



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONDBYGNINGEN
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 046 807	21 306 365
Sum inntekter		21 046 807	21 306 365
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	5	19 810 838	20 076 619
Sum kostnader		19 810 838	20 076 619
Driftsresultat		1 235 969	1 229 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 038	17 164
Sum finansinntekter		9 038	17 164
Netto finans		9 038	17 164
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 007	1 246 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 007	1 246 910
Årsresultat		1 245 007	1 246 910
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling fra sameierne	1	1 245 007	1 246 910
Sum overføringer og disponeringer		1 245 007	1 246 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum finansielle anleggsmidler		197 311	197 311
Sum anleggsmidler		197 311	197 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 207	34 074
Fordring på Bryggedrift AS		1 515 951	1 516 285
Sum fordringer		1 550 158	1 550 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 719	2 264 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 719	2 264 719
Sum omløpsmidler		3 814 877	3 815 078
SUM EIENDELER		4 012 188	4 012 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Forvaltningsfond	2	2 264 719	2 264 719
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum opptjent egenkapital		2 462 030	2 462 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 462 030	2 462 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	3	85 955	77 774
Gjeld til sameierne	4	219 195	225 674
Avregning sameierne	1	1 245 008	1 246 911
Sum kortsiktig gjeld		1 550 158	1 550 359
Sum gjeld		1 550 158	1 550 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 188	4 012 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804616

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONDBYGNINGEN
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 915 361 692
SAMEIET FONDBYGNINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 046 807	21 306 365
Sum inntekter		21 046 807	21 306 365
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	5	19 810 838	20 076 619
Sum kostnader		19 810 838	20 076 619
Driftsresultat		1 235 969	1 229 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 038	17 164
Sum finansinntekter		9 038	17 164
Netto finans		9 038	17 164
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 007	1 246 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 007	1 246 910
Årsresultat		1 245 007	1 246 910
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling fra sameierne	1	1 245 007	1 246 910
Sum overføringer og disponeringer		1 245 007	1 246 910



Organisasjonsnr: 915 361 692
SAMEIET FONDBYGNINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS	197 311	197 311
Sum finansielle anleggsmidler	197 311	197 311
Sum anleggsmidler	197 311	197 311

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	34 207	34 074
Fordring på Bryggedrift AS	1 515 951	1 516 285
Sum fordringer	1 550 158	1 550 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 264 719	2 264 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 264 719	2 264 719

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	3 814 877	3 815 078
SUM EIENDELER	4 012 188	4 012 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	2	2 264 719	2 264 719
Andeler aksjekapital			
Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum opptjent egenkapital		2 462 030	2 462 030

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Påløpne kostnader	3	85 955	77 774
-------------------	---	--------	--------



Gjeld til sameierne	4	219 195	225 674
Avregning sameierne	1	1 245 008	1 246 911
Sum kortsiktig gjeld		1 550 158	1 550 359
Sum gjeld		1 550 158	1 550 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 188	4 012 389



Organisasjonsnr: 915 361 692
SAMEIET FONDBYGNINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Fondbygningen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fondbygningens årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 245 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Penneo Dokumentnøkkel: ZA4JL-8J86A-7F3HM-5XTQF-AQDED-MVGS4



Revisors beretning 2020 for Sameiet Fondbygningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-22 15:13:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZA4J-8J86A-7F3HM-5XTQF-AQDED-MV6SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET FONDBYGNINGEN - G.NR 209 B.NR. 448

STYRETS ÅRSBERETNING

1. STYRETS SAMMENSETNING

Styret har siden ordinært årsmøte 03.06.2020 hatt følgende sammensetning:

Einar F Hansen	Styreleder	Boligeier	På valg i 2022
Laila Bendiksen	Styremedlem	Boligeier	På valg i 2021
Bjørge Aarvold	Styremedlem	Norwegian Property ASA	På valg i 2022
Geir Olav Hegerroll	Styremedlem	Norwegian Property ASA	På valg i 2022
Jacob Rønneberg	Styremedlem	Norwegian Property ASA	På valg i 2022
Jan Bølstad	1. varamedlem	Boligeier	På valg i 2021
Erik Frydenbø	2. varamedlem	Boligeier	På valg i 2022
Kristin Eriksen	Varamedlem	Norwegian Property ASA	På valg i 2022

En valgkomité bestående av Leif Petter Bjørdal og Bjørg Turid Stølen har fått i oppgave å forberede kandidater til styret.

2. STYRETS MØTER - ARBEID

Styret har i valgperioden avholdt to styremøter. Styrets leder har i tillegg til møtene vært i utstrakt kontakt og samarbeid med Bryggedrift AS for håndtering av vedlikehold og løpende driftsforhold, herunder forsikringsskader/-oppgjør, beboertvister, hyblifisering og Airbnb, implementering av ny eierseksjonslov mm.

Styrets leder, Einar F. Hansen, har i perioden vært styremedlem i Bryggedrift AS og i Sameiet Kjelleren. Bjørge Aarvold sitter også i styret i Bryggedrift AS og i Sameiet Kjelleren.

Styret har i løpet av det siste året hatt hovedfokus på:

- Vedlikehold av bygningen
- Kostnadsoppfølging
- Budsjetter

Vedlikehold 2020

I tillegg til daglig drift har det vært aktivitet i sameiet med gjennomføring av nivå 3 tiltak.

Det er i løpet av året byttet takmembraner på to tak over Felix og Peppes.

Sameiet har byttet to store blomsterkasser på balustradene. Det er også bygget inn søppeldunker i K2 og K3 som gir et mer ryddig utseende i oppgangen.

Ny belysning er montert i himlingen i Bryggegata mot Snekkerbygget.

Det er vært en lekkasje på fasaden ved heisen i 12 etasje, som har påvirket to leiligheter og vist seg å være krevende å løse.





SAMEIET FONDBYGNINGEN - G.NR 209 B.NR. 448

3. FORRETNINGSFØRSEL

Bryggedrift AS er sameiets forretningsfører. Sameiet Fondbygningen eier 15,15 % av aksjene i Bryggedrift AS. Alle som besitter bebygget eiendom på Aker Brygge har rett til og er forpliktet til å være aksjonær i Bryggedrift AS.

4. REGNSKAP 2020

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av sameiet.

Det fremlagte regnskapet viser et overskudd på kr 1 245 007,- inkl. mva.

Som en følge av dette anbefaler styret at regnskapet gjøres opp ved at kr 1 245 007,- inkl. mva. tilbakebetales til seksjonseierne.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er intet som tyder på at denne forutsetningen ikke er til stede.

5. FONDSOPPBYGGING

Styret har for 2020 valgt å ikke budsjettere med fondsoppbygging. Dette er i henhold til de holdninger som er kommet frem i årsmøtet.

Fondets størrelse pr 31.12.2020 er kr 2 264 719,-.

Det er styret som vedtar budsjettet, men det er årsmøtet som hvert år tar stilling til hvor stor del av det oppsparte beløp som skal avsettes til fond og hvor stort fondet skal være. Forvaltningsfondet er sameiets felles oppsparte midler til bruk som finansieringskilde for løpende forhold og til uforutsette utgifter i fremtiden. Fondet er ikke knyttet til den enkelte seksjon, men den enkelte seksjonseier har en andel i fondet som tilsvarer seksjonens eierbrøk. Fondet disponeres etter årsmøtets beslutninger.

6. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

7. LIKESTILLING

Sameiet har ingen ansatte. Styret har fem medlemmer hvorav en kvinne og fire menn.





