



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 033 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERSTUA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Berit Kjelstad
Elverhøyvegen 17
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 231	28 687
Sum kostnader		27 231	28 687
Driftsresultat		-27 231	-28 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 123	119 272
Annen finansinntekt	4, 8	668 448	2 881 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Sum finansinntekter		745 572	3 000 473
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	83 437	1 170 217
Annen rentekostnad			217
Annen finanskostnad	4, 8	169 387	184 083
Sum finanskostnader		252 824	1 354 517
Netto finans		492 748	1 645 956
Ordinært resultat før skattekostnad		465 517	1 617 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 517	1 617 269
Årsresultat		465 517	1 617 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 517	1 617 269
Totalresultat		465 517	1 617 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	3 000 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-2 534 483	-1 182 731
Sum overføringer og disponeringer		465 517	1 617 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 320	64 000
Obligasjoner og andre fordringer	4, 7		720 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 320	784 000
Sum anleggsmidler		32 320	784 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 404 100	1 407 600
Sum fordringer		1 404 100	1 407 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	8 174 792	10 589 502
Sum investeringer		8 174 792	10 589 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 874	279 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 874	279 244
Sum omløpsmidler		10 391 766	12 276 345
SUM EIENDELER		10 424 086	13 060 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	89 424	89 424
Sum innskutt egenkapital		189 424	189 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 733 366	12 267 849
Sum opptjent egenkapital		9 733 366	12 267 849
Sum egenkapital	9	9 922 790	12 457 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 296	103 073
Sum kortsiktig gjeld		501 296	603 073
Sum gjeld		501 296	603 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 086	13 060 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295562

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 033 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERSTUA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Berit Kjelstad
Elverhøyvegen 17
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 033 026
MØLLERSTUA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 231	28 687
Sum kostnader		27 231	28 687
Driftsresultat		-27 231	-28 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 123	119 272
Annen finansinntekt	4, 8	668 448	2 881 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Sum finansinntekter		745 572	3 000 473
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	83 437	1 170 217
Annen rentekostnad			217
Annen finanskostnad	4, 8	169 387	184 083
Sum finanskostnader		252 824	1 354 517
Netto finans		492 748	1 645 956
Ordinært resultat før skattekostnad		465 517	1 617 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 517	1 617 269
Årsresultat		465 517	1 617 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 517	1 617 269
Totalresultat		465 517	1 617 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	3 000 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-2 534 483	-1 182 731
Sum overføringer og disponeringer		465 517	1 617 269



Organisasjonsnr: 989 033 026
MØLLERSTUA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	32 320	64 000
Obligasjoner og andre fordringer	4, 7		720 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 320	784 000
Sum anleggsmidler		32 320	784 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 404 100	1 407 600
Sum fordringer		1 404 100	1 407 600

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	8 174 792	10 589 502
Sum investeringer		8 174 792	10 589 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		812 874	279 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 874	279 244

Sum omløpsmidler		10 391 766	12 276 345
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 424 086	13 060 345
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	89 424	89 424
Sum innskutt egenkapital		189 424	189 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 733 366	12 267 849
-------------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		9 733 366	12 267 849
Sum egenkapital	9	9 922 790	12 457 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 296	103 073
Sum kortsiktig gjeld		501 296	603 073
Sum gjeld		501 296	603 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 086	13 060 345



Organisasjonsnr: 989 033 026
MØLLERSTUA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berit Kjelstad	2.00	2.00%	A-aksjer
Berit Kjelstad	98.00	98.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1404100.00	



Årsregnskap 2020

Møllerstua 1 Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr.: 4C7EX-XIDUP-4S4GV-XXB4V-NV776-K3EP0

Org.nr.: 989 033 026



Resultatregnskap Møllerstua 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	27 231	28 687
Sum driftskostnader		27 231	28 687
Driftsresultat		-27 231	-28 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 123	119 272
Annen finansinntekt	4, 8	668 448	2 881 201
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	83 437	1 170 217
Annen rentekostnad		0	217
Annen finanskostnad	4, 8	169 387	184 083
Resultat av finansposter		492 748	1 645 956
Ordinært resultat før skattekostnad		465 517	1 617 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		465 517	1 617 269
Årsoverskudd		465 517	1 617 269
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	500 000	500 000
Avsatt tilleggsutbytte	6	2 500 000	2 300 000
Overført fra annen egenkapital		2 534 483	1 182 731
Sum overføringer		465 517	1 617 269

Penneo Dokumentnr: 4C7EX-XIDUP-4S4GV-XXBAY-NV776-K3EPO



Balanse Møllerstua 1 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 320	64 000
Obligasjoner og andre fordringer	4, 7	0	720 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 320	784 000
Sum anleggsmidler		32 320	784 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 404 100	1 407 600
Sum fordringer		1 404 100	1 407 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	8 174 792	10 589 502
Sum investeringer		8 174 792	10 589 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 874	279 244
Sum omløpsmidler		10 391 766	12 276 345
Sum eiendeler		10 424 086	13 060 345

Penneo DokumentID: 4C7EX-XIDUP-4S4GV-XXB4V-NV776-K3EPO



Balanse Møllerstua 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	89 424	89 424
Sum innskutt egenkapital		189 424	189 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 733 366	12 267 849
Sum opptjent egenkapital		9 733 366	12 267 849
Sum egenkapital	9	9 922 790	12 457 273
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 296	103 073
Sum kortsiktig gjeld		501 296	603 073
Sum gjeld		501 296	603 073
Sum egenkapital og gjeld		10 424 086	13 060 345

Skreia, 09.04.2021
Styret i Møllerstua 1 Invest AS

Berit Kjelstad
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: 4C7EX-XIDUP-4S4GV-XKB4V-NV776-K3EP0



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Det er ytet lån til daglig leder/ aksjonær, jmf. note 7.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor med virkning fra regnskapsåret 2011.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	465 517	1 617 269
Permanente forskjeller	-502 259	-1 690 298
Skattepliktig inntekt	-36 741	-73 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	29 985	-8 877	-38 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-823 873	-787 131	36 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	793 888	796 008	2 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: 4C7EX-XIDUP-4S4GV-XKB4V-NV776-K3EPO



Noter 2020

Note 4 Investering i langsiktige aksjer

Selskapet har en post med langsiktige aksjer oppført til kostpris. Redusert kostpris siden kjøp har sammenheng med tilbakebetaling av innbetalt kapital.

I 2020 har det vært utbytte på langsiktige aksjer med kr 17 920.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllerstua 1 Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000	0
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	98	1 000	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berit Kjelstad	2	98	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Berit Kjelstad	Styreleder /daglig leder	2	98	100
Totalt antall aksjer		2	98	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	89 424	12 267 849	12 457 273
Årets resultat			465 517	465 517
Avsetning ordinært utbytte			-500 000	-500 000
Vedtatt tilleggsutbytte i 2020			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12	100 000	89 424	9 733 366	9 922 790



Noter 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Langsiktig fordring gjelder selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjene i Toten Holding AS i 2018, som ble tilbakebetalt med en halvpart i 2019 og en halvpart i 2020.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Lån til aksjonær utgjør pr 31.12.2020 kr 1 404 100.

Lånet er renteberegnet og aksjonær har stillet sikkerhet for dette lånet. Lånet er oppført som kortsiktig, men deler av dette vil nok ikke bli oppgjort i 2021.

Annen kortsiktig gjelder består av påløpte honorarer/avgifter som ikke har blitt oppgjort pr 31.12.2020.

Note 8 Investering i markedsbaserte aksjer og fond

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi	Netto urealisert verdiøkning 31.12
Investeringer via AlphaSpar	7 033 063	8 174 792	8 174 792	1 141 729

Tap og gevinst ved salg i 2019 og 2020 inngår som annen finanskostnad og annen finansinntekt.

Mottatt utbytte i 2019 og 2020 inngår som annen finansinntekt.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret utover at det nok har påvirket selskapets kortsiktige finansinvesteringer noe. Dette har nok medført noe lavere finansavkastning.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnr: 4C7EX-XIDUP-4S4GV-XKB4V-NV776-K3EP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berit Kjelstad

Daglig leder

På vegne av: Møllerstua 1 Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-32643

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-04-09 10:45:32Z



Berit Kjelstad

Styreleder

På vegne av: Møllerstua 1 Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-32643

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-04-09 10:45:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4C7EX-XIDUP-4S4GV-XXB4V-NV776-K3EP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>