderer fusjon med søsterselskap i 2018.

#### **UNDERSKUDDSDEKNING**

Styret foreslår at årets bokførte underskudd på kr 24 913 overføres udekket tap.

#### **ARBEIDSMILJØET**

Det er ingen ansatte i bedriften.

Følgelig har ikke firmaet noe arbeidsmiljø å rapportere.



## **LIKESTILLING**

Virksomheten har ingen medarbeidere.

Styret består av 1 mann som representerer eieren samt ett mannlig varamedlem.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

## **YTRE MILJØ**

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

**Tønsberg, 23.11.2018**

Harald K M Langemyr  
**Styreleder/Daglig leder**



## **DØVLEVEIEN EIENDOM AS**

Postboks 1214, Trudvang  
3105 Tønsberg  
Org.nr: 989 486 438

# **NOTER TIL REGNSKAPET 2017**

### **NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

#### **Kostnadsføring**

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

#### **Eiendeler – anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Eiendeler – omløpsmidler**

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Gjeld – langsiktig**

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Gjeld – kortsiktig**

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



**Valuta**

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

**Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

**Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING**

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2017 og dermed ingen lønnskostnader.

**NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER**

Gjeld til morselskap utgjør kr 27 760. Utestående er renteberegnet med 4% i 2017.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

**NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL**

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Endring egenkapital:

<b>Tekst</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Saldo 1.1.2017	100 000	-127 132	kr -27 132
Årets underskudd		-24 913	Kr -24 913
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>-152 045</b>	<b>Kr -52 045</b>



## NOTE 5 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 934	-51 516
Permanente forskjeller	0	12 500
Endring midlertidige forskjeller	87 541	109 426
Fremførbart underskudd	-384 290	-454 701
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-329 683</b>	<b>-384 290</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skatter:

Tekst	2017	2016
Betalbar 24 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	-8 021	-10 201
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 021</b>	<b>-10 201</b>

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2017	2016
Restskatt tidligere år	0	400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2017	2016	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Saldo på gevinst- og tapskonto	350 163	437 704	-87 541
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Avsetninger	-8 750	-8 750	0
Underskudd til fremføring	-329 683	-384 290	54 607
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>11 730</b>	<b>44 663</b>	<b>-32 934</b>
<b>23 % utsatt skatt/skattefordel (-) *</b>	<b>2 698</b>	<b>10 719</b>	<b>-8 021</b>

\*Utsatt skatt ble beregnet med 24% for 2016.

## NOTE 6 – ANTALL ANSATTE

Bedriften har ingen ansatte.

## NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 625 i 2017.

## NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



**NOTE 10 – USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital og ingen reserve i anleggs- eller omløpsmidler. Aksjonær vil tilføre nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift. Det er også planlagt fusjon med søsterselskap i løpet av 2018.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Døvleveien Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Døvleveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning avgitt 30.06.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, den 10. desember 2018

**Stiansen & Co AS**

  
Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Døvleveien Eiendom AS – side 2