



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 638 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torunn berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 666	3 772 309
Sum inntekter		3 943 666	3 772 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	862 799	843 567
Annen driftskostnad		862 266	580 323
Sum kostnader		1 725 065	1 423 890
Driftsresultat		2 218 600	2 348 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 905	62 811
Sum finansinntekter		96 905	62 811
Annen rentekostnad		15 261	41 101
Sum finanskostnader		15 261	41 101
Netto finans		81 644	21 710
Resultat før skattekostnad		2 300 245	2 370 130
Skattekostnad	2	503 287	521 428
Årsresultat		1 796 958	1 848 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 121 569	3 988 350
Annen egenkapital		-324 611	-2 139 649
Sum overføringer og disponeringer		1 796 958	1 848 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 763 665	8 574 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 511	29 333
Sum varige driftsmidler		7 785 175	8 604 237
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 785 175	8 604 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	488 140
Andre kortsiktige fordringer		122 729	26 462
Konsernfordringer	3	4 369 711	3 669 711
Sum fordringer		4 554 940	4 184 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 212	994 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 212	994 791
Sum omløpsmidler		4 701 152	5 179 103
SUM EIENDELER		12 486 327	13 783 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 885 617	8 210 228
Sum opptjent egenkapital		7 885 617	8 210 228
Sum egenkapital		8 273 617	8 598 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 033	146 137
Sum avsetninger for forpliktelser		51 033	146 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	420 000
Sum langsiktig gjeld		51 033	566 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 507	18 975
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 719 960	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 210	0
Sum kortsiktig gjeld		4 161 677	4 618 975
Sum gjeld		4 212 710	5 185 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 486 327	13 783 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666890

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 638 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torunn berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 666	3 772 309
Sum inntekter		3 943 666	3 772 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	862 799	843 567
Annen driftskostnad		862 266	580 323
Sum kostnader		1 725 065	1 423 890
Driftsresultat		2 218 600	2 348 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 905	62 811
Sum finansinntekter		96 905	62 811
Annen rentekostnad		15 261	41 101
Sum finanskostnader		15 261	41 101
Netto finans		81 644	21 710
Resultat før skattekostnad		2 300 245	2 370 130
Skattekostnad	2	503 287	521 428
Årsresultat		1 796 958	1 848 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 121 569	3 988 350
Annen egenkapital		-324 611	-2 139 649
Sum overføringer og disponeringer		1 796 958	1 848 701



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1	7 763 665	8 574 904
--	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

	1	21 511	29 333
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		7 785 175	8 604 237
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 785 175	8 604 237
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		62 500	488 140
--	--	--------	---------

Andre kortsiktige

		122 729	26 462
--	--	---------	--------

Konsernfordringer	3	4 369 711	3 669 711
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 554 940	4 184 313
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

		146 212	994 791
--	--	---------	---------

og lignende			
-------------	--	--	--

Sum bankinnskudd,		146 212	994 791
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		4 701 152	5 179 103
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 486 327	13 783 340
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 885 617	8 210 228
Sum opptjent egenkapital		7 885 617	8 210 228
Sum egenkapital		8 273 617	8 598 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 033	146 137
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 033	146 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	420 000
Sum langsiktig gjeld		51 033	566 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 507	18 975
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 719 960	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 210	0
Sum kortsiktig gjeld		4 161 677	4 618 975
Sum gjeld		4 212 710	5 185 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 486 327	13 783 340



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21471600.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43737.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21515337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13730162.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7785175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	862799.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Volt HKG Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Harstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4369711.00	4065126.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3719960.00 4600000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
10000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygningsmassen er også stilet som sikkerhet for lån på kr 10 000 000,- som er gitt til annet selskap i konsernet. Slottet Eiendom AS har også kausjonert for dette lånet på kr 10 000 000,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SLOTTET EIENDOM AS

986638725

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 666	3 772 309
Sum driftsinntekter		3 943 666	3 772 309
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	862 799	843 567
Annen driftskostnad		862 266	580 323
Sum driftskostnader		1 725 065	1 423 890
Driftsresultat		2 218 600	2 348 419
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 905	62 811
Sum finansinntekter		96 905	62 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 261	41 101
Sum finanskostnader		15 261	41 101
Netto finans		81 644	21 710
Resultat før skattekostnad		2 300 245	2 370 130
Skattekostnad	2	503 287	521 428
Årsresultat		1 796 958	1 848 701
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 121 569	3 988 350
Annen egenkapital		-324 611	-2 139 649
Sum overføringer		1 796 958	1 848 701



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 763 665	8 574 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 511	29 333
Sum varige driftsmidler		7 785 175	8 604 237
Sum anleggsmidler		7 785 175	8 604 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	488 140
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 369 711	3 669 711
Andre kortsiktige fordringer		122 729	26 462
Sum fordringer		4 554 940	4 184 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 212	994 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 212	994 791
Sum omløpsmidler		4 701 152	5 179 103
SUM EIENDELER		12 486 327	13 783 340



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 885 617	8 210 228
Sum opptjent egenkapital		7 885 617	8 210 228
Sum egenkapital		8 273 617	8 598 228
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	51 033	146 137
Sum avsetning for forpliktelser		51 033	146 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 507	18 975
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 719 960	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 210	0
Sum kortsiktig gjeld		4 161 677	4 618 975
Sum gjeld		4 212 710	5 185 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 486 327	13 783 340

HARSTAD, 30.06.2025

Hallgren Konrad Gundersen
styrets leder / daglig leder



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 471 600
Tilgang i året	43 737
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 515 337
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 730 162
Balanseført verdi per 31.12.	7 785 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	862 799

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	598 391	611 650
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-95 104	-90 222
Skattekostnad	503 287	521 428
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 300 245	2 370 130
Permanente forskjeller	-12 577	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	432 293	410 098
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 719 960	-2 780 227
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	598 391	611 650
Betalbar skatt på konsernbidrag	-598 391	-611 650

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Volt HKG Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Harstad

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 369 711	4 065 126

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 719 960	4 600 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	10 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



SLOTTET EIENDOM AS 986 638 725

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygningsmassen er også stilet som sikkerhet for lån på kr 10 000 000,- som er gitt til annet selskap i konsernet. Slottet Eiendom AS har også kausjonert for dette lånet på kr 10 000 000,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Volt Eiendom Harstad AS	10	100,00	Ordinære



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Hallgren Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 11:03:26

Signaturmetode

BankID (NO)



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Slottet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 796 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



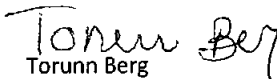
Enter **Revisjon**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. juli 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor