



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 742 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEDAL & CO AS
Forretningsadresse:	Domkirkeplassen 2 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		985 458	863 350
Annen driftsinntekt		661 739	1 793 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 197</b>	<b>2 657 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 372 518	2 250 342
Avskrivning	3	543 200	567 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 606 866	2 576 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 522 584</b>	<b>5 394 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875 387</b>	<b>-2 737 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 812 272	39 677 922
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Mottatt utbytte	5, 6	24 437 169	20 245 542
Annen renteinntekt		2 082 273	746 540
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	11 365 306	24 506 998
Annen finansinntekt		149 876	1 785 653
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		100 989 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 846 894</b>	<b>187 952 508</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	23 414 761	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		58 910
Annen rentekostnad		939 845	227 040
Annen finanskostnad		472 543	28 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 827 149</b>	<b>314 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 019 745</b>	<b>187 638 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 144 358</b>	<b>184 900 439</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 116 139	10 689 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat	10	13 028 219	174 211 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 028 219	174 211 166
<b>Totalresultat</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	18 305 000	
Tilleggsutbytte	10	17 695 000	15 000 000
Overført annen egenkapital		-22 971 781	159 211 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 241 917	16 600 417
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 103 827	1 241 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 345 744</b>	<b>17 841 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	12	105 804	55 804
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 636 360	138 271 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 022 666	2 018 300
Investering i aksjer og andeler	5	3 045 901	7 743 651
Fordring på aksjonær	2	10 000 000	12 000 000
Andre fordringer		780 039	742 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 405 635</b>	<b>167 646 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 751 378</b>	<b>185 488 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	319 449	1 081 599
Andre kortsiktige fordringer		154 735	123 269
Konsernfordringer	4, 12	8 236 347	39 677 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 710 531</b>	<b>40 882 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	600 624 407	612 810 214



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 624 407</b>	<b>612 810 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 589 318	3 715 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 589 318</b>	<b>3 715 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 924 257</b>	<b>657 408 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 675 635</b>	<b>842 897 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 500</b>	<b>1 259 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	795 134 832	818 106 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 134 832</b>	<b>818 106 612</b>

#### Sum egenkapital

**796 394 332**      **819 366 112**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	2 199 334	3 745 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 199 334</b>	<b>3 745 674</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 776 000	10 192 000
Langsiktig konserngjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 776 000</b>	<b>10 192 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**11 975 334**      **13 937 674**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	202 364	72 462
-----------------	----	---------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	8	2 757 310	8 685 148
Skyldig offentlige avgifter		247 522	434 342
Utbytte	10	25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 098 773	401 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 305 970</b>	<b>9 593 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 281 304</b>	<b>23 531 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 675 635</b>	<b>842 897 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 742 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEDAL & CO AS  
Forretningsadresse: Leiv Eiriksons gate 55  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 988 742 945  
ESPEDAL & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		985 458	863 350
Annen driftsinntekt		661 739	1 793 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 197</b>	<b>2 657 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 372 518	2 250 342
Avskrivning	3	543 200	567 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 606 866	2 576 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 522 584</b>	<b>5 394 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875 387</b>	<b>-2 737 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 812 272	39 677 922
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Mottatt utbytte	5, 6	24 437 169	20 245 542
Annen renteinntekt		2 082 273	746 540
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	11 365 306	24 506 998
Annen finansinntekt		149 876	1 785 653
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		100 989 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 846 894</b>	<b>187 952 508</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	23 414 761	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		58 910
Annen rentekostnad		939 845	227 040
Annen finanskostnad		472 543	28 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 827 149</b>	<b>314 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 019 745</b>	<b>187 638 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	2 116 139	10 689 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	18 305 000	
Tilleggsutbytte	10	17 695 000	15 000 000
Overført annen egenkapital		-22 971 781	159 211 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>



