



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 17A  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 202	409 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 202</b>	<b>409 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 600	88 500
Annen driftskostnad	3	292 645	192 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 245</b>	<b>281 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 957</b>	<b>127 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		3 612	3 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 615</b>	<b>3 201</b>
Annen rentekostnad		335 495	185 519
Annen finanskostnad			6 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 495</b>	<b>192 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 880</b>	<b>-188 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 923	-60 931



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-231 923	-60 931



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 932 824	7 080 774
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 932 824</b>	<b>7 080 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 932 824</b>	<b>7 080 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		539 360	392 778
Andre kortsiktige fordringer		59 811	52 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 171</b>	<b>445 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 614	9 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 614</b>	<b>9 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 785</b>	<b>454 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 562 609</b>	<b>7 535 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 104 000	1 104 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 164</b>	<b>1 097 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 047 101	815 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 047 101</b>	<b>-815 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>50 063</b>	<b>281 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 819 706	6 088 518
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 819 706</b>	<b>6 088 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 819 706</b>	<b>6 088 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 967 115	
Leverandørgjeld		531 611	107 400
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-403 776	
Annen kortsiktig gjeld		1 597 890	1 057 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 692 840</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 512 546</b>	<b>7 253 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 562 609</b>	<b>7 535 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 17A  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 628  
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 202	409 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 202</b>	<b>409 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 600	88 500
Annen driftskostnad	3	292 645	192 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 245</b>	<b>281 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 957</b>	<b>127 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		3 612	3 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 615</b>	<b>3 201</b>
Annen rentekostnad		335 495	185 519
Annen finanskostnad			6 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 495</b>	<b>192 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 880</b>	<b>-188 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 923	-60 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>



Organisasjonsnr: 997 818 628  
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 932 824	7 080 774
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 932 824</b>	<b>7 080 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 932 824</b>	<b>7 080 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		539 360	392 778
Andre kortsiktige fordringer		59 811	52 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 171</b>	<b>445 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 614	9 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 614</b>	<b>9 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 785</b>	<b>454 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 562 609</b>	<b>7 535 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 104 000	1 104 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 164</b>	<b>1 097 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		1 047 101	815 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 047 101</b>	<b>-815 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>50 063</b>	<b>281 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 819 706	6 088 518
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 819 706</b>	<b>6 088 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 819 706</b>	<b>6 088 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 967 115	
Leverandørgjeld		531 611	107 400
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-403 776	
Annen kortsiktig gjeld		1 597 890	1 057 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 692 840</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 512 546</b>	<b>7 253 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 562 609</b>	<b>7 535 571</b>



Organisasjonsnr: 997 818 628  
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ole Jakob Reichelt 2023-06-26
	BankID Signing Jakob Nordstad 2023-06-26
	BankID Signing Thomas Moen 2023-06-26
	BankID Signing Ronny Moen 2023-06-27



# Årsregnskap 2022

## Tron Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 818 628



### RESULTATREGNSKAP

#### TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		548 202	409 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 202</b>	<b>409 199</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 600	88 500
Annen driftskostnad	3	292 645	192 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 245</b>	<b>281 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 957</b>	<b>127 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		3 612	3 201
Annen rentekostnad		335 495	185 519
Annen finanskostnad		0	6 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 880</b>	<b>-188 858</b>
Resultat før skattekostnad		-231 923	-60 931
<b>Resultat</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		231 923	60 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>-231 923</b>	<b>-60 931</b>



## BALANSE

### TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 932 824	7 080 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 932 824</b>	<b>7 080 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 932 824</b>	<b>7 080 774</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		539 360	392 778
Andre kortsiktige fordringer		59 811	52 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 171</b>	<b>445 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 614	9 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 785</b>	<b>454 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 562 609</b>	<b>7 535 571</b>



### BALANSE

#### TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 104 000	1 104 000
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 164</b>	<b>1 097 164</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 047 101	-815 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 047 101</b>	<b>-815 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>50 063</b>	<b>281 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 819 706	6 088 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 819 706</b>	<b>6 088 518</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 967 115	0
Leverandørgjeld		531 611	107 400
Skyldig offentlige avgifter		-403 776	0
Annen kortsiktig gjeld		1 597 890	1 057 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 692 840</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 512 546</b>	<b>7 253 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 562 609</b>	<b>7 535 571</b>

Tynset, 26.06.2023  
Styret i Tron Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jakob Nordstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Moen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Moen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Reichelt  
styremedlem



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester, inkludert utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 386 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 007 650
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 393 724</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	460 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 932 824</b>
Årets ordinære avskrivninger	155 600
Økonomisk levetid	5-50 år

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 104 000	-6 836	-815 178	281 986
Årets resultat			-231 923	-231 923
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 104 000</b>	<b>-6 836</b>	<b>-1 047 101</b>	<b>50 063</b>

## Note 3 Gjeld sikret med pant

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 819 706	6 088 518
Byggelån	1 967 115	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 786 821</b>	<b>6 088 518</b>
<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	8 932 824	7 080 774
Tomter	0	0
Fordringer	224 360	152 778
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 157 184</b>	<b>7 233 552</b>
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen	4 475 646	4 744 458

Side 6



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRON EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	276	4 000,0	1 104 000
<b>Sum</b>	<b>276</b>		<b>1 104 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moens Eiendomsselskap AS	138	50,0	50,0
Reinor Utvikling AS	138	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>276</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Moen	styremedlem	69
Thomas Moen	styremedlem	69
Jakob Nordstad	styreleder	69
Ole Jakob Reichelt	styremedlem	69
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>276</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -231 923 etter skatt, mot kr -60 931 i 2021.

Tron Eiendomsutvikling AS anskaffet en eiendom i 2018 som har gitt leieinntekter fra bolig. I tillegg ble næringsdelen utleid fra 2019.

Selskapets eiere har gitt likviditetslån.

Styret jobber med utvikling og regulering av av eiendommen flere leiligheter. I tillegg vil det arbeides for høyere leieinntekter, spesielt på næringsdelen. Det er foretatt vesentlig oppgradering av eiendommen i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Lønnskostnader

Tron Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 923	-60 931
Permanente forskjeller	0	5 600
Endring i midlertidige forskjeller	153 465	86 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 458</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-453 758	-300 292	153 465
<b>Sum</b>	<b>-453 758</b>	<b>-300 292</b>	<b>153 465</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 287	-656 829	78 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 189 044	957 121	-231 923
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.