



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 140 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate B, C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein K. Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	1 989 477	1 995 496
Sum inntekter		1 989 477	1 995 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 883	37 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 446	16 750
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	696 135	670 093
Sum kostnader		736 773	728 947
Driftsresultat		1 252 705	1 266 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 744	19 229
Sum finansinntekter		3 744	19 229
Annen rentekostnad		86 438	183 432
Sum finanskostnader		86 438	183 432
Netto finans		-82 693	-164 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 319	1 107 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 319	1 107 154
Årsresultat		1 170 011	1 102 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	35 507 188	35 507 188
Maskiner og anlegg	10	127 482	61 417
Sum varige driftsmidler		35 634 670	35 568 605
Sum anleggsmidler		35 634 670	35 568 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 666
Andre fordringer		87 905	80 220
Sum fordringer		87 905	98 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 403 073	2 135 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 073	2 135 431
Sum omløpsmidler		2 490 978	2 234 317
SUM EIENDELER		38 125 647	37 802 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 384 423	8 214 412
Sum opptjent egenkapital		9 384 423	8 214 412
Sum egenkapital	14	9 386 523	8 216 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 450 626	11 243 825
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	18 216 506	18 278 024
Sum annen langsiktig gjeld		28 667 132	29 521 849
Sum langsiktig gjeld		28 667 132	29 521 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 267	55 199
Skyldige offentlige avgifter		0	9 334
Annen kortsiktig gjeld		724	28
Sum kortsiktig gjeld		71 992	64 562
Sum gjeld		28 739 124	29 586 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 125 647	37 802 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	28 667 132	29 521 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198479

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 140 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate B, C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein K. Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	1 989 477	1 995 496
Sum inntekter		1 989 477	1 995 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 883	37 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 446	16 750
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	696 135	670 093
Sum kostnader		736 773	728 947
Driftsresultat		1 252 705	1 266 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 744	19 229
Sum finansinntekter		3 744	19 229
Annen rentekostnad		86 438	183 432
Sum finanskostnader		86 438	183 432
Netto finans		-82 693	-164 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 319	1 107 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 319	1 107 154
Årsresultat		1 170 011	1 102 345



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	35 507 188	35 507 188
Maskiner og anlegg	10	127 482	61 417
Sum varige driftsmidler		35 634 670	35 568 605

Sum anleggsmidler		35 634 670	35 568 605
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 666
Andre fordringer		87 905	80 220
Sum fordringer		87 905	98 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 403 073	2 135 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 073	2 135 431

Sum omløpsmidler		2 490 978	2 234 317
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 125 647	37 802 922
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 384 423	8 214 412
Sum opptjent egenkapital		9 384 423	8 214 412

Sum egenkapital	14	9 386 523	8 216 512
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 450 626	11 243 825
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	18 216 506	18 278 024
Sum annen langsiktig gjeld		28 667 132	29 521 849
Sum langsiktig gjeld		28 667 132	29 521 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 267	55 199
Skyldige offentlige avgifter		0	9 334
Annen kortsiktig gjeld		724	28
Sum kortsiktig gjeld		71 992	64 562
Sum gjeld		28 739 124	29 586 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 125 647	37 802 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	28 667 132	29 521 849



Organisasjonsnr: 885 140 742
SOLSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 161 Solsiden Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 030 152	981 192	1 010 628	1 051 053
Innkrevde renter/avdrag		879 652	933 178	917 407	904 383
Andel avdrag IN-lån	15	61 517	58 156	59 010	60 297
Leieinntekt lokaler		17 800	17 967	17 800	18 512
Strøm elbil		0	2 143	0	3 000
Andre driftsinntekter		356	2 860	0	0
SUM INNETEKTER		1 989 477	1 995 496	2 004 845	2 037 245
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 383	2 297	2 800	2 800
Styrehonorar	2	17 500	34 999	35 000	35 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 400	7 350
Revisjonshonorar	4	8 540	8 275	8 600	8 900
Andre honorarer		0	14 303	0	15 000
Forretningsførerhonorar		69 498	67 470	69 500	72 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	13 067	12 690	13 400	14 000
Avtaler Klare Finans	6	2 858	2 874	3 400	3 000
Løpende kontrakter	7	89 246	89 214	121 400	120 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	35 372	31 227	237 100	1 043 100
Kabel-TV/ Internett		101 597	70 684	100 000	102 000
Forsikring		55 609	49 649	57 000	62 000
Renovasjon		60 376	59 902	63 900	65 000
Kommunale avgifter		106 942	69 576	95 600	120 000
Kommunale avgifter målingsbasert		0	23 193	0	0
Eiendomsskatt		122 494	126 833	165 000	135 000
Energi, strøm		20 651	15 352	24 000	20 000
Strøm El-bil		1 451	1 935	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		859	339	0	0
Andre driftsutgifter	9	4 534	24 036	16 900	25 600
Avskrivning driftsmidler	10	17 446	16 750	16 750	16 750
SUM KOSTNADER		736 773	728 947	1 037 750	1 868 300
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 252 705	1 266 548	967 095	168 945
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 744	19 229	7 000	5 000
Rentekostnader		86 438	183 432	156 533	126 915
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-82 693	-164 203	-149 533	-121 915
ÅRSRESULTAT		1 170 011	1 102 345	817 562	47 030