Organisasjonsnr: 988 742 945  
ESPEDAL & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 241 917	16 600 417
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 103 827	1 241 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 345 744</b>	<b>17 841 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	12	105 804	55 804
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 636 360	138 271 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 022 666	2 018 300
Investering i aksjer og andeler	5	3 045 901	7 743 651
Fordring på aksjonær	2	10 000 000	12 000 000
Andre fordringer		780 039	742 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 405 635</b>	<b>167 646 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 751 378</b>	<b>185 488 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	319 449	1 081 599
Andre kortsiktige fordringer		154 735	123 269
Konsernfordringer	4, 12	8 236 347	39 677 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 710 531</b>	<b>40 882 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	600 624 407	612 810 214
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 624 407</b>	<b>612 810 214</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 589 318	3 715 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 589 318</b>	<b>3 715 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 924 257</b>	<b>657 408 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 675 635</b>	<b>842 897 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 500</b>	<b>1 259 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	795 134 832	818 106 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 134 832</b>	<b>818 106 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 394 332</b>	<b>819 366 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 199 334	3 745 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 199 334</b>	<b>3 745 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 776 000	10 192 000
Langsiktig konserngjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 776 000</b>	<b>10 192 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 975 334</b>	<b>13 937 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	202 364	72 462
Betalbar skatt	8	2 757 310	8 685 148
Skyldig offentlige avgifter		247 522	434 342
Utbytte	10	25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 098 773	401 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 305 970</b>	<b>9 593 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 281 304</b>	<b>23 531 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 675 635</b>	<b>842 897 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 988 742 945  
ESPEDAL & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022 Espedal & Co AS**

**Org.nr.: 988 742 945**



## Espedal & Co AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		985 458	863 350
Amnen driftsinntekt		661 739	1 793 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 647 197</b>	<b>2 657 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 372 518	2 250 342
Avskrivning	3	543 200	567 721
Amnen driftskostnad		4 606 866	2 576 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 522 584</b>	<b>5 394 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875 387</b>	<b>-2 737 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 812 272	39 677 922
Mottatt utbytte	5, 6	24 437 169	20 245 542
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	11 365 306	24 506 998
Renteinntekt		2 082 273	746 540
Amnen finansinntekt		149 876	1 785 653
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	100 989 854
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	23 414 761	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	58 910
Rentekostnad		939 845	227 040
Amnen finanskostnad		472 543	28 339
Resultat av finansposter		<b>21 019 745</b>	<b>187 638 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 144 358</b>	<b>184 900 439</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 116 139	10 689 273
<b>Årsresultat</b>	10	<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	18 305 000	0
Tilleggsutbytte	10	17 695 000	15 000 000
Overført annen egenkapital		-22 971 781	159 211 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>



## Espedal & Co AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 241 917	16 600 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 103 827	1 241 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 345 744</b>	<b>17 841 631</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Lån til foretak i samme konsern	12	105 804	55 804
Investering i tilknyttet selskap	5	176 636 360	138 271 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 022 666	2 018 300
Investering i aksjer og andeler	5	3 045 901	7 743 651
Fordring på aksjonær	2	10 000 000	12 000 000
Andre fordringer		780 039	742 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 405 635</b>	<b>167 646 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 751 378</b>	<b>185 488 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	319 449	1 081 599
Andre kortsiktige fordringer		154 735	123 269
Fordring på foretak i samme konsern	4, 12	8 236 347	39 677 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 710 531</b>	<b>40 882 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	600 624 407	612 810 214
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 624 407</b>	<b>612 810 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>12 589 318</b>	<b>3 715 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 924 257</b>	<b>657 408 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 675 635</b>	<b>842 897 163</b>



## Espedal & Co AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 500</b>	<b>1 259 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	795 134 832	818 106 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 134 832</b>	<b>818 106 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 394 332</b>	<b>819 366 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 199 334	3 745 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 199 334</b>	<b>3 745 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 776 000	10 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 776 000</b>	<b>10 192 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	202 364	72 462
Betalbar skatt	8	2 757 310	8 685 148
Skyldig offentlige avgifter		247 522	434 342
Utbytte	10	25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 098 773	401 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 305 970</b>	<b>9 593 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 281 304</b>	<b>23 531 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 675 635</b>	<b>842 897 163</b>

Stavanger, 30.05.2023  
Styret i Espedal & Co AS

Harald Espedal  
styreleder

Anne Langeland Espedal  
styremedlem



## Espedal & Co AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 721 649	1 582 836
Arbeidsgiveravgift	320 052	294 306
Pensjonskostnader	315 968	347 291
Andre ytelser	14 849	25 909
<b>Sum</b>	<b>2 372 518</b>	<b>2 250 342</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Aksjonærlån

Aksjonær har et lån i selskapet på kr 10 000 000. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet er lovlig etter aksjelovens regler.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 880 317	1 848 078	19 728 395
Tilgang kjøpte driftsmidler		47 313	47 313
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 880 317</b>	<b>1 895 391</b>	<b>19 775 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	1 279 900	606 863	1 886 763
Årets avskrivninger	358 500	184 700	<b>543 200</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>1 638 400</b>	<b>791 563</b>	<b>2 429 963</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>16 241 917</b>	<b>1 103 827</b>	<b>17 345 744</b>

Avskrivningsplan Linær Linær



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Bankplassen Eiendom AS	Stavanger	100%	3 883 863	662 960	3 062 096
Salt Capital AS	Stavanger	100%	2 931 000	5 021 250	3 002 838
Right Property AS	Stavanger	100%	1	0	0
<b>Totalt</b>			<b>6 814 864</b>		

Aksjene i Right Property AS er nedskrevet med kr 58 910 kr pr. 31.12.2022 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Espedal & Co AS har i 2022 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Bankplassen Eiendom AS med kr 1 117 272 og konsernbidrag fra Salt Capital med kr 6 695 000.

#### Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Espedal & Co AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Retail Office Stavanger AS	50 %	173 651 860
Nordbøgata 9 AS		34 800
Zensemaker AS	3 155	500 000
Vestvendt Eiendom AS	15	2 949 700
Propagator Ventures Fund I AS	3,8%	2 490 900
Zelo Inc	22 171	55 000
<b>Sum</b>		<b>179 682 260</b>

#### Note 6 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Espedal & Co AS har investert i aksjer, aksjefond og rentefond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2022 utgjør kr 437 367 023. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2022 utgjør kr 600 624 407. Urealisert verdiendring på investeringene er i 2022 kostnadsført med kr 23 414 761.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 107 617.



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 8 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	2 757 310	8 685 148
Endring i utsatt skatt	-1 546 340	1 575 002
Betalt kildeskatt	905 169	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 116 139</b>	<b>10 260 150</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	15 144 358	184 900 439
Permanente forskjeller	2 692 918	475 803
Skattepliktig gevinst	6 318 067	0
Nedskrivning anleggsaksjer	0	58 910
Mottatt utbytte	-26 250 097	-21 277 380
3 % inntektsføring utbytte	663 783	607 366
Urealisert verdiendring	23 414 761	-100 989 854
Realisert aksjer og fond netto regnskapsmessig	-11 365 306	-24 506 998
Skattepliktig utbytte	1 812 928	1 031 840
Endring i midlertidige forskjeller	101 815	-822 180
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 533 228</b>	<b>39 477 945</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 757 310</b>	<b>8 685 148</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Gevinst og tapskonto	682 912	853 640
Anleggsmidler	1 368 304	1 299 391
Verdipapirer utenfor fritak	7 945 755	14 872 759
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>9 996 971</b>	<b>17 025 790</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>2 199 334</b>	<b>3 745 674</b>
Skattesats	22%	22%



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 776 000	10 192 000
<b>Sum</b>	<b>9 776 000</b>	<b>10 192 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	16 241 917	16 600 417
<b>Sum</b>	<b>16 241 917</b>	<b>16 600 417</b>

Det er ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i form av kausjon pålydende 5 MNOK for lån i datterselskap samt totalt 126,7 MNOK for gjeld i selskap det eies aksjer i.

