



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØSVOLLBRUNÅ AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	2 052 022
Leieinntekter		63 000	
Sum inntekter		1 463 000	2 052 022
Kostnader			
Varekostnad		1 240 000	1 570 000
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		157 585	189 769
Sum kostnader		1 397 585	1 759 769
Driftsresultat		65 415	292 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 304	97 975
Annen renteinntekt		81	94
Sum finansinntekter		89 385	98 069
Annen rentekostnad		184 457	281 551
Sum finanskostnader		184 457	281 551
Netto finans		-95 072	-183 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 656	108 771
Skattekostnad	3	-6 524	23 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 132	84 841
Årsresultat		-23 132	84 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 132	84 841
Totalresultat		-23 132	84 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		126 408	271 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-149 540	-186 349
Sum overføringer og disponeringer		-23 132	84 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	4 408 640	5 648 640
Fordringer			
Kundefordringer		45 610	9 363
Konsernfordring		1 928 372	2 136 249
Sum fordringer		1 973 982	2 145 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 990	277 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 990	277 948
Sum omløpsmidler		6 480 612	8 072 200
SUM EIENDELER		6 480 612	8 072 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		789 354	789 354
Sum innskutt egenkapital		1 289 354	1 289 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 826	988 366
Sum opptjent egenkapital		838 826	988 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	2 128 180	2 277 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 557	216 735
Sum avsetninger for forpliktelser		174 557	216 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 010 000	5 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 010 000	5 210 000
Sum langsiktig gjeld		4 184 557	5 426 735
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld			8 822
Betalbar skatt	3		
Utbytte		162 062	347 680
Annen kortsiktig gjeld		5 813	11 243
Sum kortsiktig gjeld		167 875	367 745
Sum gjeld		4 352 432	5 794 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 612	8 072 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291500

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØSVOLLBRUNÅ AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 991 126 163
TJØSVOLLBRUNÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	2 052 022
Leieinntekter		63 000	
Sum inntekter		1 463 000	2 052 022
Kostnader			
Varekostnad		1 240 000	1 570 000
Avskrivning på driftsmidler 5			
Annen driftskostnad		157 585	189 769
Sum kostnader		1 397 585	1 759 769
Driftsresultat		65 415	292 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 304	97 975
Annen renteinntekt		81	94
Sum finansinntekter		89 385	98 069
Annen rentekostnad		184 457	281 551
Sum finanskostnader		184 457	281 551
Netto finans		-95 072	-183 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 656	108 771
Skattekostnad	3	-6 524	23 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 132	84 841
Årsresultat		-23 132	84 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 132	84 841
Totalresultat		-23 132	84 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		126 408	271 190
Overført fra annen egenkapital		-149 540	-186 349
Sum overføringer og disponeringer		-23 132	84 841



Organisasjonsnr: 991 126 163
TJØSVOLLBRUNÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	4 408 640	5 648 640
Fordringer			
Kundefordringer		45 610	9 363
Konsernfordring		1 928 372	2 136 249
Sum fordringer		1 973 982	2 145 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 990	277 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 990	277 948
Sum omløpsmidler		6 480 612	8 072 200
SUM EIENDELER		6 480 612	8 072 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		789 354	789 354
Sum innskutt egenkapital		1 289 354	1 289 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 826	988 366
Sum opptjent egenkapital		838 826	988 366
Sum egenkapital	1	2 128 180	2 277 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 557	216 735
Sum avsetninger for forpliktelser		174 557	216 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 010 000	5 210 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 010 000	5 210 000
Sum langsiktig gjeld		4 184 557	5 426 735
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld			8 822
Betalbar skatt	3		
Utbytte		162 062	347 680
Annen kortsiktig gjeld		5 813	11 243
Sum kortsiktig gjeld		167 875	367 745
Sum gjeld		4 352 432	5 794 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 612	8 072 200



Organisasjonsnr: 991 126 163
TJØSVOLLBRUNÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IX Invest AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Tjøsvollbrunå AS



