



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOLOGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 674	75 931
Sum kostnader		187 674	75 931
Driftsresultat		-187 674	-75 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 637	3 748
Sum finansinntekter		276 637	3 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 556 213	1 411 395
Annen rentekostnad		3 978 496	296
Sum finanskostnader		7 534 709	1 411 691
Netto finans		-7 258 072	-1 407 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 445 747	-1 483 873
Skattekostnad			1 140 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 445 747	-2 624 289
Årsresultat		-7 445 747	-2 624 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 445 747	-2 624 289
Totalresultat		-7 445 747	-2 624 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-7 445 747	-2 624 289
Sum overføringer og disponeringer		-7 445 747	-2 624 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	129 223 514	29 515 882
Sum varige driftsmidler		129 223 514	29 515 882
Sum anleggsmidler		129 223 514	29 515 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 846 919	105 860
Sum fordringer		2 846 919	105 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 262 697	5 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 262 697	5 643
Sum omløpsmidler		6 109 616	111 503
SUM EIENDELER		135 333 130	29 627 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 993 090	6 547 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-13 993 090	-6 547 343
Sum egenkapital	1	-12 391 144	-4 945 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	91 915 880	
Langsiktig konserngjeld	3	55 165 952	31 186 661
Sum annen langsiktig gjeld		147 081 832	31 186 661
Sum langsiktig gjeld		147 081 832	31 186 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 442	1 734 279
Annen kortsiktig gjeld			1 651 843
Sum kortsiktig gjeld		642 442	3 386 122
Sum gjeld		147 724 274	34 572 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 333 130	29 627 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608235

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOLOGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 674	75 931
Sum kostnader		187 674	75 931
Driftsresultat		-187 674	-75 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 637	3 748
Sum finansinntekter		276 637	3 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 556 213	1 411 395
Annen rentekostnad		3 978 496	296
Sum finanskostnader		7 534 709	1 411 691
Netto finans		-7 258 072	-1 407 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 445 747	-1 483 873
Skattekostnad			1 140 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 445 747	-2 624 289
Årsresultat		-7 445 747	-2 624 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 445 747	-2 624 289
Totalresultat		-7 445 747	-2 624 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-7 445 747	-2 624 289
Sum overføringer og disponeringer		-7 445 747	-2 624 289



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

129 223 514

29 515 882

Sum varige driftsmidler

129 223 514

29 515 882

Sum anleggsmidler

129 223 514

29 515 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 846 919

105 860

Sum fordringer

2 846 919

105 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 262 697

5 643

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 262 697

5 643

Sum omløpsmidler

6 109 616

111 503

SUM EIENDELER

135 333 130

29 627 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 501 945

1 501 945

Sum innskutt egenkapital

1 601 945

1 601 945

Opptjent egenkapital

Udekket tap

13 993 090

6 547 343

Sum opptjent egenkapital

-13 993 090

-6 547 343

Sum egenkapital

1

-12 391 144

-4 945 398

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	91 915 880	
Langsiktig konserngjeld	3	55 165 952	31 186 661
Sum annen langsiktig gjeld		147 081 832	31 186 661
Sum langsiktig gjeld		147 081 832	31 186 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 442	1 734 279
Annen kortsiktig gjeld			1 651 843
Sum kortsiktig gjeld		642 442	3 386 122
Sum gjeld		147 724 274	34 572 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 333 130	29 627 385



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Økologibygget AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		187 674	75 931
Sum driftskostnader		187 674	75 931
Driftsresultat		-187 674	-75 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 637	3 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 556 213	1 411 395
Annen rentekostnad		3 978 496	296
Resultat av finansposter		-7 258 072	-1 407 942
Resultat før skattekostnad		-7 445 747	-1 483 873
Skattekostnad		0	1 140 416
Årsresultat		-7 445 747	-2 624 289
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	7 445 747	2 624 289
Sum overføringer		-7 445 747	-2 624 289



Økologibygget AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	129 223 514	29 515 882
Sum varige driftsmidler		129 223 514	29 515 882
Sum anleggsmidler		129 223 514	29 515 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 846 919	105 860
Sum fordringer		2 846 919	105 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 262 697	5 643
Sum omløpsmidler		6 109 616	111 503
Sum eiendeler		135 333 130	29 627 385

Økologibygget AS

Side 2



Økologibygget AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 993 090	-6 547 343
Sum opptjent egenkapital		-13 993 090	-6 547 343
Sum egenkapital	1	-12 391 144	-4 945 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	91 915 880	0
Langsiktig konserngjeld	3	55 165 952	31 186 661
Sum annen langsiktig gjeld		147 081 832	31 186 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 442	1 734 279
Annen kortsiktig gjeld		0	1 651 843
Sum kortsiktig gjeld		642 442	3 386 122
Sum gjeld		147 724 274	34 572 783
Sum egenkapital og gjeld		135 333 130	29 627 385

Oslo, ___/___ - 2024
Styret i Økologibygget AS

Lars Robert Kristiansen
Styreleder

Tom Egil Roll-Olsen
Styremedlem/daglig leder

Harald Mohn
Styremedlem



Økologibygget AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Økologibygget AS

Noter 2023

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 501 945	-6 547 343	-4 945 397
Årets resultat	0	0	-7 445 747	-7 445 747
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	1 501 945	-13 993 090	-12 391 144

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt.

Styret er av den oppfatning at reell egenkapital er positiv da det foreligger merverdier i tomt og anlegg under utførelse. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 619 304	19 896 579	29 515 883
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	99 707 631	99 707 631
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 619 304	119 604 210	129 223 514
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	9 619 304	119 604 210	129 223 514
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 915 880	0
Langsiktig konserngjeld	55 165 952	31 057 348
Sum	147 081 832	31 057 348

Økologibygget AS har i 2023 tatt opp byggelån i Nordea med byggekreditt begrenset oppad til kr 361 600 000. Byggelånet forfaller senest innen 31.12.2024.

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i favør av Nordea.

Selskapets aksjonærer har i tillegg stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 402 000 000 mot hver av hhv. Lerka Eiendom AS og KBU Holding AS.



Økologibygget AS

Noter 2023

Note 4 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

4b8ed2fe-e5ea-48e2-bb04-2bdbf6ff8fcc - 2024-06-27 21:09:03 UTC +03:00
BankID - 1b52fd0e-4c01-47c1-a1b7-3ad46f5be001 - NO

Tom Egil Roll-Olsen

974b33c4-24de-4908-8bff-b1ed51478ddc - 2024-06-28 03:48:07 UTC +03:00
BankID - 48a96c74-516b-48b4-a814-7f0303ad3797 - NO

Harald Mohn

05050be7-5e86-4e68-95fd-94ab388be176 - 2024-06-28 14:59:30 UTC +03:00
BankID - 99afb756-55d3-4dab-9d47-bb949cad8d17 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38f28806-d286-43c1-aea8-51c959e97fcc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Økologibygget AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økologibygget AS som viser et underskudd på NOK 7 445 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: 2HO24-EWDG0-LDDBI-TPV01-MEEWE-COQXDO



Revisors beretning 2023 for Økologibyget AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HO24-EWDGO-LDDBI-TPY01-MEEWE-CQXDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HO24-EWDGO-LDDBI-TPVO1-MEEWE-CQXDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>