



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 468 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knottveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Yngve Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 914	749 789
Sum inntekter		775 914	749 789
Kostnader			
Lønnskostnad		102 000	102 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 751	139 762
Annen driftskostnad	2	111 597	192 371
Sum kostnader		348 348	434 134
Driftsresultat		427 566	315 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Annen finansinntekt			61 135
Sum finansinntekter		77	61 135
Annen rentekostnad		124 415	95 398
Sum finanskostnader		124 415	95 398
Netto finans		-124 338	-34 263
Ordinært resultat før skattekostnad		303 228	281 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 694	48 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 535	232 936
Årsresultat		236 535	232 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 535	232 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag		39 967	105 400
Overføringer annen egenkapital		-103 433	127 536
Sum overføringer og disponeringer		236 535	232 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 230	110 285
Sum immaterielle eiendeler		123 230	110 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 214 333	4 271 769
Maskiner og anlegg	1	23 096	40 329
Sum varige driftsmidler		4 237 429	4 312 099
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		61 135	61 135
Sum finansielle anleggsmidler		61 135	61 135
Sum anleggsmidler		4 421 794	4 483 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 492	315 666
Sum fordringer		33 492	315 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 674	695 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 674	695 827
Sum omløpsmidler		621 166	1 011 493
SUM EIENDELER		5 042 960	5 495 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 272 826	1 376 258
Sum opptjent egenkapital		1 272 826	1 376 258
Sum egenkapital		1 476 826	1 580 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 906 751	3 582 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 751	3 582 802
Sum langsiktig gjeld		2 906 751	3 582 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 800	-747
Betalbar skatt	3	68 366	28 289
Skyldig offentlige avgifter		156 127	117 818
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		51 240	178 490
Annen kortsiktig gjeld		11 850	8 101
Sum kortsiktig gjeld		659 383	331 951
Sum gjeld		3 566 134	3 914 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 960	5 495 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493109

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 468 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knottveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Yngve Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 468 458
PEDERSEN MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 914	749 789
Sum inntekter		775 914	749 789
Kostnader			
Lønnskostnad		102 000	102 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 751	139 762
Annen driftskostnad	2	111 597	192 371
Sum kostnader		348 348	434 134
Driftsresultat		427 566	315 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Annen finansinntekt			61 135
Sum finansinntekter		77	61 135
Annen rentekostnad		124 415	95 398
Sum finanskostnader		124 415	95 398
Netto finans		-124 338	-34 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 694	48 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 535	232 936
Årsresultat		236 535	232 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 535	232 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag		39 967	105 400
Overføringer annen egenkapital		-103 433	127 536
Sum overføringer og disponeringer		236 535	232 936



Organisasjonsnr: 916 468 458
PEDERSEN MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	123 230	110 285
Sum immaterielle eiendeler		123 230	110 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 214 333	4 271 769
Maskiner og anlegg	1	23 096	40 329
Sum varige driftsmidler		4 237 429	4 312 099

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		61 135	61 135
Sum finansielle anleggsmidler		61 135	61 135

Sum anleggsmidler		4 421 794	4 483 518
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 492	315 666
Sum fordringer		33 492	315 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 674	695 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 674	695 827

Sum omløpsmidler		621 166	1 011 493
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 042 960	5 495 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 272 826	1 376 258
Sum opptjent egenkapital		1 272 826	1 376 258
Sum egenkapital		1 476 826	1 580 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 906 751	3 582 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 751	3 582 802
Sum langsiktig gjeld		2 906 751	3 582 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 800	-747
Betalbar skatt	3	68 366	28 289
Skyldig offentlige avgifter		156 127	117 818
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		51 240	178 490
Annen kortsiktig gjeld		11 850	8 101
Sum kortsiktig gjeld		659 383	331 951
Sum gjeld		3 566 134	3 914 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 960	5 495 011



Organisasjonsnr: 916 468 458
PEDERSEN MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pedersen Maskin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916468458

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Pedersen Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(0)
Annen driftsinntekt		775 914	749 789
Sum driftsinntekter		775 914	749 789
Driftskostnader			
Lønnskostnad		102 000	102 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 751	139 762
Annen driftskostnad	2	111 597	192 371
Sum driftskostnader		348 348	434 134
DRIFTSRESULTAT		427 566	315 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	0
Annen finansinntekt		0	61 135
Sum finansinntekter		77	61 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 415	95 398
Sum finanskostnader		124 415	95 398
NETTO FINANSPOSTER		(124 338)	(34 263)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		303 228	281 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 694	48 456
ORDINÆRT RESULTAT		236 535	232 936
ÅRSRESULTAT		236 535	232 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		39 967	105 400
Overføringer annen egenkapital		(103 433)	127 536
SUM OVERF. OG DISP.		236 535	232 936

Årsregnskap for Pedersen Maskin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916468458



Pedersen Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 230	110 285
Sum immaterielle eiendeler		123 230	110 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 214 333	4 271 769
Maskiner og anlegg	1	23 096	40 329
Sum varige driftsmidler		4 237 429	4 312 099
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		61 135	61 135
Sum finansielle anleggsmidler		61 135	61 135
SUM ANLEGGSMIDLER		4 421 794	4 483 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 492	315 666
Sum fordringer		33 492	315 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 674	695 827
SUM OMLØPSMIDLER		621 166	1 011 493
SUM EIENDELER		5 042 960	5 495 011



Pedersen Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 272 826	1 376 258
Sum opptjent egenkapital		1 272 826	1 376 258
SUM EGENKAPITAL		1 476 826	1 580 258
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 906 751	3 582 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 751	3 582 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 906 751	3 582 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 800	(747)
Betalbar skatt	3	68 366	28 289
Skyldig offentlige avgifter		156 127	117 818
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		51 240	178 490
Annen kortsiktig gjeld		11 850	8 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		659 383	331 951
SUM GJELD		3 566 134	3 914 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 960	5 495 011

Alta den xx.xx.2022

Jan Sverre Pedersen
Styrets leder



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt dersom ikke annet er angitt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer er gjenstand for tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2022 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen pensjonsavtale.



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 658 272	98 426	6 756 698
+ Tilgang	60 081	0	60 081
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 718 353	98 426	6 816 779
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 386 502	58 097	2 444 599
+ Ordinære avskrivninger	117 517	17 234	134 751
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 504 020	75 330	2 579 350
Balanseført verdi pr 31/12	4 214 333	23 096	4 237 429
Prosentats for ord. avskr.	5-5	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		303 228
Permanente og andre forskjeller		-77
Endring i midlertidige forskjeller		58 841
Ytet konsernbidrag		51 240
Inntekt		310 753
	2022	2021
Betalbar skatt	79 639	58 017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 945	-9 561
Samlede ordinære skattekostnader	66 694	48 456
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-560 140	-501 299
Sum negative skatteøkende forskjeller	560 140	501 299
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-560 140	-501 299
Balanseført utsatt skattefordel	123 230	110 285

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 2 906 751,-.

<small>Pantsettelser</small> Langsiktig gjeld sikret med pant	-2 906 751	-3 582 802
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	3 810 426	3 867 862



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 340, samlet aksjekapital utgjør kr 204 000.

Selskapet har en aksjeklasse, og selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JSP AS	600

Styrets leder eier gjennom sitt selskap JSP AS 600 aksjer i selskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	1 376 258	1 580 258
+/-Andre transaksjoner:		-103 433	-103 433
Pr 31.12.	204 000	1 272 826	1 476 826