



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	972 416 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 900	107 100
Sum inntekter		107 900	107 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 932	162 948
Sum kostnader		123 932	162 948
Driftsresultat		-16 032	-55 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 397	
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		14 439	
Netto finans		14 439	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 594	-55 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180	-12 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 414	-43 562
Årsresultat		-1 414	-43 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414	-43 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-1 414	-43 562
Sum overføringer og disponeringer		-1 414	-43 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 511 287	1 077 663
Sum varige driftsmidler		1 511 287	1 077 663
Sum anleggsmidler		1 511 287	1 077 663
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 413	1 420 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 413	1 420 588
Sum omløpsmidler		1 037 413	1 420 588
SUM EIENDELER		2 548 700	2 498 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	170 360	171 773
Sum opptjent egenkapital		170 360	171 773
Sum egenkapital		1 520 360	1 521 773
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		543 675	599 046
Sum avsetninger for forpliktelser		543 675	599 046
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		543 675	599 046
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 191	
Annen kortsiktig gjeld	5	429 474	377 431
Sum kortsiktig gjeld		484 665	377 431
Sum gjeld		1 028 340	976 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 700	2 498 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307207

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN EIENDOM AS
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 900	107 100
Sum inntekter		107 900	107 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 932	162 948
Sum kostnader		123 932	162 948
Driftsresultat		-16 032	-55 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 397	
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		14 439	
Netto finans		14 439	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 594	-55 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180	-12 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 414	-43 562
Årsresultat		-1 414	-43 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414	-43 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-1 414	-43 562
Sum overføringer og disponeringer		-1 414	-43 562



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

1 511 287

1 077 663

Sum varige driftsmidler

1 511 287

1 077 663

Sum anleggsmidler

1 511 287

1 077 663

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 037 413

1 420 588

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 037 413

1 420 588

Sum omløpsmidler

1 037 413

1 420 588

SUM EIENDELER

2 548 700

2 498 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 350 000

1 350 000

Sum innskutt egenkapital

1 350 000

1 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

170 360

171 773

Sum opptjent egenkapital

170 360

171 773

Sum egenkapital

1 520 360

1 521 773

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

543 675

599 046

Sum avsetninger for

forpliktelse

543 675

599 046

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

543 675

599 046



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 191	
Annen kortsiktig gjeld	5	429 474	377 431
Sum kortsiktig gjeld		484 665	377 431
Sum gjeld		1 028 340	976 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 700	2 498 251



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1689449.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sikkerhetsstillingsbeløp per 06.10.2015 utgjorde kr 2 000 000, men gjelder bare kr 89 449 av ovennevnte lånebeløp. Kr 1 600 000 gjelder nytt lån tatt opp i 2020. Alt er tilbakebetalt i 2021.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP

2022

Hagen Eiendom AS





Hagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		107 900	107 100
Sum driftsinntekter		107 900	107 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 932	162 948
Sum driftskostnader		123 932	162 948
DRIFTSRESULTAT		(16 032)	(55 848)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 397	0
Annen finansinntekt		42	0
Sum finansinntekter		14 439	0
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		14 439	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 594)	(55 848)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(180)	(12 286)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 414)	(43 562)
ÅRSRESULTAT		(1 414)	(43 562)
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(1 414)	(43 562)
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		(1 414)	(43 562)



Hagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 511 287	1 077 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 511 287	1 077 663
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 413	1 420 588
Sum omløpsmidler		1 037 413	1 420 588
SUM EIENDELER		2 548 700	2 498 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Udekket tap			
Annen egenkapital	1	170 360	171 773
Sum udekket tap		170 360	171 773
Sum egenkapital		1 520 360	1 521 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		543 675	599 046
Sum avsetning for forpliktelser		543 675	599 046
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 191	0
Annen kortsiktig gjeld	5	429 474	377 431
Sum kortsiktig gjeld		484 665	377 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 700	2 498 251

Tynset, 10/2 2023

Torgeir Hagen
Styrets leder



Hagen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Anleggsmidler

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsløpets utløp.

Fordringer er vurdert til pålydende, og det vurderes ikke å foreligge risiko for tap i disse postene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.21	1 350 000	171 773	1 521 773
Årets resultat		- 1 414	- 1 414
Egenkapital pr. 31.12.22	1 350 000	170 360	1 520 360



Hagen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 594
Permanente og andre forskjeller	778
Endring i midlertidige forskjeller	492 577
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	491 762
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	240 893
Inntekt	250 869

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 191
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-55 371
Ordinær skattekostnad	-180
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 191
Betalbar skatt i balansen	55 191

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Driftsmidler	500 943	500 943
Gevinst- og tapskonto	1 970 310	2 462 887
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	240 893
Grunnlag utsatt skatt	2 471 253	2 722 937
Utsatt skatt	543 675	599 046



Hagen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fast eiendom (ikke avskrivbar)

	Gård B	Hybler
Kostpris	149 085	
Oppskrivning 1998	490 915	
Tilgang 2002	321 698	
Tilgang 2012	92 302	
Tilgang 2021	23 663	
Tilgang 2022	377 015	56 609
Bokført verdi 31.12	1 454 678	56 609

Hagen Eiendom AS eide 3 leiegårder, hvor to er solgt med unntak av seksjonen for 3 stk hybler. Gjenværende leiegård B er i 2022 revet, og rivningskostnader samt kostnader til opparbeidelse av uteomåde er arkivert. For hyblene er det aktivert anleggsbidrag for 3 abonnement, og strømplegg til carportbygget.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital utgjør til kr 1 350 000 fordelt på 3.000 aksjer pålydende kr 450 pr. aksje.

Torgeir Hagen er eneaksjonær og styreleder.

Note 5 - Gjeld til eier

	2021	2022
<u>Gjeld</u>		
Gjeld til aksjonær pr. 31.12.	377 431	429 474