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>9 500</b>	<b>818 106 612</b>	<b>819 366 112</b>
Årets resultat			13 028 219	13 028 219
Tilleggsutbytte i året			-11 000 000	-11 000 000
Tilleggsutbytte februar 2023			-6 695 000	-6 695 000
Avsatt utbytte			-18 305 000	-18 305 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>9 500</b>	<b>795 134 832</b>	<b>796 394 332</b>

#### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1	1 250 000	1 250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Harald Espedal	1	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>



**Espedal & Co AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2022**

---

**Note 12 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Tilknyttet selskaper	2 112 666	2 058 300
Kundefordringer	17 438	29 530
Kortsiktige fordringer i konsern	7 828 076	39 693 726
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 958 180</b>	<b>41 781 556</b>



# Årsregnskap 2022 Espedal & Co AS

Org.nr.: 988 742 945



## Espedal &amp; Co AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		985 458	863 350
Annen driftsinntekt		661 739	1 793 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 647 197</b>	<b>2 657 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 372 518	2 250 342
Avskrivning	3	543 200	567 721
Annen driftskostnad		4 606 866	2 576 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 522 584</b>	<b>5 394 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875 387</b>	<b>-2 737 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 812 272	39 677 922
Mottatt utbytte	5, 6	24 437 169	20 245 542
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	11 365 306	24 506 998
Renteinntekt		2 082 273	746 540
Annen finansinntekt		149 876	1 785 653
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	100 989 854
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	23 414 761	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	58 910
Rentekostnad		939 845	227 040
Annen finanskostnad		472 543	28 339
Resultat av finansposter		<b>21 019 745</b>	<b>187 638 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 144 358</b>	<b>184 900 439</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 116 139	10 689 273
<b>Årsresultat</b>	10	<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	18 305 000	0
Tilleggsutbytte	10	17 695 000	15 000 000
Overført annen egenkapital		-22 971 781	159 211 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 028 219</b>	<b>174 211 166</b>



## Espedal & Co AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 241 917	16 600 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 103 827	1 241 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 345 744</b>	<b>17 841 631</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Lån til foretak i samme konsern	12	105 804	55 804
Investering i tilknyttet selskap	5	176 636 360	138 271 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 022 666	2 018 300
Investering i aksjer og andeler	5	3 045 901	7 743 651
Fordring på aksjonær	2	10 000 000	12 000 000
Andre fordringer		780 039	742 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 405 635</b>	<b>167 646 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 751 378</b>	<b>185 488 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	319 449	1 081 599
Andre kortsiktige fordringer		154 735	123 269
Fordring på foretak i samme konsern	4, 12	8 236 347	39 677 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 710 531</b>	<b>40 882 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	600 624 407	612 810 214
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 624 407</b>	<b>612 810 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>12 589 318</b>	<b>3 715 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 924 257</b>	<b>657 408 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 675 635</b>	<b>842 897 163</b>



## Espedal & Co AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 500</b>	<b>1 259 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	795 134 832	818 106 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 134 832</b>	<b>818 106 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 394 332</b>	<b>819 366 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 199 334	3 745 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 199 334</b>	<b>3 745 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 776 000	10 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 776 000</b>	<b>10 192 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	202 364	72 462
Betalbar skatt	8	2 757 310	8 685 148
Skyldig offentlige avgifter		247 522	434 342
Utbytte	10	25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 098 773	401 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 305 970</b>	<b>9 593 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 281 304</b>	<b>23 531 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 675 635</b>	<b>842 897 163</b>

Stavanger, 30.05.2023  
Styret i Espedal & Co AS

Harald Espedal  
styreleder

Anne Langeland Espedal  
styremedlem



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 721 649	1 582 836
Arbeidsgiveravgift	320 052	294 306
Pensjonskostnader	315 968	347 291
Andre ytelser	14 849	25 909
<b>Sum</b>	<b>2 372 518</b>	<b>2 250 342</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Aksjonærlån

Aksjonær har et lån i selskapet på kr 10 000 000. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet er lovlig etter aksjelovens regler.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 880 317	1 848 078	19 728 395
Tilgang kjøpte driftsmidler		47 313	47 313
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 880 317</b>	<b>1 895 391</b>	<b>19 775 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	1 279 900	606 863	1 886 763
Årets avskrivninger	358 500	184 700	543 200
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>1 638 400</b>	<b>791 563</b>	<b>2 429 963</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>16 241 917</b>	<b>1 103 827</b>	<b>17 345 744</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Bankplassen Eiendom AS	Stavanger	100%	3 883 863	662 960	3 062 096
Salt Capital AS	Stavanger	100%	2 931 000	5 021 250	3 002 838
Right Property AS	Stavanger	100%	1	0	0
<b>Totalt</b>			<b>6 814 864</b>		

Aksjene i Right Property AS er nedskrevet med kr 58 910 kr pr. 31.12.2022 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Espedal & Co AS har i 2022 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Bankplassen Eiendom AS med kr 1 117 272 og konsernbidrag fra Salt Capital med kr 6 695 000.

#### Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Espedal & Co AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Retail Office Stavanger AS	50 %	173 651 860
Nordbøgata 9 AS		34 800
Zensemaker AS	3 155	500 000
Vestvendt Eiendom AS	15	2 949 700
Propagator Ventures Fund I AS	3,8%	2 490 900
Zelo Inc	22 171	55 000
<b>Sum</b>		<b>179 682 260</b>

#### Note 6 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Espedal & Co AS har investert i aksjer, aksjefond og rentefond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2022 utgjør kr 437 367 023. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2022 utgjør kr 600 624 407. Urealisert verdiendring på investeringene er i 2022 kostnadsført med kr 23 414 761.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 107 617.



### Espedal & Co AS

#### Noter til årsregnskapet for 2022

##### Note 8 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	2 757 310	8 685 148
Endring i utsatt skatt	-1 546 340	1 575 002
Betalt kildeskatt	905 169	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 116 139</b>	<b>10 260 150</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	15 144 358	184 900 439
Permanente forskjeller	2 692 918	475 803
Skattepliktig gevinst	6 318 067	0
Nedskrivning anleggsaksjer	0	58 910
Mottatt utbytte	-26 250 097	-21 277 380
3 % inntektsføring utbytte	663 783	607 366
Urealisert verdiendring	23 414 761	-100 989 854
Realisert aksjer og fond netto regnskapsmessig	-11 365 306	-24 506 998
Skattepliktig utbytte	1 812 928	1 031 840
Endring i midlertidige forskjeller	101 815	-822 180
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 533 228</b>	<b>39 477 945</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 757 310</b>	<b>8 685 148</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Gevinst og tapskonto	682 912	853 640
Anleggsmidler	1 368 304	1 299 391
Verdipapirer utenfor fritak	7 945 755	14 872 759
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>9 996 971</b>	<b>17 025 790</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>2 199 334</b>	<b>3 745 674</b>
Skattesats	22%	22%



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 776 000	10 192 000
<b>Sum</b>	<b>9 776 000</b>	<b>10 192 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	16 241 917	16 600 417
<b>Sum</b>	<b>16 241 917</b>	<b>16 600 417</b>

Det er ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i form av kausjon pålydende 5 MNOK for lån i datterselskap samt totalt 126,7 MNOK for gjeld i selskap det eies aksjer i.

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>9 500</b>	<b>818 106 612</b>	<b>819 366 112</b>
Årets resultat			13 028 219	13 028 219
Tilleggsutbytte i året			-11 000 000	-11 000 000
Tilleggsutbytte februar 2023			-6 695 000	-6 695 000
Avsatt utbytte			-18 305 000	-18 305 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>9 500</b>	<b>795 134 832</b>	<b>796 394 332</b>

#### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1	1 250 000	1 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Harald Espedal	1	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>



**Espedal & Co AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2022**

---

**Note 12 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Tilknyttete selskaper	2 112 666	2 058 300
Kundefordringer	17 438	29 530
Kortsiktige fordringer i konsern	7 828 076	39 693 726
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 958 180</b>	<b>41 781 556</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Espedal & Co AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espedal & Co AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 028 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Espedal & Co AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mai 2023

Erga Revisjon as

Jofunn Sande

Statsautorisert revisor

