



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØYVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 926 407	1 722 060
Annen driftsinntekt		108 640	255 973
Sum inntekter		2 035 047	1 978 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 100	9 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	331 120	416 345
Sum kostnader		340 220	425 445
Driftsresultat		1 694 827	1 552 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	
Annen finansinntekt		952	1 981
Sum finansinntekter		1 494	1 981
Annen rentekostnad		448 149	1 197
Annen finanskostnad			291
Sum finanskostnader		448 149	1 488
Netto finans		-446 655	493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 171	1 553 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 598	363 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 573	1 189 503
Årsresultat	7	973 573	1 189 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 573	1 189 503
Totalresultat		973 573	1 189 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 700 000
Konsernbidrag		939 855	
Avsatt til annen egenkapital		33 718	
Overført fra annen egenkapital			-510 497
Sum overføringer og disponeringer	7	973 573	1 189 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	125 786	135 297
Sum immaterielle eiendeler		125 786	135 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	7 971 659	7 966 304
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 11	7 971 659	7 966 304
Sum anleggsmidler		8 097 445	8 101 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	135 807	47 028
Andre kortsiktige fordringer			97 200
Sum fordringer		135 807	144 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 476 354	1 023 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 354	1 023 079
Sum omløpsmidler		2 612 161	1 167 307
SUM EIENDELER		10 709 606	9 268 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	6	1 170 000	1 170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 838 295	5 838 295
Sum innskutt egenkapital		7 008 295	7 008 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 821 191	1 787 473
Sum opptjent egenkapital		1 821 191	1 787 473
Sum egenkapital	7	8 829 486	8 795 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 722	9 198
Betalbar skatt	5		346 610
Skyldig offentlige avgifter		101 307	67 332
Gjeld til aksjonærer/eiere/konsernselskap		1 653 091	
Annen kortsiktig gjeld	8	75 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	9	1 880 120	473 140
Sum gjeld		1 880 120	473 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 709 606	9 268 908



Årsregnskap

2019

NORDØYVEGEN 35 AS

Org.nr.:997 665 996

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

NORDØYVEGEN 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 926 407	1 722 060
Annen driftsinntekt		108 640	255 973
Sum driftsinntekter		2 035 047	1 978 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 100	9 100
Annen driftskostnad	1, 2	331 120	416 345
Sum driftskostnader		340 220	425 445
Driftsresultat		1 694 827	1 552 587
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		542	0
Annen finansinntekt		952	1 981
Rentekostnad til konsernselskap		448 149	1 197
Annen finanskostnad		0	291
Resultat av finansposter		-446 655	493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 171	1 553 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 598	363 578
Ordinært resultat		973 573	1 189 503
Årsresultat	7	973 573	1 189 503
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Avsatt konsernbidrag		939 855	0
Avsatt til annen egenkapital		33 718	0
Overført fra annen egenkapital		0	510 497
Sum overføringer	7	973 573	1 189 503



BALANSE

NORDØYVEGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	125 786	135 297
Sum immaterielle eiendeler		125 786	135 297
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	7 971 659	7 966 304
Sum varige driftsmidler	3, 11	7 971 659	7 966 304
Sum anleggsmidler		8 097 445	8 101 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	135 807	47 028
Andre kortsiktige fordringer		0	97 200
Sum fordringer		135 807	144 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 476 354	1 023 079
Sum omløpsmidler		2 612 161	1 167 307
Sum eiendeler		10 709 606	9 268 908



BALANSE

NORDØYVEGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 170 000	1 170 000
Overkurs		5 838 295	5 838 295
Sum innskutt egenkapital		7 008 295	7 008 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 821 191	1 787 473
Sum opptjent egenkapital		1 821 191	1 787 473
Sum egenkapital	7	8 829 486	8 795 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 722	9 198
Betalbar skatt	5	0	346 610
Skyldig offentlige avgifter		101 307	67 332
Gjeld til aksjonærer/eiere/konsernselskap		1 653 091	0
Annen kortsiktig gjeld	8	75 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	9	1 880 120	473 140
Sum gjeld		1 880 120	473 140
Sum egenkapital og gjeld		10 709 606	9 268 908

Svolvær, 02.04.2020
Styret i Nordøyvegen 35 AS

Thor Drechsler
styreleder

Einar Sommereth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetning om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsakelig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med at de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordøyvegen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 14 000,- eksl.mva



Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge).
Kostnaden var i 2019 kr 75 000,- og er forretningsmessig begrunnet.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	366 371	7 625 404	7 991 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	14 455	14 455
Anskaffelseskost 31.12.2019	366 371	7 639 859	8 006 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	34 571	0	34 571
Bokført verdi per 31.12.2019	331 800	7 639 859	7 971 659
Årets avskrivninger	9 100	0	9 100

Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	135 807	47 028
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	135 807	47 028

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2020

**NORDØYVEGEN 35 AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 087	346 610
Endring i utsatt skattefordel	9 511	16 968
Skattekostnad ordinært resultat	274 598	363 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 248 171	1 553 081
Permanente forskjeller	0	959
Endring i midlertidige forskjeller	-43 229	-47 041
Avgitt konsernbidrag	-1 204 942	0
Skattepliktig inntekt	0	1 506 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 087	346 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 087	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	346 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-571 756	-614 985	-43 229
Sum	-571 756	-614 985	-43 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 786	-135 297	-9 510

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NORDØYVEGEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 170,00	1 170 000
Sum	1 000		1 170 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4,8300 Svolvev. Det utarbeides konsernregnskap.

Det er i 2019 avsatt kr 1 205 091 i konsernbidrag til E I Tromsø

**NORDØYVEGEN 35 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 170 000	5 838 295	0	1 787 473	8 795 768
Pr 01.01.2019	1 170 000	5 838 295	0	1 787 473	8 795 768
Årets resultat				973 573	973 573
Pr 31.12.2019	1 170 000	5 838 295	0	2 761 046	9 769 341

Note 8 Depositum

Depositum på kr 50.000,- er innbetalt i 2016

Det er i 2019 innbetalt kr 25 000,- i ekstra i depositum da leieinntektene har økt.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 653 091	0
Sum	1 653 091	0

Gjeld til E i Tromsø som består av avgitt konsernbidrag og renter lån.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2019 og stillingen per 31.12.19. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nordøyvegen 35 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 836 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Løknes
Postboks 261, 8376 Løknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 02.04.2020

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordøyvegen 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 973 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

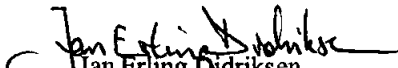
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Nordøyvegen 35 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
Statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV
Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO