



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 094 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerbergveien 3
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 000	410 800
Sum inntekter		1 050 000	410 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 424	501 676
Annen driftskostnad	3	185 540	136 869
Sum kostnader		638 964	638 545
Driftsresultat		411 036	-227 745
Annen rentekostnad		303 417	254 405
Sum finanskostnader		303 417	254 405
Netto finans		-303 417	-254 405
Ordinært resultat før skattekostnad		107 619	-482 151
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 619	-482 151
Årsresultat		107 619	-482 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 619	-482 151
Totalresultat		107 619	-482 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 619	-482 151
Sum overføringer og disponeringer	5	107 619	-482 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 358 262	12 811 686
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	12 358 262	12 811 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		12 358 262	12 811 686
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	664 770	13 974
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		664 770	13 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267	28 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 267	28 755
Sum omløpsmidler		672 037	42 728
SUM EIENDELER		13 030 299	12 854 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 205 000	3 205 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 199 430	3 199 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	595 372	702 991
Sum opptjent egenkapital		-595 372	-702 991
Sum egenkapital		2 604 058	2 496 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 797 427	9 315 995
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 797 427	9 315 995
Sum langsiktig gjeld		8 797 427	9 315 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 628 814	1 041 980
Sum kortsiktig gjeld		1 628 814	1 041 980
Sum gjeld		10 426 241	10 357 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 030 299	12 854 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734120

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 094 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerbergveien 3
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023



Organisasjonsnr: 825 094 172
NOPLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 000	410 800
Sum inntekter		1 050 000	410 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	453 424	501 676
Annen driftskostnad	3	185 540	136 869
Sum kostnader		638 964	638 545
Driftsresultat		411 036	-227 745
Annen rentekostnad		303 417	254 405
Sum finanskostnader		303 417	254 405
Netto finans		-303 417	-254 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	107 619	-482 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 619	-482 151
Årsresultat		107 619	-482 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 619	-482 151
Totalresultat		107 619	-482 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 619	-482 151
Sum overføringer og disponeringer	5	107 619	-482 151



Organisasjonsnr: 825 094 172
NOPLA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	12 358 262	12 811 686
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	12 358 262	12 811 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		12 358 262	12 811 686
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer på	6		
selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	664 770	13 974
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		664 770	13 974
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 267	28 755
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 267	28 755
Sum omløpsmidler		672 037	42 728
SUM EIENDELER		13 030 299	12 854 414



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 205 000	3 205 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 199 430	3 199 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	595 372	702 991
Sum opptjent egenkapital		-595 372	-702 991

Sum egenkapital 2 604 058 2 496 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 797 427	9 315 995
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 797 427	9 315 995
Sum langsiktig gjeld		8 797 427	9 315 995

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 628 814	1 041 980
Sum kortsiktig gjeld		1 628 814	1 041 980

Sum gjeld 10 426 241 10 357 975

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 030 299 12 854 414



Organisasjonsnr: 825 094 172
NOPLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nopla Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: J122L-AJD1M-1J0AU-3BXEV-1U2VI-CM6JB

Organisasjonsnr: 825 094 172



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Husleieinntekter fra Nopla AS	1 050 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 480 711	13 480 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 480 711	13 480 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 122 449	1 122 449
= Bokført verdi 31.12.22	12 358 262	12 358 262
Årets ordinære avskrivninger	453 424	453 424
Økonomisk levetid	12-30 år	

Det er i 2022 foretatt en ny vurdering av levetid på bygg og tekniske installasjoner. Forventet levetid for bygg er redusert fra 40 til 30 år. Levetid på tekniske installasjoner er endret fra 15 til 12 år. Det er også foretatt en revurdering av frodeling mellom tekniske installasjoner og bygg. Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnr: J122L-AJDM-1J0AU-3BXEV-1U2VF-CM6JB



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 619	-482 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 829	-210 095
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 790	0
Skattepliktig inntekt	0	-692 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	427 263	390 434	-36 829
Sum	427 263	390 434	-36 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 028 205	-1 098 995	-70 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 942	708 561	107 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 205 000	-5 570	-702 991	2 496 439
Årets resultat			107 619	107 619
Pr 31.12	3 205 000	-5 570	-595 372	2 604 058

Det foretatt en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i 2023, på kr 1 520 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 204 583	6 723 153
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 797 427	9 315 995
Sum	8 797 427	9 315 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 358 262	12 811 686
Sum	12 358 262	12 811 686

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	650 000	0
Sum fordringer	650 000	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	1 606 175	1 028 262
Sum gjeld	1 606 175	1 028 262

Penneo Dokumentnr: J122L-AJDM-1J0AU-3BXEV-1U2VF-CM6JB



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	320 500	10	3 205 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Nopla AS	320 500	100 %
Sum	320 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Theodor Sandaas	styremedlem/ daglig leder	305 754
Aksjene kontrolleres via indirekte eierskap i Nopla AS		

Nopla Eiendom AS er datterselskap av Nopla AS som utarbeider konsernregnskap der Nopla Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hammerbergveien 3, 7120 LEKSVIK.

Penneo Dokumentnr: J122L-AJDM-1JOAU-3BXYV-1U2VJ-CM6JB



Resultatregnskap

Nopla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 050 000	410 800
Sum driftsinntekter		1 050 000	410 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 424	501 676
Annen driftskostnad	3	185 540	136 869
Sum driftskostnader		638 964	638 545
Driftsresultat		411 036	-227 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		303 417	254 405
Resultat av finansposter		-303 417	-254 405
Resultat før skattekostnad		107 619	-482 151
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		107 619	-482 151
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		107 619	0
Overført til udekket tap		0	482 151
Sum overføringer	5	107 619	-482 151

Penneo Dokumentnr: GH4A-SWXE7-GH6DW-D851E-DZJ73-E1EP



Balanse Nopla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 358 262	12 811 686
Sum varige driftsmidler	2	12 358 262	12 811 686
Sum anleggsmidler		12 358 262	12 811 686
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	664 770	13 974
Sum fordringer		664 770	13 974
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267	28 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 267	28 755
Sum omløpsmidler		672 037	42 728
Sum eiendeler		13 030 299	12 854 414

Penneo Dokumentnr: GH4A-SWXE7-GH6DW-D851E-DZJ73-E1EP



Balanse Nopla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 205 000	3 205 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 199 430	3 199 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-595 372	-702 991
Sum opptjent egenkapital		-595 372	-702 991
Sum egenkapital		2 604 058	2 496 439
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 797 427	9 315 995
Sum annen langsiktig gjeld		8 797 427	9 315 995
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 628 814	1 041 980
Sum kortsiktig gjeld		1 628 814	1 041 980
Sum gjeld		10 426 241	10 357 975
Sum egenkapital og gjeld		13 030 299	12 854 414

Leksvik,
Styret i Nopla Eiendom AS

Morten Theodor Sandaas
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: GH4A-SWXE7-GH6DW-D851E-DZJ73-E1EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Theodor Sandaas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1141281

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-10-04 10:41:26 UTC



Morten Theodor Sandaas

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1141281

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-10-04 10:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH4IA-SWXE7-GH6DW-D851E-DZJ73-E1EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nopla Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nopla Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TUS2W-OWV2G-1CIQ7-8U0X-Z84VC-6HY8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-09 19:08:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUS2W-OWW2G-1C1Q7-8U0IX-Z84VC-6H8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>