



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høversdalsgutua 4
2415 HERADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 857	269 530
Sum inntekter		323 857	269 530
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 522 056	153 938
Sum kostnader		1 522 056	153 938
Driftsresultat		-1 198 199	115 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930 854	958 835
Annen finansinntekt		364 914	181 383
Sum finansinntekter		1 295 768	1 140 218
Annen rentekostnad		1 636 737	1 236 249
Sum finanskostnader		1 636 737	1 236 249
Netto finans		-340 969	-96 031
Resultat før skattekostnad		-1 539 168	19 561
Skattekostnad		-1 592	1 593
Årsresultat		-1 537 576	17 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 537 576	17 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 537 576	17 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 843 525	10 258 344
Sum varige driftsmidler		16 843 525	10 258 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 611 751	20 340 571
Sum finansielle anleggsmidler		19 611 751	20 340 571
Sum anleggsmidler		36 455 276	30 598 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 498	43 498
Sum fordringer		43 498	43 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 233	4 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 233	4 233
Sum omløpsmidler		47 731	47 731
SUM EIENDELER		36 503 007	30 646 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 296 000	1 296 000
Overkurs		6 570	6 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 302 570	1 302 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 082 628	7 620 204
Sum opptjent egenkapital		6 082 628	7 620 204
Sum egenkapital		7 385 198	8 922 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 592
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 125 626	18 601 207
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 937 835	3 018 372
Sum annen langsiktig gjeld		28 063 461	21 619 579
Sum langsiktig gjeld		28 063 461	21 621 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		906 675	-16 709
Annen kortsiktig gjeld		147 673	119 409
Sum kortsiktig gjeld		1 054 348	102 700
Sum gjeld		29 117 809	21 723 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 503 007	30 646 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741543

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høversdalsgutua 4
2415 HERADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 997 245 288
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 857	269 530
Sum inntekter		323 857	269 530
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 522 056	153 938
Sum kostnader		1 522 056	153 938
Driftsresultat		-1 198 199	115 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930 854	958 835
Annen finansinntekt		364 914	181 383
Sum finansinntekter		1 295 768	1 140 218
Annen rentekostnad		1 636 737	1 236 249
Sum finanskostnader		1 636 737	1 236 249
Netto finans		-340 969	-96 031
Resultat før skattekostnad		-1 539 168	19 561
Skattekostnad		-1 592	1 593
Årsresultat		-1 537 576	17 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 537 576	17 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 537 576	17 967



Organisasjonsnr: 997 245 288
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 843 525	10 258 344
Sum varige driftsmidler		16 843 525	10 258 344

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		19 611 751	20 340 571
Sum finansielle anleggsmidler		19 611 751	20 340 571

Sum anleggsmidler		36 455 276	30 598 915
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		43 498	43 498
Sum fordringer		43 498	43 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 233	4 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 233	4 233

Sum omløpsmidler		47 731	47 731
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		36 503 007	30 646 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 296 000	1 296 000
Overkurs		6 570	6 570
Sum innskutt egenkapital		1 302 570	1 302 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 082 628	7 620 204
Sum opptjent egenkapital		6 082 628	7 620 204



Sum egenkapital		7 385 198	8 922 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 592
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 125 626	18 601 207
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 937 835	3 018 372
Sum annen langsiktig gjeld		28 063 461	21 619 579
Sum langsiktig gjeld		28 063 461	21 621 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner, kortsiktig		906 675	-16 709
Annen kortsiktig gjeld		147 673	119 409
Sum kortsiktig gjeld		1 054 348	102 700
Sum gjeld		29 117 809	21 723 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 503 007	30 646 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 997 245 288
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5987499.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19611750.00

Mer om fordringer

Lån i EURO I til Tysk eiendomsselskap med pant i aksjer.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22269775.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24125625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14300999.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

3937835 er sum gjeld til eiere, renter på lån til eiere i 2024 var på 137912. Eiere har gitt personlig sikkerhet for 2 millioner på banklån.



HØILUND REVISJON AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Børresen & Midtskogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børresen & Midtskogen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 537 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14.07.2025

Høilund Revisjon AS

Gunn Heggen

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører