



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS FALKUM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	17 000 000	28 503 063
Sum inntekter		17 000 000	28 503 063
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	18 592 087	28 896 060
Annen driftskostnad	3	69 486	85 692
Sum kostnader		18 661 573	28 981 752
Driftsresultat		-1 661 573	-478 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 675	170 572
Sum finansinntekter		38 675	170 572
Annen finanskostnad			40 781
Sum finanskostnader			40 781
Netto finans		38 675	129 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 622 898	-348 898
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-357 038	-76 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 265 860	-272 141
Årsresultat		-1 265 860	-272 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 265 860	-272 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 265 860	-272 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	32 373 887	43 351 272
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	17 093 984	
Andre fordringer	6	5 501 726	5 530 015
Sum fordringer		22 595 710	5 530 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 562	1 030 032
Sum omløpsmidler		55 181 159	49 911 319
SUM EIENDELER		55 181 159	49 911 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	237 633	1 503 494
Sum innskutt egenkapital		737 633	2 003 494
Sum egenkapital		737 633	2 003 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 463	498 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		141 463	498 501
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 934 948	39 075 729
Sum annen langsiktig gjeld		43 934 948	39 075 729
Sum langsiktig gjeld		44 076 411	39 574 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	1 059 811	509 559
Annen kortsiktig gjeld	6	9 307 304	7 824 036
Sum kortsiktig gjeld		10 367 115	8 333 595
Sum gjeld		54 443 526	47 907 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 181 159	49 911 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661093

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS FALKUM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	17 000 000	28 503 063
Sum inntekter		17 000 000	28 503 063
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	18 592 087	28 896 060
Annen driftskostnad	3	69 486	85 692
Sum kostnader		18 661 573	28 981 752
Driftsresultat		-1 661 573	-478 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 675	170 572
Sum finansinntekter		38 675	170 572
Annen finanskostnad			40 781
Sum finanskostnader			40 781
Netto finans		38 675	129 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 622 898	-348 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 038	-76 757
Årsresultat		-1 265 860	-272 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 265 860	-272 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 265 860	-272 141



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	32 373 887	43 351 272
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	17 093 984	
Andre fordringer	6	5 501 726	5 530 015
Sum fordringer		22 595 710	5 530 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 562	1 030 032
Sum omløpsmidler		55 181 159	49 911 319
SUM EIENDELER		55 181 159	49 911 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	237 633	1 503 494
Sum innskutt egenkapital		737 633	2 003 494
Sum egenkapital		737 633	2 003 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 463	498 501
Sum avsetninger for forpliktelses		141 463	498 501
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 934 948	39 075 729
Sum annen langsiktig gjeld		43 934 948	39 075 729
Sum langsiktig gjeld		44 076 411	39 574 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	1 059 811	509 559



Annen kortsiktig gjeld	6	9 307 304	7 824 036
Sum kortsiktig gjeld		10 367 115	8 333 595
Sum gjeld		54 443 526	47 907 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 181 159	49 911 319



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien Sbbl Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lindemans Falkum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindemans Falkum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3VQTC-NY6MW-AFNZM-7YMDT-KXMD4-R9QUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2025-06-23 11:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VQTC-NY6MW-AFN2M-7YMDT-KXMD4-R9QUY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lindemans Falkum AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Lindemans Falkum AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	17 000 000	28 503 063
Sum driftsinntekter		<u>17 000 000</u>	<u>28 503 063</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	2	18 592 087	28 896 060
Annen driftskostnad	3	69 486	85 692
Sum driftskostnader		<u>18 661 573</u>	<u>28 981 752</u>
Driftsresultat		<u>-1 661 573</u>	<u>-478 689</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 675	170 572
Annen finanskostnad		0	40 781
Netto finansposter		<u>38 675</u>	<u>129 791</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 622 898</u>	<u>-348 898</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-357 038</u>	<u>-76 757</u>
Årsresultat		<u>-1 265 860</u>	<u>-272 141</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 265 860	-272 141





Lindemans Falkum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>32 373 887</u>	<u>43 351 272</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 6	17 093 984	0
Andre fordringer	6	<u>5 501 726</u>	<u>5 530 015</u>
Sum fordringer		<u>22 595 710</u>	<u>5 530 015</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>211 562</u>	<u>1 030 032</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 181 159</u>	<u>49 911 319</u>
Sum eiendeler		<u>55 181 159</u>	<u>49 911 319</u>





Lindemans Falkum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	237 633	1 503 494
Sum innskutt egenkapital		<u>737 633</u>	<u>2 003 494</u>
Sum egenkapital		<u>737 633</u>	<u>2 003 494</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	141 463	498 501
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 934 948	39 075 729
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 059 811	509 559
Annen kortsiktig gjeld	6	9 307 304	7 824 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 367 115</u>	<u>8 333 595</u>
Sum gjeld		<u>54 443 526</u>	<u>47 907 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 181 159</u>	<u>49 911 319</u>

31. desember 2024
Skien, 21. mai 2025

<hr/> Marianne Hegna Styreleder	<hr/> Gunn Heidi Kittilsen Styremedlem	<hr/> Sven Yngve Larsen Styremedlem
------------------------------------	---	--





Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.

Andel av kontraktsfortjeneste knyttet til solgte leiligheter inngår i verdsettelsen dersom betingelsene for inntektsføringen av denne er tilstede.

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet kostnadsført i regnskapet.

Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Varer egenregi	32 373 887	43 351 272

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Per 31.12.24 er det ingen pågående prosjekter og årets inntekt er knyttet til salg av tomt på NOK 17 000 000.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	625 810
Endring utsatt skatt	-357 038	-702 567
Årets totale skattekostnad	<u>-357 038</u>	<u>-76 757</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 622 898	-348 898
Endring i midlertidige forskjeller	223 527	3 193 489
Alminnelig inntekt	-1 399 371	2 844 591
Ytet konsernbidrag	0	-2 844 591
Årets skattegrunnlag	<u>-1 399 371</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Varebeholdning	2 042 385	2 265 912
Sum	<u>2 042 385</u>	<u>2 265 912</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 399 371	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>643 014</u>	<u>2 265 912</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	141 463	498 501





Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	1 503 494	2 003 494
Årsresultat	0	-1 265 860	-1 265 860
Egenkapital 31.12.	500 000	237 634	737 634

Eierfinansieringen er tilfredsstillende, da eierne har gitt ansvarlige lån.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	17 000 000	0
Andre fordringer	5 401 726	5 401 726
Sum	22 401 726	5 401 726

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Ansvarlig lånekapital	43 934 948	39 075 729

Ansvarlig lån er gitt fra Skien Boligbyggelag med kr 36 000 000, og fra Skien SBBL Eiendom AS med kr 7 900 000. Lånene er ikke pantesikret, men er rentebelagt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skien Sbbl Eiendom AS	500	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549189970

Dokument

Lindemans Falkum AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-11 14:08:42 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt 2025-06-12 11:06:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)

Grenland Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

Underskriverne

Marianne Hegna (MH)

mh@gbbl.no

+4790125473

Signert 2025-06-11 14:31:50 CEST (+0200)

Gunn-Heidi Kittilsen (GK)

ghk@gbbl.no

+4797184337

Signert 2025-06-12 11:06:18 CEST (+0200)

Sven Yngve Larsen (SYL)

syl@gbbl.no

+47415 18 394

Signert 2025-06-12 09:48:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