Resultatregnskap			
Tjøsvollbrunå AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 400 000	2 052 022
Leieinntekter		63 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 463 000</u>	<u>2 052 022</u>
Varekostnad		1 240 000	1 570 000
Annen driftskostnad		157 585	189 769
Sum driftskostnader		<u>1 397 585</u>	<u>1 759 769</u>
Driftsresultat		<u>65 415</u>	<u>292 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 304	97 975
Annen renteinntekt		81	94
Annen rentekostnad		184 457	281 551
Resultat av finansposter		<u>-95 072</u>	<u>-183 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 656	108 771
Skattekostnad	3	-6 524	23 930
Årsresultat		<u>-23 132</u>	<u>84 841</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		126 408	271 190
Overført fra annen egenkapital		-149 540	-186 349
Sum overføringer		<u>-23 132</u>	<u>84 841</u>



Balanse			
Tjøsvollbrunå AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5, 6	4 408 640	5 648 640
Fordringer			
Kundefordringer		45 610	9 363
Konsernfordring		<u>1 928 372</u>	<u>2 136 249</u>
Sum fordringer		<u>1 973 982</u>	<u>2 145 612</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 990	277 948
Sum omløpsmidler		<u>6 480 612</u>	<u>8 072 200</u>
Sum eiendeler		<u>6 480 612</u>	<u>8 072 200</u>



Balanse			
Tjøsvollbrunå AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		789 354	789 354
Sum innskutt egenkapital		<u>1 289 354</u>	<u>1 289 354</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 826	988 366
Sum opptjent egenkapital		<u>838 826</u>	<u>988 366</u>
Sum egenkapital	1	<u>2 128 180</u>	<u>2 277 720</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	174 557	216 735
Sum avsetning for forpliktelser		<u>174 557</u>	<u>216 735</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 010 000	5 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 010 000</u>	<u>5 210 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 822
Gjeld til selskap i samme konsern		162 062	347 680
Annen kortsiktig gjeld		5 813	11 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 875</u>	<u>367 745</u>
Sum gjeld		<u>4 352 432</u>	<u>5 794 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 480 612</u>	<u>8 072 200</u>
Åkrehamn, 10.05.2021 Styret i Tjøsvollbrunå AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder			
Tjøsvollbrunå AS		Side 4	



Tjøsvollbrunå AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Ferdige boliger og boliger under utførelse for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Tjøsvollbrunå AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	789 354	988 366	2 277 721
Årets resultat	0	0	-23 132	-23 132
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	-126 408	-126 408
Egenkapital 31.12.	500 000	789 354	838 826	2 128 180

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
IX Invest AS	1)	500	100 %
Totalt		500	100 %

1) Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 25% av IX Invest AS.



Tjøsvollbrunå AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Varebeholdning	47 839	53 154	5 315
Gevinst- og tapskonto	745 601	932 004	186 403
Netto midlertidige forskjeller	793 441	985 159	191 718
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	793 441	985 159	
Utsatt skatt (22%)	174 557	216 735	-42 178
Utsatt skatt	174 557	216 735	-42 178

Skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	-29 656
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	191 718
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	162 062
Avgitt konsernbidrag	-162 062
Skattepliktig inntekt (B)	0

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (A * 22%)	35 654
Endring i utsatt skatt	-42 178
Årets skattekostnad	-6 524

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	35 654
Skattevirkning av konsernbidrag	-35 654
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.



Tjøsvollbrunå AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 - Varebeholdning

Varebeholdning gjelder tomteområde samt nedlagte kostnader knyttet til bygging av leilighetsprosjekt på Tjøsvoll. Prosjekt er vurdert til full tilvirkningskost, byggelånsrenter kostnadsføres.

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 010 000	5 210 000
Byggelån	0	0
Sum	4 010 000	5 210 000

Balanseførte verdier på eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varelager / prosjekter i arbeid	4 408 640	5 648 640
Sum	4 408 640	5 648 640

Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
-----------------------------------	---	---