SAMEIET FONDBYGNINGEN - G.NR 209 B.NR. 448

Oslo, den 20.04.2021

Einar F. Hansen
Styreleder

Laila Bendiksen

Jacob Rønneberg

Bjørge Aarvold

Geir Olav Hegerroll

Kari Guldteig
Forretningsfører





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445535703

Dokument

Sameiet Fondbygningen - Styrets årsberetning 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-04-20 16:30:17 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2021-04-21 11:58:04 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2021-04-20 16:30:17 CEST (+0200)

Einar F. Hansen (EFH)

Bolig

efh@efh.as

Signert 2021-04-20 18:33:06 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)

NPRO

baa@npro.no

Signert 2021-04-20 18:35:50 CEST (+0200)

Laila Bendiksen (LB)

Bolig

bendiksen@lexproperty.no

Signert 2021-04-20 18:50:32 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

Signert 2021-04-21 10:50:34 CEST (+0200)

Jacob Rønneberg (JR)

NPRO

jr@npro.no

Signert 2021-04-21 11:58:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



**RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET FONDBYGNINGEN**

	Note	2020	2019
<u>Inntekter:</u>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 046 807	21 306 365
Sum inntekter		21 046 807	21 306 365
<u>Ordinære driftskostnader:</u>			
Ordinære driftskostnader	5	-19 810 838	-20 076 619
Sum driftskostnader		-19 810 838	-20 076 619
Driftsresultat		1 235 969	1 229 745
<u>Finans:</u>			
Renteinntekter		9 038	17 164
Sum finans		9 038	17 164
Årets resultat		1 245 007	1 246 910
<u>Disponering av resultat</u>			
Tilbakebetaling til sameierne	1	-1 245 007	-1 246 910
Sum disponering av resultat		-1 245 007	-1 246 910



**BALANSE FOR SAMEIET FONDBYGNINGEN**

	Note	31.12.20	31.12.19
<u>EIENDELER</u>			
Anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum anleggsmidler		197 311	197 311
<u>Omløpsmidler</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		34 207	34 074
Bankinnskudd		2 264 719	2 264 719
Fordring på Bryggedrift AS		1 515 951	1 516 285
Sum omløpsmidler		3 814 877	3 815 078
SUM EIENDELER		4 012 188	4 012 389
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Forvaltningsfond	2	2 264 719	2 264 719
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum Egenkapital		2 462 030	2 462 030
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Påløpne kostnader	3	85 955	77 774
Gjeld til sameierne	4	219 195	225 674
Avregning sameierne	1	1 245 007	1 246 911
Sum kortsiktig gjeld		1 550 157	1 550 359
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 012 188	4 012 389

Oslo, 20.04.2021

Styret i Sameiet Fondbygningen

Einar F. Hansen - styreleder

Bjørge Aarvold

Laila Bendiksen

Geir Olav Hegerroll

Jacob Rønneberg

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2020

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	21 046 807
Faktiske felleskostnader inkl. finans	19 801 800
Til disposisjon, utbetaling til sameierne	1 245 007

Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i 2020 ikke budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet.

	2020	2019
Inngående saldo pr 01.01.	2 264 719	2 264 719
Innbetalt til fond via a konto		
Ekstraordinære innbetalinger		
Overføring fra forvaltningsfond		
Forvaltningsfond per 31.12.	2 264 719	2 264 719

Note 3 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som vedrører avsetning til styrehonorar.

Note 4 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2021.

Note 5 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	138 822
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445535773

Dokument

Sameiet Fondbygningen - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-04-20 16:31:13 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2021-04-21 11:58:24 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2021-04-20 16:31:13 CEST (+0200)

Einar F. Hansen (EFH)

Bolig

efh@efh.as

Signert 2021-04-20 18:34:04 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)

NPRO

baa@npro.no

Signert 2021-04-20 18:36:10 CEST (+0200)

Laila Bendiksen (LB)

Bolig

bendiksen@lexproperty.no

Signert 2021-04-20 18:50:15 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

Signert 2021-04-21 10:50:58 CEST (+0200)

Jacob Rønneberg (JR)

NPRO

jr@npro.no

Signert 2021-04-21 11:58:24 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

