



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA BODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 1  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 224 712	845 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 712</b>	<b>845 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	0
Lønnskostnad	4, 7	373 290	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	39 748	38 469
Annen driftskostnad	11	467 250	468 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 288</b>	<b>506 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 424</b>	<b>339 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 737	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 737</b>	<b>594</b>
Annen rentekostnad		1 266	1 015
Annen finanskostnad		0	4 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266</b>	<b>5 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 471</b>	<b>-5 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 895</b>	<b>334 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	70 749	85 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		274 146	248 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	695 209	727 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	20 625	28 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 834</b>	<b>755 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 834</b>	<b>755 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	139 007	101 360
Andre kortsiktige fordringer	8	54 000	54 000
Konsernfordringer		598 249	338 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 256</b>	<b>493 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	237 890	118 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 890</b>	<b>118 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 146</b>	<b>612 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 980</b>	<b>1 367 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 14	30 000	30 000
Overkurs	14	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 515</b>	<b>34 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 313 043	1 038 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 043</b>	<b>1 038 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 558</b>	<b>1 073 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 145	17 514
Betalbar skatt	9, 10	70 749	91 789
Skyldige offentlige avgifter	12	108 290	0
Kortsiktig konserngjeld		185 238	185 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 422</b>	<b>294 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 422</b>	<b>294 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 980</b>	<b>1 367 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA BODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 1  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 751 438  
VILLA BODUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 224 712	845 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 712</b>	<b>845 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	0
Lønnskostnad	4, 7	373 290	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	39 748	38 469
Annen driftskostnad	11	467 250	468 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 288</b>	<b>506 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 424</b>	<b>339 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 737	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 737</b>	<b>594</b>
Annen rentekostnad		1 266	1 015
Annen finanskostnad		0	4 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266</b>	<b>5 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 471</b>	<b>-5 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 895</b>	<b>334 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	70 749	85 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		274 146	248 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>



Organisasjonsnr: 998 751 438  
VILLA BODUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	695 209	727 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	20 625	28 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 834</b>	<b>755 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 834</b>	<b>755 582</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	139 007	101 360
Andre kortsiktige fordringer	8	54 000	54 000
Konsernfordringer		598 249	338 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 256</b>	<b>493 609</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	237 890	118 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 890</b>	<b>118 762</b>

**Sum omløpsmidler** **1 029 146** **612 371**

**SUM EIENDELER** **1 744 980** **1 367 953**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 14	30 000	30 000
Overkurs	14	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 515</b>	<b>34 515</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 313 043	1 038 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 043</b>	<b>1 038 897</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 558</b>	<b>1 073 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 145	17 514
Betalbar skatt	9, 10	70 749	91 789
Skyldige offentlige avgifter	12	108 290	0
Kortsiktig konserngjeld		185 238	185 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 422</b>	<b>294 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 422</b>	<b>294 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 980</b>	<b>1 367 953</b>



Organisasjonsnr: 998 751 438  
VILLA BODUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VILLA HOLDING AS	300.00	100.00%	Ord. aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Villa Holding AS eies 100% av Tom Ivar Stepien som er styremedlem i Villa Bodutleie AS

#### Note

4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327160.00	0.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46130.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373290.00	0.00

#### Note

5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

6

#### Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

7



## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
9

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70749.00	85589.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70749.00	85589.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344895.00	334190.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23309.00	54851.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321586.00	389041.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70749.00	85589.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70749.00	85589.00

**Note**  
10

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Slutt dato</u>	<u>Endring</u>
----------------------	------------------	-------------------	----------------



25149.00 18458.00 6691.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-80000.00	-50000.00	-30000.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-54851.00	-31542.00	-23309.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	54851.00	31542.00	23309.00

## Note

11

### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189007.00	181360.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-50000.00	-80000.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139007.00	101360.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30000.00	0.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-25000.00	0.00

## Note

12

### Bankinnskudd

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	-62160.00

Forskuddstrekk er ikke avsatt på bundet konto for skattetrekksmidler. Det er pr dd ikke betalt.