Solsiden Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 161 Solsiden Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	66 932	66 932
Bygninger	12	35 232 527	35 232 527
Rehabilitering	12	207 729	207 729
Andre driftsmidler	10	127 482	61 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 634 670	35 568 605
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		484	0
Forskuddsbetalt Forsikring		62 284	55 609
Forskuddsbetalt Kabel-TV		25 137	24 611
Kundefordringer		0	18 666
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 403 073	2 135 431
Sum omløpsmidler		2 490 978	2 234 317
SUM EIENDELER		38 125 647	37 802 922

Solsiden Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	161 Solsiden Borettslag
-------------------------	----------------	--------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Fond til fremtidig vedlikehold		50 400	50 400
Annen egenkapital		9 334 023	8 164 012
Sum egenkapital	14	9 386 523	8 216 512
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	10 450 626	11 243 825
IN-lån	15	810 506	872 024
Borettsinnskudd	16	17 406 000	17 406 000
Sum langsiktig gjeld		28 667 132	29 521 849
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		724	28
Leverandørgjeld		71 267	55 199
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	9 334
Sum kortsiktig gjeld		71 992	64 562
Sum gjeld		28 739 124	29 586 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 125 647	37 802 922
Pantestillelser	17	28 667 132	29 521 849

Sted: _____, dato: _____

Kristian Bakker
Styreleder

Knut-Henning Freding
Nestleder

Turid Nordstrand
Styremedlem

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	2 169 756	1 858 675
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 170 011	1 102 345
Tilbakeføring avskrivninger	17 446	16 750
Kjøp / salg anleggsmidler	-83 511	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-793 199	-749 859
Andel avdrag IN-lån	-61 517	-58 156
B. Årets endringer disponible midler	249 230	311 080
C. Disponible midler UB	2 418 986	2 169 756
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 490 978	2 234 317
- Kortsiktig gjeld	-71 992	-64 562
Disponible midler	2 418 986	2 169 756
- Avsetning til plasseringskonto	1 254 550	1 252 567
- Øremerket fremtidig vedlikehold	50 400	50 400

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 383	2 297
Sum	1 383	2 297

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	17 500	34 999
Sum	17 500	34 999

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 540	8 275
Sum	8 540	8 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	6 286	6 105
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	495	480
6709 UTLYSNING FORKJØP	6 286	6 105
Sum	13 067	12 690

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 858	2 874
Sum	2 858	2 874

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	0	913
6741 RENHOLD	30 199	29 185
6742 SNØRYDDING	8 206	4 788
6743 HEIS	29 273	34 204
6744 GRØNT	21 568	20 125
Sum	89 246	89 214

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	24 754	13 438
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	459	432
6603 DRIFTSKOSTNADER	10 159	17 358
Sum	35 372	31 227

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	1 327
6810 DATAKOSTNADER	1 689	11 285
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	1 701
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	895	903
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	735	3 986
6940 PORTO	631	935
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 900
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	584	939
Sum	4 534	24 036

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg	Porttelefonsystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 750	0
Årets tilgang :	0	83 511
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 750	83 511
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 083	696
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 667	82 815
Årets avskrivninger :	16 750	696
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 10 400,-.
Støttemur / Byggm. Gunv. Johansen kr 56 532,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	35 232 527
Rehabilitering / påkostning 2006	207 729
Bokført verdi pr. 01.01.	35 440 256
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	35 440 256

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 144 606	866 090
1931 ANNET BANKINNSKUDD	3 917	9 283
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	7 491
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	631 623	630 624
1965 Avsetning til fremtidig vedlikehold(flere kontoer)	622 928	621 943
Sum	2 403 073	2 135 431

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 164 012	7 061 666
Annen egenkapital	1 170 011	1 102 345
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	50 400	50 400
Egenkapital pr. 31.12	9 386 523	8 216 512

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	Den Norske Stats Husbank
Formål:	bygning
Lånenummer:	15316840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 340 000
Lånesaldo 01.01:	11 243 825
Avdrag i perioden:	793 199
Lånesaldo 31.12:	10 450 626
Saldo 5 år frem i tid:	6 410 272
Andelssaldo 01.01:	872 024
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 517
Andelssaldo 31.12:	810 507
Sum pantegjeld for lån:	11 261 133

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	605 337	605 337
	4	575 571	2 302 284
	11	525 801	5 783 811
	1	506 035	506 035
	2	466 267	932 534
	1	298 327	298 327
	1	22 304	22 304

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 410 272,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Solsiden Borettslag



Noter 161 Solsiden Borettslag org.nr 885140742

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	17 406 000
Sum	17 406 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 28 667 132,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 440 256,-.

Solsiden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Borettslag

Styreleder	Kristian Bakker (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Turid Nordstrand (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Knut-Henning Freding (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentno.kk1e1:HCUVVC-WWPEZ-EXXY6-CD6V3-31UUF-UEY00



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 15.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 10:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCUVC-VWPEZ-EXXY6-CDØV3-3TUUF-UEYQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>