## Note

13

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	37500.00	0.00	806198.00	843698.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	37500.00	0.00	806198.00	843698.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	9375.00	0.00	78741.00	88116.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	16875.00	0.00	110989.00	127864.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	20625.00	0.00	695209.00	715834.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	7500.00	0.00	32248.00	39748.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5		25	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	Lineær		Lineær	

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

## Note

14

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



	30000.00	4515.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00	4515.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00	4515.00	0.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1038897.00	0.00	1073412.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1038897.00	0.00	1073412.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	274146.00	0.00	274146.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1313043.00	0.00	1347558.00



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 224 712	845 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 712</b>	<b>845 966</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 000	0
Lønnskostnad	4, 7	-373 290	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-39 748	-38 469
Annen driftskostnad	11	-467 250	-468 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-884 287</b>	<b>-506 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 424</b>	<b>339 372</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 737	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 737</b>	<b>594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 266	-1 015
Annen finanskostnad		0	-4 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 266</b>	<b>-5 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 471</b>	<b>-5 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 895</b>	<b>334 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-70 749	-85 589
<b>Ordinært resultat</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		274 146	248 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>274 146</b>	<b>248 601</b>



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	695 209	727 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	20 625	28 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 834</b>	<b>755 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 834</b>	<b>755 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	139 007	101 360
Kortsiktige konsernfordringer		598 249	338 249
Andre kortsiktige fordringer	8	54 000	54 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 256</b>	<b>493 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	237 890	118 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 890</b>	<b>118 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 146</b>	<b>612 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 980</b>	<b>1 367 953</b>



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 14	30 000	30 000
Overkurs	14	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 515</b>	<b>34 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 313 043	1 038 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 043</b>	<b>1 038 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 558</b>	<b>1 073 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 145	17 514
Betalbar skatt	9, 10	70 749	91 789
Skyldige offentlige avgifter	12	108 290	0
Kortsiktig konserngjeld		185 238	185 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 422</b>	<b>294 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 422</b>	<b>294 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 980</b>	<b>1 367 953</b>

Kongsberg, 16.09.2021

\_\_\_\_\_  
Tom Rune Spiten  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Ivar Stepien  
Styremedlem



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VILLA HOLDING AS	300	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Villa Holding AS eies 100% av Tom Ivar Stepien som er styremedlem i Villa Bodutleie AS

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	327 160	0
Arbeidsgiveravgift	46 130	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>373 290</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	70 749	85 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 749</b>	<b>85 589</b>



## VILLA BODUTLEIE AS

998 751 438

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	344 895	334 190
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 309	54 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>321 586</b>	<b>389 041</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	70 749	85 589
Sum betalbar skatt i balansen	70 749	85 589

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	25 149	18 458	6 691
Omløpsmidler	-80 000	-50 000	-30 000
Netto forskjeller	-54 851	-31 542	-23 309
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 851	31 542	23 309
<b>Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	189 007	181 360
Avsetning til tap	-50 000	-80 000
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>139 007</b>	<b>101 360</b>
		<b>2020</b>
Årets endring i delkrederavsetning		-30 000
Årets konstaterte tap på fordringer		5 000
<b>Tap på fordringer</b>		<b>-25 000</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

	2020
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-62 160

### Mer om bankinnskudd

Forskuddstrekk er ikke avsatt på bundet konto for skattetreksmidler. Det er pr dd ikke betalt.



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Note 13 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	37 500	806 198	843 698
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 500	806 198	843 698
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 375	-78 741	-88 116
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 875	-110 989	-127 864
Balanseført verdi pr 31.12	20 625	695 209	715 834
Årets av- og nedskrivninger	7 500	32 248	39 748
Økonomisk levetid	5	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	4 515	1 038 897	1 073 412
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 515	1 038 897	1 073 412
Årsresultat	0	0	274 146	274 146
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 515	1 313 043	1 347 558

## Note 15 - Korona

Selskapet har ikke vært påvirket av koronapandemien.